

# SANTIAGO LEASING S.A.

BALANCES GENERALES  
Por los ejercicios terminados

## DIRECTORIO

Presidente **Andrés Heusser Risopatrón**  
Directores **Orlando Toledo Argomedo**  
**Christian Peirano Novoa**  
**Oscar von Chrismar Carvajal**  
**Mario Encina Undurraga**  
**Ricardo Ecclefield Escobar**  
**Raimundo Monge Zegers**  
Gerente General **Jorge Espinosa Mellado**

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de		PASIVOS Y PATRIMONIO	Al 31 de diciembre de	
	2006	2005		2006	2005
	M\$	M\$		M\$	M\$
<b>ACTIVOS CIRCULANTES:</b>			<b>PASIVOS CIRCULANTES:</b>		
Disponible .....	24.810	2.167	Documentos y cuentas por pagar .....	248.855	505.316
Valores negociables .....	21.743.436	20.602.450	Provisiones y retenciones .....	115.267	102.863
Contratos de leasing (neto).....	248.727	374.025	Otros pasivos circulantes .....	-	8.429
Deudores varios (neto).....	534.154	29.538	<b>Total pasivos circulantes.....</b>	<b>364.122</b>	<b>616.608</b>
Impuestos por recuperar.....	501.084	458.482			
Impuestos diferidos .....	1.169.720	1.369.050	<b>PASIVO A LARGO PLAZO:</b>		
Otros activos circulantes (neto).....	77.968	55.171	Documentos y cuentas por pagar .....	18.445	30.347
<b>Total activos circulantes.....</b>	<b>24.299.899</b>	<b>22.890.883</b>	<b>Total pasivo a largo plazo.....</b>	<b>18.445</b>	<b>30.347</b>
<b>ACTIVOS A LARGO PLAZO:</b>			Capital pagado .....	21.789.178	21.789.178
Contratos de leasing (neto).....	542.302	853.129	Reservas .....	5.525.445	4.586.655
Impuestos diferidos .....	3.750.632	4.041.661	Utilidad del ejercicio .....	1.136.331	938.790
Inversiones en otras sociedades.....	145.958	79.205	Total patrimonio.....	28.450.954	27.314.623
Otros activos (neto).....	94.730	96.700	<b>Total pasivos y patrimonio .....</b>	<b>28.833.521</b>	<b>27.961.578</b>
<b>Total activo a largo plazo.....</b>	<b>4.533.622</b>	<b>5.070.695</b>			
<b>Total activos.....</b>	<b>28.833.521</b>	<b>27.961.578</b>			

## ESTADOS DE RESULTADOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2006 y 2005

	2006	2005
	M\$	M\$
<b>INGRESOS OPERACIONALES:</b>		
Intereses percibidos y devengados.....	156.127	993.507
Reajustes percibidos y devengados.....	76.401	196.896
Otros ingresos operacionales .....	816.294	1.751.713
<b>Total ingresos de la operación .....</b>	<b>1.048.822</b>	<b>2.942.116</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
Intereses pagados y devengados .....	-	(72.166)
Reajustes pagados y devengados .....	( 16.896)	(30.047)
Otros gastos operacionales .....	( 102.782)	(233.898)
<b>Total gastos de la operación .....</b>	<b>( 119.678)</b>	<b>(336.111)</b>
<b>Margen operacional bruto .....</b>	<b>929.144</b>	<b>2.606.005</b>
<b>Gastos de apoyo operacional .....</b>	<b>( 496.364)</b>	<b>(613.594)</b>
<b>Margen operacional .....</b>	<b>432.780</b>	<b>1.992.411</b>
<b>Provisiones sobre activos.....</b>	<b>510.815</b>	<b>520.670</b>
<b>Resultado operacional.....</b>	<b>943.595</b>	<b>2.513.081</b>
<b>Otros ingresos y gastos</b>		
Ingresos por inversiones financieras.....	1.071.471	499.906
Otros ingresos no operacionales .....	2	702.657
Gastos no operacionales .....	-	(1.516.806)
Corrección monetaria.....	( 559.199)	(914.013)
<b>Resultado antes de impuesto.....</b>	<b>1.455.869</b>	<b>1.284.825</b>
Impuesto a la renta .....	( 319.538)	(346.035)
<b>Utilidad del ejercicio.....</b>	<b>1.136.331</b>	<b>938.790</b>

