



# Santander

Gerente General

Alejandro Smith Ley

SANTANDER CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA  
(EX-SANTANDER LEASING S.A.)

**BALANCES GENERALES**  
Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

ACTIVOS	2008 M\$	2007 M\$	PASIVOS Y PATRIMONIO	2008 M\$	2007 M\$
<b>ACTIVOS</b>			<b>OTROS PASIVOS</b>		
<b>INVERSIONES</b>			Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas...	1.131.710	--
Inversiones Financieras:			Documentos por pagar .....	63.930	31.483
Disponible .....	80.901	21.495	Acreeedores varios .....	113.700	138.625
Depósitos a plazo .....	43.906.874	9.917.388	Provisiones .....	587.060	149.864
Valores negociables (neto) .....	3.324.051	1.298.113	Deudas previsionales .....	12.592	2.113
<b>Total .....</b>	<b>47.311.826</b>	<b>11.236.996</b>	<b>Total .....</b>	<b>1.908.992</b>	<b>322.085</b>
Inversiones Inmobiliarias y similares:			Deudas con el fisco:		
Muebles y equipos (neto) .....	17.868	--	Retenciones .....	158.846	2.280
Otros Activos Fijos (neto) .....	16.070	--	Impuesto al valor agregado .....	56.348	41.850
<b>Total .....</b>	<b>33.938</b>	<b>--</b>	<b>Total .....</b>	<b>215.194</b>	<b>44.130</b>
<b>Total Inversiones .....</b>	<b>47.345.764</b>	<b>11.236.996</b>	<b>Total otros pasivos .....</b>	<b>2.124.186</b>	<b>366.215</b>
<b>DEUDORES POR SEGUROS</b>			<b>PATRIMONIO</b>		
Comisiones de intermediación por cobrar:			Capital pagado .....	31.882.935	25.484.318
Compañías de seguros relacionados .....	2.669.870	--	Reserva revalorización capital propio .....	2.837.581	--
Compañías de seguros no relacionadas .....	547.180	--	Utilidades acumuladas .....	33.548.991	7.774.489
<b>Total deudores por seguros .....</b>	<b>3.217.050</b>	<b>--</b>	Utilidad del año .....	2.524.531	471.168
<b>OTROS ACTIVOS</b>			<b>Total patrimonio .....</b>	<b>70.794.038</b>	<b>33.729.975</b>
Deudores varios (neto) .....	41.223	1.208	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO .....</b>	<b>72.918.224</b>	<b>34.096.190</b>
Documentos por cobrar (neto) .....	16.667	1.087.621			
Gastos anticipados .....	1.391	--			
Otros .....	16.177.739	15.982.700			
<b>Total .....</b>	<b>16.237.020</b>	<b>17.071.529</b>			
<b>IMPUESTOS:</b>					
Impuesto por recuperar .....	4.832.998	2.267			
Impuestos diferidos .....	1.285.392	5.785.398			
<b>Total .....</b>	<b>6.118.390</b>	<b>5.787.665</b>			
<b>Total otros activos .....</b>	<b>22.355.410</b>	<b>22.859.194</b>			
<b>TOTAL ACTIVOS .....</b>	<b>72.918.224</b>	<b>34.096.190</b>			