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2006 y 2005

	2006	2005
	M\$	M\$
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>		
Utilidad del ejercicio.....	1.136.331	938.790
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimiento de efectivo:		
Depreciaciones y amortizaciones .....	-	923
Provisiones por activos riesgosos.....	(510.815)	(520.670)
Utilidad neta en venta de activos recibidos en pago.....	(487.775)	(1.696.378)
Pérdida neta en venta de activos fijos.....	-	18.489
Castigos sobre bienes recibidos en pago .....	-	1.451.528
Corrección monetaria.....	559.199	914.013
Otros cargos (abonos) que no significan movimiento de efectivo.....	1.910	2.256
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengados		
Sobre activos y pasivos .....	330.227	3.216.059
<b>Total flujos originados en actividades de la operación.....</b>	<b>1.029.077</b>	<b>4.325.010</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Inversión en instrumentos financieros.....	(3.246.138)	-
Disminución neta en colocaciones.....	410.887	20.488.862
(Aumento) Disminución neta en deudores varios .....	(505.224)	398.235
Ventas de activos fijos.....	-	41.190
Venta de bienes recuperados .....	888.914	2.101.066
Disminución neta de otros activos y pasivos.....	(643.685)	687.521
<b>Total flujos originados en actividades de inversión .....</b>	<b>(3.095.246)</b>	<b>23.716.874</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Disminución de otras obligaciones a la vista o a plazo .....	-	(8.386.012)
<b>Total flujos aplicados en actividades de financiamiento .....</b>	<b>-</b>	<b>(8.386.012)</b>
<b>Flujo neto total .....</b>	<b>(2.066.169)</b>	<b>19.655.872</b>
<b>EFFECTO DE INFLACION SOBRE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>(16.340)</b>	<b>510.539</b>
<b>VARIACION EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE DURANTE EL AÑO</b>	<b>(2.082.509)</b>	<b>20.166.411</b>
<b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE .....</b>	<b>20.604.617</b>	<b>438.206</b>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE.....</b>	<b>18.522.108</b>	<b>20.604.617</b>

Las notas adjuntas números 1 al 17 forman parte integral de estos estados financieros.

Continúa en la página siguiente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA 1. ASPECTOS GENERALES:

Santiago Leasing S.A., se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 2 de Noviembre de 1987, ante el notario Gonzalo de la Cuadra Fabres. La Sociedad tiene el carácter de filial del Banco Santander Santiago, y se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras ("SBIF").

Los accionistas de la sociedad y su participación se detallan a continuación:

Accionista	N° de acciones	Participación %
Banco Santander Chile	6.435.782	99,5040
Santander Inversiones Ltda.	32.083	0,4960
<b>Total</b>	<b>6.467.865</b>	<b>100,0000</b>

Debido a la fusión producida entre el Ex Banco Santander y Banco Santiago, ha sido necesaria la reorganización de algunas de sus empresas filiales, lo que se ha traducido en la fusión de varias de ellas. En este aspecto, al cierre del año 2004 la Administración de la Sociedad decidió reestructurar sus pasivos y paralelamente, vender una parte significativa de sus contratos de leasing.

En diciembre de 2004 Banco Santander Chile asumió por novación la totalidad de las obligaciones por bonos emitidos por Santiago Leasing S.A. Junto con lo anterior, la Sociedad transfirió aproximadamente el 39% de su cartera vigente de leasing al Banco, pagándole además la diferencia neta entre ambas.

La Sociedad continúa administrando la cartera residual de contratos de leasing y efectuando operaciones menores de recuperación de activos y reprogramaciones de deuda.

### NOTA 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS:

#### (a) Períodos cubiertos:

Los presentes estados financieros cubren los años terminados al 31 de diciembre de 2006 y 2005.

#### (b) Generales:

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la SBIF, normas que en caso de discrepancia priman sobre los mencionados principios de contabilidad.

#### (c) Corrección monetaria:

De acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, la Sociedad ha corregido monetariamente sus activos y pasivos no monetarios y patrimonio con cargo y/o abono a los resultados del año. La variación del índice de precios al consumidor durante 2006 fue de un 2,1% (3,6% para 2005). Los estados financieros del año 2005 han sido ajustados extracontablemente en un 2,1% para efectos de permitir su comparación con los estados financieros del presente año.

Las cuentas de resultado de los años 2006 y 2005 no se presentan corregidas monetariamente.

#### (d) Bases de conversión:

Los activos y pasivos expresados en unidades reajustables al 31 de diciembre de cada año, han sido convertidos de acuerdo a los siguientes valores de cierre:

	2006	2005
	\$	\$
Unidad de fomento	18.336,38	17.974,81
Dólar observado	534,43	514,21

#### (e) Provisiones para cubrir eventuales pérdidas de contratos leasing:

La Sociedad ha constituido todas las provisiones necesarias para cubrir los riesgos de pérdida de los activos de acuerdo con la metodología establecida en la circular número 18 de fecha 18 de agosto de 1992 de la SBIF y sus modificaciones.

Las provisiones antes mencionadas al 31 de diciembre de 2006 ascienden a M\$ 428.752 (M\$ 842.362 al 31 de diciembre de 2005).

#### (f) Valores negociables:

Los saldos presentados bajo este rubro están constituidos por operaciones con pacto y depósitos a plazo valorizados al costo de inversión más los intereses devengados al cierre del año e inversiones en cuotas de fondos mutuos las cuales se valorizaron a su valor de rescate vigente al 31 de diciembre de 2006 y 2005, los que se muestran en Nota 6 a los estados financieros. La Sociedad ha clasificado estos valores negociables para negociación, de acuerdo a la definición establecida en la Circular N°3345 de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

#### (g) Contratos de leasing y activos en arriendo:

Las operaciones de leasing financiero de la sociedad consisten en contratos de arriendo con una cláusula que otorga al arrendatario una opción de compra del bien arrendado al término del mismo. Las operaciones de leasing vigentes al 31 de diciembre de 2006 y 2005 incluyen plazos contractuales iniciales de hasta 145 meses.

La valorización de estas operaciones se ha efectuado de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, que en lo sustancial significa excluir del activo fijo los bienes arrendados con opción de compra e incluir en el activo circulante y en activos de largo plazo los valores por cobrar, descontando de ellos los intereses por devengar, el impuesto al valor agregado no devengado y las provisiones sobre contratos.

#### (h) Impuestos por recuperar:

El saldo de impuestos por recuperar al 31 de diciembre de 2006 y 2005, corresponde al saldo a favor generado en la determinación de impuesto del año anterior, los pagos provisionales mensuales (PPM) enterados en arcas fiscales y el crédito por la pérdida tributaria determinada al 31 de diciembre de cada año.

#### (i) Deudores varios

Los saldos presentados bajo este rubro corresponden principalmente a cuentas por cobrar a terceros por conceptos tales como convenios de deuda y ventas de bienes. Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 los montos se componen por a M\$ 2.399.788 y M\$ 1.583.666 respectivamente netos de provisiones por M\$ 1.865.634 y M\$ 1.554.128 respectivamente.

#### (j) Inversiones en otras sociedades:

Las inversiones en otras sociedades se incluyen en el rubro "Otros Activos" y corresponden a las participaciones en "Santiago Corredores de Bolsa Limitada", "Santander Santiago S.A. Administradora General de Fondos", "Santander Santiago Corredora de Seguros Ltda." y "Santander Servicios de Recaudación y Pagos Ltda.", ascendentes a 0,759%, 0,01303%, 0,0048% y 0,1%, respectivamente, las cuales se encuentran valorizadas a su Valor Patrimonial Proporcional (VPP), ver detalle en nota N°9.

#### (k) Productos derivados:

Hasta el 31 de diciembre de 2005, los instrumentos derivados se registran en cuentas de activo con su correspondiente contracuenta del pasivo, los cuales se presentan neto bajo el rubro Otros Activos u Otros Pasivos. Las diferencias iniciales originadas por este tipo de operaciones son amortizadas en el plazo de duración de los respectivos contratos. Los contratos a futuro de monedas se encuentran valorizados al tipo de cambio observado y las utilidades o pérdidas resultantes reconocidas en resultados sobre base devengada. A contar de 1° de enero de 2006, de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, los instrumentos derivados se registran a valor de mercado, los cuales se presentan bajo los rubros Otros Activos u Otros Pasivos de los Estados Financieros..

#### (l) Activo fijo:

Los bienes del activo fijo que se presentan en el balance general se encuentran valorizados a su costo de adquisición más la corrección monetaria, netos de depreciación acumulada.

La depreciación ha sido calculada según el método lineal, de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes. Durante el año 2006 no se generó efecto en Resultado debido a que los bienes se encontraban al 31/12/05 totalmente depreciados. Durante el año 2005 se generaron M\$ 923, que se presentan dentro del rubro gastos de apoyo operacional en el estado de resultados.

#### (m) Provisión de vacaciones:

En consideración al boletín técnico N° 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad contabiliza el costo de las vacaciones sobre la base de lo devengado. Lo anterior dio origen a un cargo neto a resultados del año 2006 de M\$ 27.998 (cargo neto a resultados de M\$ 1.077 en 2005) y se presenta en el estado de resultados dentro del rubro gastos de apoyo operacional.

#### (n) Impuestos diferidos:

La Sociedad ha reconocido contablemente al cierre de cada año, los efectos de impuestos diferidos por las diferencias temporarias, los beneficios tributarios y los otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, de acuerdo al Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos (Ver Nota 11 a los estados financieros).

#### (ñ) Efectivo y efectivo equivalente:

Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo, de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad ha considerado como efectivo los saldos de caja y banco que se presentan bajo el rubro de disponible y como efectivo equivalente los valores negociables cuyo vencimiento no supera los 90 días.

### NOTA 3. CAMBIOS CONTABLES:

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2006, no se han efectuado cambios contables en relación al mismo período del año anterior.

**NOTA 4. PROVISIONES PARA CUBRIR EVENTUALES PÉRDIDAS DE ACTIVOS:**

De acuerdo con lo indicado en Nota 2(e), la Sociedad mantiene al 31 de diciembre de 2006 una provisión de M\$ 428.752 (M\$ 842.362 al 31 de diciembre de 2005) para cubrir eventuales pérdidas de activos.