**ESTADOS DE RESULTADOS**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007.

	2008 M\$	2007 M\$
<b>RESULTADO OPERACIONAL:</b>		
Comisiones:		
Comisiones por operaciones fuera de rueda .....	12.503.220	--
Comisiones por contratos de colocación primaria .....	2.874.091	--
Costos operacionales .....	(8.742.700)	--
<b>Total margen de explotación .....</b>	<b>6.634.611</b>	<b>--</b>
Gastos de administración .....	(2.537.283)	(516.918)
<b>Total resultado operacional .....</b>	<b>4.097.328</b>	<b>(516.918)</b>
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>		
<b>INGRESOS:</b>		
Ingresos financieros .....	5.185.265	1.786.040
Otros ingresos .....	120.923	1.238.198
<b>Total .....</b>	<b>5.306.188</b>	<b>3.024.238</b>
<b>EGRESOS:</b>		
Gastos financieros .....	(794)	--
Otros egresos .....	(45.898)	(229.314)
<b>Total .....</b>	<b>(46.692)</b>	<b>(229.314)</b>
<b>Total resultado no operacional .....</b>	<b>5.259.496</b>	<b>2.794.924</b>
<b>RESULTADO ANTES DE CORRECCION MONETARIA E IMPUESTO A LA RENTA .....</b>	<b>9.356.824</b>	<b>2.278.006</b>
<b>CORRECCION MONETARIA .....</b>	<b>(5.605.563)</b>	<b>(2.269.833)</b>
<b>DIFERENCIAS DE CAMBIO .....</b>	<b>18</b>	<b>--</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA .....</b>	<b>(1.226.748)</b>	<b>462.995</b>
<b>UTILIDAD DEL AÑO .....</b>	<b>2.524.531</b>	<b>471.168</b>

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007.

	2008 M\$	2007 M\$
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION:</b>		
Recaudación de deudores por venta .....	19.115.119	1.139.548
Ingresos financieros .....	5.279.598	1.848.189
Otros ingresos percibidos .....	47.087	680
Pago a proveedores y personal .....	(9.541.886)	(597.722)
Impuesto a la renta pagado .....	(1.823.373)	623.081
Otros gastos pagados .....	(2.354.719)	--
IVA y otros similares pagados .....	(1.763.647)	(71.076)
<b>Flujo originado por actividades de la operación .....</b>	<b>8.958.179</b>	<b>2.942.700</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Ventas de activos fijos .....	5	--
Aporte por fusión .....	32.630.859	--
Efecto neto en efectivo por fusión .....	(2.575.970)	--
Flujo utilizado en actividades de financiamiento .....	30.054.894	--
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Incorporación de activos fijos e intangibles .....	(35.494)	--
Inversión en instrumentos financieros .....	(33.900.864)	3.792.881
<b>Flujo utilizado en actividades de inversión .....</b>	<b>(33.936.358)</b>	<b>3.792.881</b>
<b>FLUJO NETO DEL EJERCICIO .....</b>	<b>5.076.715</b>	<b>6.735.581</b>
<b>EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE .....</b>	<b>(2.522.921)</b>	<b>(1.868.516)</b>
<b>VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE .....</b>	<b>2.553.794</b>	<b>4.867.065</b>
<b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>26.530.264</b>	<b>21.663.199</b>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>29.084.058</b>	<b>26.530.264</b>

Las notas adjuntas 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros.

Continúa en la página siguiente

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007.

	2008	2007
	M\$	M\$
<b>CONCILIACION ENTRE EL RESULTADO NETO Y EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION</b>		
Utilidad del año.....	2.524.531	471.168
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Amortizaciones y depreciaciones .....	80.699	-.-
Pérdida en venta de activo fijo .....	5	-.-
Castigos y provisiones .....	203.129	(344.790)
Utilidad devengada inversión eerr .....	(26.930)	(18.718)
Corrección monetaria neta.....	5.605.563	2.269.833
Diferencias de cambio.....	(18)	-.-
Otros cargos a resultados que no representan flujo de efectivo	424.257	420.765
DISMINUCION (AUMENTO) DE ACTIVOS:		
Deudores por venta.....	2.267.031	660.032
Otros activos .....	(2.489.276)	162.295
AUMENTO (DISMINUCION) DE PASIVOS:		
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	1.059.809	-.-
Cuentas por pagar relacionadas con el giro .....	-.-	(754.826)
IVA y otros similares por pagar .....	(177.254)	(70.658)
Impuesto a la renta .....	(513.367)	147.599
<b>Flujo originado por actividades de la operación.....</b>	<b>8.958.179</b>	<b>2.942.700</b>

Las notas adjuntas 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****NOTA 1 - CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD:**

Santander Corredora de Seguros Limitada ( Ex - Santander Leasing S.A.), se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 2 de Noviembre de 1987, ante el notario Gonzalo de la Cuadra Fabres. La Sociedad tiene el carácter de filial del Banco Santander Chile, y se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS") desde el 29 de julio 2008. Durante el 2007 la Sociedad se encontraba sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF).