De esta manera, la provisión constituida alcanza a un 35,15% de la cartera neta de contratos al 31 de diciembre de 2006 (40,70 % al 31 de diciembre de 2005).

El movimiento de provisiones durante 2006 y 2005 es el siguiente:

	Sobre cartera comercial M\$	Sobre cartera de consumo M\$	Provisiones sobre otros activos M\$
Saldo al 31.12.2004 (histórico)	1.906.473	3.632	4.573.149
Aplicaciones de provisiones	(730.059)	-	(1.474.617)
Provisiones constituidas	181.038	214	106.745
Liberación de provisiones	(536.262)	-	(261.696)
<b>Saldo al 31.12.2005</b>	<b>821.190</b>	<b>3.846</b>	<b>2.943.581</b>
Saldos actualizados para fines comparativos	838.435	3.927	3.005.396
Saldo al 31.12.2005 (histórico)	821.190	3.846	2.943.581
Aplicaciones de provisiones	-	-	-
Provisiones constituidas	-	-	-
Liberación de provisiones	(392.438)	(3.846)	(340.988)
<b>Saldo al 31.12.2006</b>	<b>428.752</b>	<b>-</b>	<b>2.602.593</b>

En 2006 adicional se realizó castigos directos por activos no provisionados por un monto de M\$226.457.

**NOTA 5. VENCIMIENTOS DE ACTIVOS Y PASIVOS DE LARGO PLAZO:**

Los vencimientos de activos y pasivos a largo plazo al 31 de diciembre de 2006 y 2005 son los siguientes:

Activos	2006						2011 en adelante	Total
	Corto plazo M\$	2007 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2010 M\$	M\$		
Contratos Leasing								
(Netos de provisiones):	248.727	239.920	201.582	70.466	23.955	6.379	791.029	
Comercial	248.727	239.920	201.582	70.466	23.955	6.379	791.029	
Consumo	-	-	-	-	-	-	-	
Otros activos realizables	24.051.172	1.659.319	1.488.903	487.351	165.679	190.068	28.042.492	
<b>Total activos</b>	<b>24.299.899</b>	<b>1.899.239</b>	<b>1.690.485</b>	<b>557.817</b>	<b>189.634</b>	<b>196.447</b>	<b>28.833.521</b>	

Pasivos	2006						2011 en adelante	Total
	Corto plazo M\$	2007 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2010 M\$	M\$		
Oblig. con bancos y otras Instituciones	-	-	-	-	-	-	-	
Oblig. por emisión de bonos	-	-	-	-	-	-	-	
Otros pasivos exigibles	364.122	8.160	6.856	2.397	815	217	382.567	
<b>Total pasivos</b>	<b>364.122</b>	<b>8.160</b>	<b>6.856</b>	<b>2.397</b>	<b>815</b>	<b>217</b>	<b>382.567</b>	

Activos	2005						2011 en adelante	Total
	Corto plazo M\$	2007 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2010 M\$	M\$		
Contratos leasing								
(Netos de provisiones):	374.025	268.570	262.871	202.116	95.764	23.809	1.227.155	
Comercial	364.685	268.570	262.871	202.116	95.764	23.809	1.217.815	
Consumo	9.340	-	-	-	-	-	9.340	
Otros activos realizables	22.516.858	1.272.334	1.342.039	957.518	453.678	191.996	26.734.423	
<b>Total activos</b>	<b>22.890.883</b>	<b>1.540.904</b>	<b>1.604.910</b>	<b>1.159.634</b>	<b>549.442</b>	<b>215.805</b>	<b>27.961.578</b>	

Pasivos	2005						2011 en adelante	Total
	Corto plazo M\$	2007 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2010 M\$	M\$		
Oblig. con bancos y otras Instituciones	-	-	-	-	-	-	-	
Oblig. por emisión de bonos	-	-	-	-	-	-	-	
Otros pasivos exigibles	616.608	9.553	9.350	7.190	3.406	848	646.955	
<b>Total pasivos</b>	<b>616.608</b>	<b>9.553</b>	<b>9.350</b>	<b>7.190</b>	<b>3.406</b>	<b>848</b>	<b>646.955</b>	

**NOTA 6. VALORES NEGOCIABLES:**

El detalle de las inversiones en valores negociables al 31 de diciembre de 2006 y 2005 valorizados conforme a lo señalado en Nota 2(f) es la siguiente:

Tipo de inversión	Institución	2006		Tipo de interés	Valor de inversión M\$	Saldo al 31/12/2006 M\$
		Fecha de inicio	Fecha de vencimiento			
Pacto	Santander Investment S.A. Corredores de Bolsa	28/11/2006	03/01/2007	Tasa fija	1.092.348	1.098.231
Pacto	Santander Investment S.A. Corredores de Bolsa	18/12/2006	06/03/2007	Tasa fija	3.152.779	3.158.455
Pacto	Santander S.A. Agente de Valores	07/12/2006	07/03/2007	Tasa fija	2.683.734	2.694.025
Pacto	Santander Investment S.A. Corredores de Bolsa	11/12/2006	10/04/2007	Tasa fija	3.235.888	3.246.138
<b>Total</b>					<b>10.164.749</b>	<b>10.196.849</b>

Tipo de inversión	Institución	Fondo	Cuotas	Tipo de interés	Valor de inversión M\$	Saldo al 31/12/2006 M\$
Mutuo	Fondo Mutuo Santander Tesorería	Renta fija	291.266	Tasa fija	359.000	359.209
Fondo						
Mutuo	Fondo Mutuo Santander Tesorería	Renta fija	4.164.196	Tasa fija	5.132.577	5.135.565
<b>Total</b>					<b>5.491.577</b>	<b>5.494.774</b>

Tipo de inversión	Institución	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento	Tipo de interés	Valor de inversión M\$	Saldo al 31/12/2006 M\$
Depósito a Plazo	Banco Santander Chile	02/10/2006	02/01/2007	Tasa fija	3.424.341	3.468.345
<b>Total</b>					<b>6.003.562</b>	<b>6.051.813</b>
<b>Total</b>					<b>21.659.888</b>	<b>21.743.436</b>

Tipo de inversión	Institución	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento	Tipo de interés	Valor de inversión M\$	Saldo al 31/12/2005 M\$
Pacto	Santander Investment S.A. Corredores de Bolsa	17/11/2005	02/02/2006	Tasa fija	2.440.000	2.508.413
Pacto	Santander Investment S.A. Corredores de Bolsa	22/12/2005	19/01/2006	Tasa fija	5.704.981	5.832.999
Pacto	Santander Investment S.A. Corredores de Bolsa	27/12/2005	11/01/2006	Tasa fija	5.000.000	5.108.063
Pacto	Santander S.A. Agente de Valores	27/12/2005	17/01/2006	Tasa fija	5.128.000	5.238.969
<b>Total</b>					<b>19.302.981</b>	<b>19.749.189</b>

Tipo de inversión	Institución	Fondo	Cuotas	Tipo de interés	Valor de inversión M\$	Saldo al 31/12/2005 M\$
Mutuo	Fondo Mutuo Santander Tesorería	Renta fija	515.462	Tasa fija	603.213	616.310
Fondo						
Mutuo	Fondo Mutuo Santiago Extravalor	Renta fija	8.054	Tasa fija	232.000	236.951
<b>Total</b>					<b>835.213</b>	<b>853.261</b>
<b>Total</b>					<b>20.138.194</b>	<b>20.602.450</b>

**NOTA 7. CONTRATOS DE LEASING:****(a) Contratos según vencimientos:**

	2006			Total M\$
	Hasta un año M\$	Más de un año hasta tres años M\$	Más de tres años M\$	
Contratos de leasing	532.910	852.250	183.896	1.569.056
Menos:				
Intereses por devengar	(90.073)	(100.465)	(13.473)	(204.011)
Iva por devengar	(59.295)	(70.980)	(14.989)	(145.264)
<b>Valor antes de provisiones</b>	<b>383.542</b>	<b>680.805</b>	<b>155.434</b>	<b>1.219.781</b>

Menos:				
Provisiones sobre contratos	(134.815)	(239.302)	(54.635)	(428.752)
<b>Contratos de leasing netos</b>	<b>248.727</b>	<b>441.503</b>	<b>100.799</b>	<b>791.029</b>

El plazo promedio al que se encuentran convenidos los contratos de leasing al 31 de diciembre de 2006 es de 72 meses.

Cartera	Valor neto antes de provisiones M\$	Provisiones M\$	Contratos de leasing netos M\$
Comercial	1.219.781	(428.752)	791.029
Consumo	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.219.781</b>	<b>(428.752)</b>	<b>791.029</b>

	2005			Total
	Hasta un año	Más de un año	Más de	
	M\$	hasta tres años	tres años	
Contratos de leasing	862.512	1.179.601	603.361	2.645.474
Menos:				
Intereses por devengar	(143.769)	(178.555)	(45.223)	(367.547)
Iva por devengar	(87.974)	(104.808)	(15.629)	(208.411)
Valor antes de provisiones	630.769	896.238	542.509	2.069.516
Menos:				
Provisiones sobre contratos	(256.744)	(364.799)	(220.819)	(842.362)
Contratos de leasing netos	374.025	531.439	321.690	1.227.154

El plazo promedio al que se encuentran convenidos los contratos de leasing al 31 de diciembre de 2005 es de 68 meses.