Debido a la fusión producida entre el Ex Banco Santander y el Banco Santiago, ha sido necesaria la reorganización de algunas de sus empresas filiales, lo que se ha traducido en la fusión de varias de ellas. En este aspecto, al cierre del año 2004 la Administración de la Sociedad decidió reestructurar sus pasivos y paralelamente, vender una parte significativa de sus contratos de leasing.

En diciembre de 2004 Banco Santander Chile asumió por novación la totalidad de las obligaciones por bonos emitidos por Santander Leasing S.A. hoy Santander Corredora de Seguros Limitada. Junto con lo anterior, la Sociedad transfirió aproximadamente el 39% de su cartera vigente de leasing al Banco, pagándole además la diferencia neta entre ambas. La Sociedad continúa administrando la cartera residual de contratos de leasing y efectuando operaciones menores de recuperación de activos y reprogramaciones de deuda.

En la 11° Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 27 de abril de 2007 en su artículo Primero se acordó modificar la razón social por la de "Santander Leasing S.A."

La Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras autorizó con fecha 4 de diciembre de 2007 la solicitud presentada por el accionista mayoritario, Banco Santander Chile, para fusionar a la Sociedad con su coligada Santander Corredora de Seguros Limitada.

Con fecha 3 de enero de 2008, se modificó la razón social a Santander Corredora de Seguros S.A., este cambio se encuentra publicado en el diario oficial con fecha 21 de enero de 2008. La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de auxiliares del comercio de seguros de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 6580 del 29 de julio de 2008. De acuerdo a lo señalado en el D.L. N° 251, los Corredores de Seguros deberán tener este objeto o giro social específico, la sociedad continuará administrando una cartera residual de contratos de leasing.

En junta extraordinaria de accionista de Santander Corredora de Seguros S.A., celebrada el 1° de octubre de 2008, según repertorio N° 25.800, fue acordada y aprobada la fusión en virtud que Santander Corredora de Seguros Limitada, se incorpora a Santander Corredora de Seguros S.A. esta última fue la que absorbe, recibiendo todos sus activos y haciéndose cargo de todos sus pasivos, produciéndose la disolución de Santander Corredora de Seguros Limitada, todo lo anterior con efecto y vigencia a contar del 1° de enero de 2008.

En esta misma junta extraordinaria, se acuerda la transformación de sociedad anónima a sociedad de responsabilidad limitada, pasando a denominarse Santander Corredora de Seguros Limitada.

Luego de la fusión, la participación de los socios sobre el capital fusionado quedo distribuido de la siguiente forma:

	Participación %
Banco Santander Chile	99,748%
Santander Inversiones Limitada	0,247%
Santander Asset Management Chile S.A. (Ex-SOINCE S.A.)	0,005%
Total	100%

**NOTA 2 - RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS:**

- a. **Período contable:** Los estados financieros corresponden a los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007, respectivamente.
- b. **Bases de preparación:** Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En el caso de existir discrepancias primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.
- c. **Corrección monetaria:** Con el propósito de presentar los efectos de la variación del poder adquisitivo de la moneda experimentada en el año, se han actualizado los activos y pasivos no monetarios, el capital propio financiero y las cuentas de resultados, de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor, que ascendió a un 8,9% para el ejercicio 2008 (7,4% en el ejercicio 2007).
- d. **Bases de conversión:** Los activos y pasivos expresados en unidades reajustables al 31 de diciembre de cada año, han sido convertidos de acuerdo a los siguientes valores de cierre:

	2008	2007
	\$	\$
Unidad de Fomento	21.452,57	19.622,66
Dólar Observado	636,45	495,82

- e. **Provisiones para cubrir eventuales pérdidas de contratos leasing:** La Sociedad ha constituido todas las provisiones necesarias para cubrir los riesgos de pérdida de los activos de acuerdo con la metodología establecida en la Circular número 18 de fecha 18 de agosto de 1992 de la SBIF y sus modificaciones.