Cartera	Valor neto	Provisiones	Contratos
	antes de		
	provisiones	M\$	netos
	M\$	M\$	M\$
Comercial	2.056.250	(838.435)	1.217.815
Consumo	13.266	(3.927)	9.339
<b>Total</b>	<b>2.069.516</b>	<b>(842.362)</b>	<b>1.227.154</b>

#### (b) Contratos clasificados por tipo de bien:

Tipo de bien	2006		2005	
	Valor nominal	%	Valor nominal	%
	M\$		M\$	
Bienes raíces	692.581	44,14	1.398.003	52,85
Equipos de transporte	411.250	26,21	638.750	24,15
Equipos para tratamiento maderero	273.800	17,45	328.415	12,41
Equipos de manipulación de carga	149.845	9,55	186.367	7,04
Equipos de impresión y reproducción en serie	38.442	2,45	57.487	2,17
Equipos y maquinarias industriales	1.255	0,1	16.313	0,62
Automóviles	1.883	0,1	11.939	0,45
Equipos agrícolas	--	--	8.200	0,31
<b>Total cartera</b>	<b>1.569.056</b>	<b>100,00</b>	<b>2.645.474</b>	<b>100,00</b>

#### NOTA 8. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES Y OTROS ACTIVOS:

Al 31 de diciembre de cada año los saldos de los rubros otros activos circulantes y otros activos, se desglosan a continuación:

#### a) Otros activos circulantes:

	2006	2005
	M\$	M\$
Bienes recuperados	50.778	13.441
Bienes adjudicados	334.341	41.730
Subtotal	385.119	55.171
Provisiones sobre bienes recuperados	(307.151)	--
<b>Total</b>	<b>77.968</b>	<b>55.171</b>

#### b) Otros activos a largo plazo:

	2006	2005
	M\$	M\$
Garantías otorgadas		
DPR endosado a Tribunal de Cauquenes	60.000	61.260
Boleta de Garantía 3er. Juzgado Concepción	20.000	20.420
Otras garantía a juzgados	14.730	15.020
Deudores varios largo plazo	429.808	1.389.315
Provisión deudores varios	(429.808)	(1.389.315)
<b>Total</b>	<b>94.730</b>	<b>96.700</b>

#### NOTA 9. INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

En el rubro Activo a largo plazo se presentan inversiones en sociedades por M\$145.958 (M\$79.205 en 2005) según el siguiente detalle:

Sociedad	Participación de la institución		Patrimonio de la sociedad		Valor de la inversión		Resultados	
	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005
	%	%	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS
Santander Santiago S.A.								
Administradora General de Fondos	0,013	0,013	63.774.722	59.231.330	8.311	7.722	1.920	1.743
Santander Santiago								
Corredora de Seguros Ltda.	0,005	0,005	25.279.693	17.631.304	1.213	847	367	291
Santiago Corredores de Bolsa Ltda.	0,759	0,759	17.909.244	9.306.664	135.931	70.636	6.334	5.402
Santander Servicios de Recaudación y Pagos Ltda.	0,100	--	502.867	--	503	--	(234)	--
<b>Subtotales</b>					<b>145.958</b>	<b>79.205</b>	<b>8.387</b>	<b>7.436</b>

Durante el año 2006 se efectuó un aporte de M\$740 a Santander Servicios de Recaudación y Pagos Ltda., empresa formada como apoyo al giro bancario. Se recibieron dividendos de Santander Santiago S.A. Administradora General de Fondos por M\$1.303. Los resultados por las inversiones se presentan bajo el rubro ingresos por inversiones financieras.

#### NOTA 10. CAPITAL Y RESERVAS:

Durante los años 2006 y 2005 las cuentas de capital y reservas tuvieron los siguientes movimientos:

	Capital Pagado	Reservas	Resultado del Año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2005	20.599.437	7.891.152	(3.554.939)	24.935.650
Traspaso resultado año anterior	--	(3.554.939)	3.554.939	--
Revalorización del patrimonio	741.580	156.103	--	897.683
Resultado del año	--	--	919.481	919.481
<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>21.341.017</b>	<b>4.492.316</b>	<b>919.481</b>	<b>26.752.814</b>
Saldo actualizado para fines comparativos	21.789.178	4.586.655	938.790	27.314.623
Saldo al 01/01/2006	21.341.017	4.492.316	919.481	26.752.814
Traspaso resultado año anterior	--	919.481	(919.481)	--
Revalorización del patrimonio	448.161	113.648	--	561.809
Resultado del año	--	--	1.136.331	1.136.331
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>21.789.178</b>	<b>5.525.445</b>	<b>1.136.331</b>	<b>28.450.954</b>

El capital pagado al 31 de diciembre de 2006 y 2005 incluye la corrección monetaria según lo establecido en el Artículo N°10 de la ley N°18.046

#### NOTA 11. PROVISIÓN DE IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS:

La Sociedad ha reconocido contablemente al cierre de cada año, los efectos de impuestos diferidos por las diferencias temporarias, los beneficios tributarios por pérdidas tributarias y los otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos.