Las provisiones antes mencionadas al 31 de diciembre de 2008 ascienden a M\$10.103 (M\$13.035 al 31 de diciembre de 2007).

- f. **Depósitos a plazo:** Los depósitos a plazo se valorizan al valor invertido más los intereses y reajustes devengados al cierre del ejercicio, de acuerdo a la tasa convenida.
- g. **Valores Negociables:** Las cuotas de fondos mutuos de renta fija se presentan valorizadas al valor de rescate de las cuotas al cierre de cada ejercicio.
- h. **Inversiones en otras sociedades:** Las inversiones en otras sociedades se incluyen en el rubro "Otros Activos" y corresponden a las participaciones en "Santander S.A. Corredores de Bolsa", "Santander Asset Management S.A. Administradora General de Fondos" y "Santander Servicios de Recaudación y Pagos Limitada", las cuales se encuentran valorizadas a su Valor Patrimonial Proporcional (VPP), ver detalle en nota N° 10b.
- i. **Otros activos:** Bajo este título se han clasificado instrumentos financieros adquiridos bajo la modalidad de compra con compromiso de retroventa, los cuales han sido valorizados a su valor presente calculado según la tasa de descuento utilizada para determinar el precio de cada instrumento al momento de su adquisición.
- j. **Inversiones Inmobiliarias y similares (Activo fijo):** Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición corregido monetariamente.

La depreciación del ejercicio ha sido calculada en base al método lineal, considerando los años de vida útil remanente de los bienes.

Dentro del rubro de Otros activos fijos se incluyen los costos incurridos en la adquisición de software, los cuales se amortizan en un período de 3 años de acuerdo al método lineal y a la vida útil restante de cada software.

- k. **Contratos de leasing y activos en arriendo:** Las operaciones de leasing financiero de la Sociedad consisten en contratos de arriendo con una cláusula que otorga al arrendatario una opción de compra del bien arrendado al término del mismo. Las operaciones de leasing vigentes al 31 de diciembre de 2008 y 2007 incluyen plazos contractuales iniciales de hasta 24 meses.

La valorización de estas operaciones se ha efectuado de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, que en lo sustancial significa excluir del activo fijo los bienes arrendados con opción de compra e incluir en el activo circulante y en los activos de largo plazo los valores por cobrar, descontando de ellos los intereses por devengar, el impuesto al valor agregado no devengado y las provisiones sobre contratos.

- l. **Impuesto a la renta:** El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.
- m. **Impuestos diferidos:** Los impuestos diferidos por las diferencias temporarias producidas entre el balance tributario y financiero se registran de acuerdo a lo establecido por el Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos.
- n. **Vacaciones del personal:** El costo anual de vacaciones del personal es reconocido en los estados financieros sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido por el Boletín Técnico N°47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

- ñ. **Productos derivados:** De acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, los instrumentos derivados se registran a valor de mercado, los cuales se presenta bajo el rubro acreedores varios
- o. **Ingresos operacionales:** Los ingresos corresponden a comisiones de intermediación y premios por corretaje de seguros, los cuales son registrados sobre base devengada.
- p. **Efectivo y efectivo equivalente:** Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo, de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N°50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y complementos, la Sociedad ha considerado como efectivo los saldos de caja y banco que se presentan en el disponible, y como efectivo equivalente los fondos mutuos en renta fija, los depósitos a plazo y las operaciones de pacto que se presentan en el rubro otros activos circulantes, cuyos vencimientos no superan los 90 días. Ver detalle en Nota 15.

**NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES:**

Durante el ejercicio 2008, la Compañía ha cambiado la presentación del Estado de Flujo de Efectivo, pasando del método indirecto usado hasta el año 2007 al método directo en el año actual.

No han ocurrido otros cambios contables en relación con el año anterior.

**NOTA 4 - CORRECCION MONETARIA:**

La aplicación de las normas sobre corrección monetaria, originó un cargo neto a resultados, según el siguiente detalle:

	Indice de reajustabilidad	2008 M\$	2007 M\$
Patrimonio	IPC	(5.579.418)	(2.292.748)
Activo fijo	IPC	7.232	--
Otros activos	IPC	86.535	22.915
Cargo neto a resultado		(5.485.651)	(2.269.833)
Actualización de cuentas de resultados	IPC	(119.912)	--
<b>Pérdida por variación de la moneda</b>		<b>(5.605.563)</b>	<b>(2.269.833)</b>

**NOTA 5 - IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS:****a) Impuesto a la renta:**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la empresa presenta un impuesto por recuperar ascendente a M\$4.832.998, (M\$2.267 al 2007).

El detalle de los impuestos por recuperar es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Impuesto de Primera Categoría (1)	(582.099)	--
Pagos Provisionales Mensuales (2)	1.433.924	--
Pagos Provisionales Mensuales	537.925	--
Crédito por Utilidades Absorbidas (3)	3.421.429	--
Crédito gasto de Capacitación	2.912	1.224
Otros créditos	18.907	1.043
<b>Impuesto por recuperar</b>	<b>4.832.998</b>	<b>2.267</b>

- (1) Corresponde al impuesto determinado al 30 de septiembre de 2008 por el término de giro de la Sociedad absorbida.
- (2) Corresponde a los pagos provisionales mensuales al 30 de septiembre de 2008, declarados en presentación del término de giro de la Sociedad absorbida.
- (3) Corresponde al beneficio tributario por las pérdidas tributarias absorbidas con motivo de la fusión según lo indicado en Nota 1.

El fondo de utilidades tributarias retenidas de la Sociedad presenta un saldo de M\$15.988.811, según el siguiente detalle:

Fondo de Utilidades Tributarias	2008 M\$	2007 M\$
Fut con crédito del 17%	15.371.571	--
Fut sin crédito	617.240	--
<b>Total</b>	<b>15.988.811</b>	<b>--</b>

**b) Impuestos diferidos:**

El activo neto por impuestos diferidos reconocido al 31 de diciembre de 2008 asciende a M\$1.285.392 (M\$5.785.398 en 2007).

El detalle por impuestos diferidos es el siguiente:

	Activo diferido 2008 M\$	Pasivo diferido 2008 M\$	Activo diferido 2007 M\$	Pasivo diferido 2007 M\$
<b>Diferencias temporarias:</b>				
Provisión de vacaciones	12.904	--	--	--
Provisión de bonos al personal	15.723	--	--	--
Diferencia neta por operaciones de Leasing	1.296.557	39.792	1.301.492	--
Pérdida Tributaria	--	--	4.477.284	--
Diferencia por otros pasivos	--	--	6.622	--
<b>Total</b>	<b>1.325.184</b>	<b>39.792</b>	<b>5.785.398</b>	<b>--</b>

**c) Efecto en resultados:**

La composición del resultado por impuesto a la renta e impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es la siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Gasto tributario corriente	(582.099)	--
Efecto por activo o pasivo por impuestos diferidos del ejercicio	(4.027.186)	427.134
Crédito por utilidades absorbidas	3.421.429	--
Ajuste impuesto ejercicio anterior	--	35.861
Otros	(38.892)	--
<b>Total (cargo) o abono por impuesto a la renta</b>	<b>(1.226.748)</b>	<b>462.995</b>

**NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESA RELACIONADA:**

Al cierre del ejercicio, los estados financieros incluyen los siguientes:

**a) Documentos y cuentas por pagar a empresa relacionada**

Rut	Sociedad	Concepto	2008 M\$	2007 M\$
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Comisiones uso redes	1.131.710	--
<b>Total</b>			<b>1.131.710</b>	<b>--</b>