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

Diferencias temporarias:	Impuestos diferidos			
	Activo		Activo	
	2006	2005	2006	2005
	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencia neta por operaciones de leasing	1.163.481	108.601	1.360.764	271.439
Pérdida tributaria	--	3.642.031	--	3.770.222
Diferencia por otros pasivos	6.239	--	8.286	--
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>1.169.720</b>	<b>3.750.632</b>	<b>1.369.050</b>	<b>4.041.661</b>

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la Sociedad no ha constituido provisión de valuación por impuestos diferidos, por estimar que los activos por impuestos diferidos serán realizados a futuro.

La variación neta de Impuestos diferidos generada por las diferencias temporarias han significado un cargo neto a los resultados del año 2006 por M\$ 379.071 (cargo neto por M\$ 324.853 en 2005) el cual se incluye bajo el rubro impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta al determinar una pérdida tributaria de M\$ 21.423.713 y M\$ 22.177.778 respectivamente. Al cierre del año 2004, la sociedad consumió el total del Fut positivo y reconoció un crédito por M\$ 1.533.877. Al 31 de diciembre de 2006, la Sociedad mantiene un saldo por cobrar ascendente a M\$499.274 que se presenta en el rubro impuestos por recuperar en conjunto con M\$1.810 correspondiente a crédito Sence por gastos de capacitación.

La composición del resultado por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2006 y 2005 es la siguiente:

	2006	2005
	M\$	M\$
<b>Gasto tributario corriente:</b>		
Diferencia de impuesto a la renta de años anteriores	59.533	(21.182)
Total impuesto corriente	59.533	(21.182)
<b>Impuestos diferidos:</b>		
Efecto en resultados por impuestos diferidos originados en el año	(379.071)	(324.853)
<b>Total efecto impuesto diferido</b>	<b>(379.071)</b>	<b>(324.853)</b>
<b>Total (cargo) abono por impuesto a la renta</b>	<b>(319.538)</b>	<b>(346.035)</b>

## NOTA 12. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESPONSABILIDADES:

### (a) Derechos aduaneros diferidos:

Conforme a las normas legales vigentes, la obligación de pagar los derechos aduaneros diferidos al importar los bienes arrendados es traspasada a los arrendatarios, los que se obligan a efectuar dicho pago tanto directamente con la Dirección de Aduanas correspondiente, como indirectamente en el contrato de arrendamiento que celebran con la Sociedad. Por lo tanto, si un arrendatario no efectuare el pago, el fisco tendría el derecho a pagarse con el producto de la subasta del bien importado, pero dicha subasta puede evitarse pagando la Sociedad los derechos correspondientes y cobrándoselo al arrendatario, de acuerdo a lo pactado en el contrato.

Los montos al 31 de diciembre de 2006 y 2005 de los bienes entregados en arrendamiento y que se encuentran en la condición antes mencionada ascienden a M\$ 55.554 y M\$ 55.956, respectivamente, por su parte la obligación contingente de la sociedad por derechos traspasados a sus clientes al 31 de diciembre de 2006 asciende a MUS\$ 10 (MUS\$74 al 31 de diciembre de 2005). Asimismo al 31 de diciembre de 2006 y 2005 la sociedad no mantiene obligaciones contingentes por derechos pendientes de ser traspasados a sus clientes.

(b) Al 31 de diciembre de 2006, la Sociedad no mantiene contratos de leasing suscritos cuyos bienes se encuentren pendientes de ser entregados a los clientes. Al 31 de diciembre de 2005, el valor nominal de contratos suscritos cuyos bienes se encuentran pendientes de ser entregados a los clientes asciende a M\$ 82.416.

(c) Al 31 de diciembre de 2005 la Sociedad mantenía M\$ 18.464 en boletas de garantía contingentes destinadas a garantizar obras de urbanización de terrenos recuperados por Santiago Leasing S.A. y M\$ 4.231 para garantizar eventuales indemnizaciones a pagar en juicios entablados en contra de la sociedad.

(d) Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 la Sociedad no mantiene obligaciones contingentes correspondientes a cartas de créditos no negociadas, por contratos de leasing suscritos cuyos bienes no han sido entregados a los clientes.

## NOTA 13. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

Las transacciones con entidades relacionadas efectuadas durante los años 2006 y 2005 las cuales fueron realizadas en condiciones similares a las que ofrecía el mercado en cada oportunidad, son las siguientes:

Nombre relación y RUT	Descripción transacción	Utilidad (pérdida) M\$	Activo	Pasivo	Utilidad (pérdida) M\$	Activo	Pasivo
			M\$	M\$		M\$	M\$
Banco Santander Chile Matriz RUT: 97.036.000-K	Cuentas corrientes Oblig préstamos Cont. de prest. serv. Contratos de leasing Venta de cartera Operaciones Forward(2) Inversión en depósitos a plazo	-- -- -- -- -- (16.896) 163.813	24.660 -- -- -- -- -- 6.051.813	-- -- -- -- -- 1.056 --	-- -- (72.166) -- -- 1.516 (8.637) --	1.098 -- -- -- -- -- -- --	-- -- -- 22.650 -- -- -- 1.212 --
Santander S.A. Agencia de Valores Matriz común RUT: 96.623.460-1	Inversiones financieras	200.575	2.694.025	--	8.758	5.238.969	--
Santander Investment S.A. Corredores de Bolsa Administración común RUT: 96.683.200-2	Inversiones financieras	393.965	7.503.239	--	225.080	14.510.219	--
Santander Investment Chile Ltda. Administración común RUT: 96.556.210-9	Operaciones forward	--	--	--	(21.411)	--	--
Santander Gestión de Recaudación y Cobranza Ltda. Grupo económico RUT: 77.726.740-K (1)	Contratos de leasing	--	--	546	--	--	--
Hinrichsen Trading S.A. Relacionado por gestión RUT: 77.575.570-9 (1)	Contratos de leasing	--	--	--	176	--	--

(1) El valor indicado como utilidad en contratos de leasing comprende los intereses percibidos y devengados durante el período, sin considerar los costos de financiamiento asociados.

(2) La Sociedad mantiene vigente una operación forward al 31 de diciembre de 2006. El valor nominal asciende a MUS\$ 300 y su vencimiento es el 15 de marzo de 2007. El saldo neto ascendente a M\$ 1.056 se presenta dentro del rubro "Documentos y cuentas por pagar", valorizado conforme a lo señalado en Nota 2(k) a los estados financieros.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2006 y 2005, no registra deudas contingentes con el Banco Santander Santiago, correspondientes a cartas de crédito no negociadas.

Con fecha 27 de Septiembre de 2006, la sociedad aportó la suma de M\$740 para el entero de capital de Santander Servicios de Recaudación y Pagos Limitada, sociedad creada en esa fecha.

## NOTA 14. GASTOS Y REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO:

Durante 2006 y 2005 no se efectuaron pagos de remuneraciones al directorio por concepto de dietas y honorarios.

## NOTA 15. CORRECCIÓN MONETARIA:

Como resultado de las normas de corrección monetaria se ha producido un cargo neto a resultados de M\$ 559.199 en 2006 (M\$ 914.013 en 2005), según el siguiente detalle:

	2006	2005
	(Cargo) Abono a resultados M\$	(Cargo) Abono a resultados M\$
Patrimonio financiero	(561.809)	(916.534)
Activo circulante	18	(6)
Activo fijo	--	--
Otros activos	2.592	2.527
<b>Total</b>	<b>(559.199)</b>	<b>(914.013)</b>

**NOTA 16. OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES Y NO OPERACIONALES:**

Los principales conceptos que se incluyen bajo estos rubros al 31 de diciembre de 2006 y 2005 son los siguientes:

<b>(a) Otros ingresos operacionales</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Utilidad (Pérdida) en compra de bienes	--	--
Utilidad en venta bienes recuperados	487.775	1.696.378
Recuperación gastos contratos	205.997	29.308
Reembolso deudores varios	17.661	
Reembolso indem. cbza. judicial	104.861	26.027
<b>Total</b>	<b>816.294</b>	<b>1.751.713</b>

  

<b>(b) Otros gastos operacionales</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos notariales e impuestos	42.609	9.672
Gastos recuperación de activos	60.053	172.087
Otros gastos	120	52.139
<b>Total</b>	<b>102.782</b>	<b>233.898</b>

  

<b>(c) Gastos no operacionales</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Castigo de bienes recuperados	--	1.451.528
Pérdida en ventas de activo fijo	--	18.489
Otros	--	46.789
<b>Total</b>	<b>--</b>	<b>1.516.806</b>

**NOTA 17. HECHOS POSTERIORES:**

Con fecha 10 de enero de 2007 la Tesorería General de la República procedió a la devolución de M\$499.274 que la Sociedad tenía pendiente por recuperar desde el año 2004.

Entre el 1° de enero y la fecha de presentación de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos que afecten significativamente los estados financieros al 31 de diciembre de 2006.

**Oscar Godoy Bello**  
Contador General

**Jorge Espinosa Mellado**  
Gerente General

**Deloitte®****INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Accionistas de  
Santiago Leasing S.A.

Hemos auditado los balances generales de Santiago Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Santiago Leasing S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Santiago Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

De acuerdo a lo señalado en Nota 1 a los estados financieros Santiago Leasing S.A. continúa administrando una cartera residual de contratos de leasing lo que se ha reflejado en una disminución de sus operaciones y la transferencia de activos y pasivos financieros a su sociedad matriz. A la fecha, la Administración está evaluando las alternativas futuras de operación de la Sociedad.

Enero 17, 2007

Alberto Kulenkampff G.