**b) Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas**

Los montos por cobrar a empresas relacionadas ascienden al 31 de diciembre de 2008 M\$2.669.870, según se detalla en Nota 9, "Deudores por Seguros"

**c) Las principales transacciones con partes relacionadas efectuadas en el ejercicio 2008 y 2007, corresponden a la siguiente:**

Rut	Entidad	Tipo de relación	Concepto	Monto de la transacción		Efecto en resultado Cargo/ (abono)	
				2008 M\$	2007 M\$	2008 M\$	2007 M\$
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Matriz	Cuenta corriente	80.571	21.331	--	--
			Comisiones	7.496.796	--	7.496.796	--
			Arrendos	62.369	--	62.369	--
			Depositos a plazo	43.906.874	9.917.388	1.301.081	731.385
			Operaciones Forward (1)	--	1.084	5.510	9.076
96.819.630-8	Santander Seguros de Vida S.A.	Accionista común	Comisión Intermediación	8.049.444	--	(8.049.444)	--
76.590.840-K	Santander Seguros Generales S.A.	Accionista común	Comisión Intermediación	4.453.776	--	(4.453.776)	--
96.683.200-2	Santander S.A. Corredores de Bolsa	Matriz común	Pactos	8.082.711	5.575.800	1.077.709	480.042
96.623.460-1	Santander S.A. Agente de Valores	Matriz común	Pactos	7.554.823	9.717.467	997.627	442.454
96.945.770-9	Altec S.A.	Accionista común	Servicios Tecnológicos	82.554	--	61.968	--
77.726.740-K	Santander Gestión de Recaudación y Cobranza Limitada	Grupo Económico	Contratos de Leasing	--	555	--	--

- (1) La Sociedad mantenía vigente una operación forward al 31 de diciembre de 2007, el valor nominal ascendía a MUS\$120 y su vencimiento era el 25 de mayo de 2008. El saldo neto asciende a M\$1.084 (histórico) se presenta dentro del rubro "Acreedores Varios" valorizado conforme a lo señalado en la Nota 2 letra (ñ) a los estados financieros.

**NOTA 7 - PATRIMONIO:**

	Saldos al 31/12/07 M\$	Dist. utilidad ejerc. anterior M\$	Capitalización de reservas por fusión M\$	Incorporación de capital por fusión M\$	Revalorización M\$	Resultado del año M\$	Saldos al 31/12/08 M\$
Capital pagado	23.401.577	--	7.571.769	909.589	--	--	31.882.935
Reserva revalorización capital propio	--	--	--	--	2.837.581	--	2.837.581
Utilidades acumuladas	7.139.108	432.661	(7.571.769)	30.807.154	2.741.837	--	33.548.991
Utilidades del año	432.661	(432.661)	--	--	--	2.524.531	2.524.531
<b>Patrimonio</b>	<b>30.973.346</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>31.716.743</b>	<b>5.579.418</b>	<b>2.524.531</b>	<b>70.794.038</b>



**a) Distribución de Socios:**

	Participación %
Banco Santander Chile	99,748%
Santander Inversiones Limitada	0,247%
Santander Asset Management Chile S.A. (EX SOINCE S.A.)	0,005%
<b>Total</b>	<b>100%</b>

**b) Incorporación de Capital por fusión**

La Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras autorizó con fecha 4 de diciembre de 2007, la solicitud presentada por el socio mayoritario, Banco Santander Chile, para fusionar a la Sociedad con Santander Corredora de Seguros Limitada, esta operación se materializó con fecha 1° de octubre de 2008, con efecto y vigencia a contar del 1° de enero de 2008, produciéndose los siguientes modificaciones en el patrimonio de la Sociedad:

• Se aumento el capital social de Santander Corredora de Seguros S.A. de M\$23.401.577 dividido en 6.467.865 acciones sin valor nominal a M\$30.973.346 dividido en 6.467.865 acciones sin valor nominal, capitalizando utilidades acumuladas por M\$7.139.108 y utilidades del ejercicio 2007 por M\$432.661.

• Se acuerda aumentar el capital de la Sociedad absorbente de M\$30.973.346 dividido en 6.467.865 acciones sin valor nominal a M\$31.882.935 dividido en 13.090.966 acciones sin valor nominal, mediante la emisión de 6.623.101 acciones sin valor nominal a un valor de emisión de \$137,3357414 por acción para ser entregada a los socios de la Sociedad absorbida.

**NOTA 8 - INVERSIONES FINANCIERAS:****a) Depósitos a plazo**

2008						
Emisor	Tipo de instrumento	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Valor de mercado M\$	Tasa de interés	Valor contable MS
Banco Santander Chile	Depósito a plazo Reajustables UF	25.09.2008	15.01.2009	3.607.322	2,70%	(b) 3.607.322
Banco Santander Chile	Depósito a plazo Reajustables UF	22.10.2008	20.01.2009	1.267.844	3,60%	(b) 1.267.844
Banco Santander Chile	Depósito a plazo Reajustables UF	09.10.2008	04.02.2009	1.173.234	3,50%	(b) 1.173.234
Banco Santander Chile	Depósito a plazo Reajustables UF	20.08.2008	16.02.2009	2.073.706	0,18%	(b) 2.073.706
Banco Santander Chile	Depósito a plazo Reajustables UF	07.08.2008	05.03.2009	3.157.517	0,31%	(b) 3.157.517
Banco Santander Chile	Depósito a plazo Reajustables UF	11.11.2008	07.04.2009	2.238.557	5,60%	(b) 2.238.557
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en Pesos	22.12.2008	25.03.2009	10.330.708	0,72%	(b) 10.330.708
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en Pesos	18.12.2008	17.06.2009	10.175.252	0,71%	(a) 10.175.252
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en Pesos	11.12.2008	02.07.2009	2.321.780	0,72%	(a) 2.321.780
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en Pesos	15.12.2008	23.07.2009	3.177.481	0,74%	(a) 3.177.481
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en Pesos	16.12.2008	03.12.2009	3.260.050	0,71%	(a) 3.260.050
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en Pesos	25.11.2008	14.12.2009	1.123.423	0,73%	(a) 1.123.423
<b>Total</b>						<b>43.906.874</b>

(a) Tasa de Interés Mensual

(b) Tasa de Interés Anual

2007						
Emisor	Tipo de instrumento	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Valor de mercado M\$	Tasa de interés	Valor contable MS
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en Pesos	07.08.07	11.02.08	1.030.480	2,00%	(a) 1.030.480
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en Pesos	05.09.07	04.03.08	3.523.810	3,00%	(a) 3.523.810
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en Pesos	16.10.07	18.03.08	3.094.788	4,04%	(a) 3.094.788
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en Pesos	06.09.07	25.03.08	2.268.310	2,80%	(a) 2.268.310
<b>Total</b>						<b>9.917.388</b>

(a) Tasa de Interés Mensual

**b) Valores Negociables (Fondos Mutuos)**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 bajo este rubro, se clasifican:

2008					
Emisor	Tipo de instrumento	Fecha de compra	Valor de mercado M\$	N° cuotas al 31/12/2008	Valor contable al cierre MS
Fondo Mutuo Santander	Money Market Plus Cuenta 1	30/12/2008	1.699.200	49.741,4419	1.699.200
Fondo Mutuo Santander	Money Market Plus Cuenta 2	30/12/2008	309.971	49.741,4419	309.971
Fondo Mutuo Santander	Over night 3	30/12/2008	1.314.880	1.048.278,1148	1.314.880
<b>Total</b>					<b>3.324.051</b>

  

2007					
Emisor	Tipo de instrumento	Fecha de compra	Valor de mercado M\$	N° cuotas al 31/12/2007	Valor contable al cierre MS
Fondo Mutuo Santander	Tesorería	30/12/2007	1.106.041	778.253,4458	1.106.041
Fondo Mutuo Santander	Extravalor	30/12/2007	192.072	5.523,4813	192.072
<b>Total</b>					<b>1.298.113</b>

**NOTA 9 - DEUDORES POR SEGUROS:**

La Sociedad presenta en la cuenta Comisión de intermediación por cobrar el siguiente detalle:

**a) Compañías de seguros relacionadas:**

Rut	Sociedad	2008 M\$	2007 M\$
76.590.840-K	Santander Seguros Generales S.A.	893.931	-
96.819.630-8	Santander Seguros de Vida S.A.	1.775.939	-
<b>Total</b>		<b>2.669.870</b>	<b>-</b>

**b) Compañías de seguros no relacionadas:**

	2008 M\$	2007 M\$
Ace Seguros S.A.	933	-
Royal & Sun Alliance Seguros (Chile) S.A.	312.313	-
Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	225.352	-
Compañía de Seguros Generales Consorcio	8.582	-
<b>Total</b>	<b>547.180</b>	<b>-</b>

**NOTA 10 - OTROS ACTIVOS:**

Se incluyen bajo este rubro:

	2008 M\$	2007 M\$
Compromisos de Retroventa	15.696.624	15.293.268
Inversiones en empresas Relacionadas	207.008	174.047
Contatos de Leasing y activos en arriendo	274.107	515.385
<b>Total</b>	<b>16.177.739</b>	<b>15.982.700</b>

**a) Compromisos de retroventa:**

2008				
Emisor	Tipo de instrumento	Fecha de compra	Fecha de vencimiento	Valor contable al cierre M\$
Santander S.A. Agente de Valores	Pacto	10/12/2008	13/04/2009	2.645.511
Santander S.A. Agente de Valores	Pacto	11/12/2008	16/04/2009	3.447.708
Santander S.A. Agente de Valores	Pacto	10/09/2008	06/01/2009	1.461.604
Santander S.A. Corredores de Bolsa	Pacto	28/10/2008	03/02/2009	1.248.724
Santander S.A. Corredores de Bolsa	Pacto	11/11/2008	03/02/2009	1.358.447
Santander S.A. Corredores de Bolsa	Pacto	16/12/2008	16/04/2009	5.534.630
<b>Total</b>				<b>15.696.624</b>

2007				
Emisor	Tipo de instrumento	Fecha de compra	Fecha de vencimiento	Valor contable al cierre M\$
Santander S.A. Corredores de Bolsa	Pacto	12/12/2007	25/03/2008	5.575.800
Santander S.A. Agente de Valores	Pacto	15/11/2007	03/01/2008	7.049.509
Santander S.A. Agente de Valores	Pacto	22/11/2007	12/03/2008	2.667.959
<b>Total</b>				<b>15.293.268</b>

**b) Inversión en otras sociedades:**

2008				
Sociedad	Participación %	Patrimonio de la sociedad emisora M\$	Valor proporcional M\$	Resultado proporcional M\$
Santander S.A. Corredores de Bolsa	0,413	46.704.287	192.702	24.811
Santander Aseet Management S.A.				
Administradora General de Fondos	0,013	76.390.426	9.955	2.089
Santander Servicio de Recaudación y Pagos Limitada	0,100	4.350.752	4.351	30
<b>Total</b>			<b>207.008</b>	<b>26.930</b>

  

2007				
Sociedad	Participación %	Patrimonio de la sociedad emisora M\$	Valor proporcional M\$	Resultado proporcional M\$
Santander S.A. Corredores de Bolsa	0,3871	40.690.869	157.515	15.564
Santander Aseet Management S.A.				
Administradora General de Fondos	0,013	80.995.590	10.555	2.805
Santander Corredora de Seguros Ltda.	0,005	34.539.533	1.657	372
Santander Servicio de Recaudación y Pagos Limitada	0,100	4.320.568	4.320	(23)
<b>Total</b>			<b>174.047</b>	<b>18.718</b>

**c) Contrato de leasing y activos en arriendo**

Las operaciones de leasing financiero de la Sociedad consisten en contratos de arriendo con una cláusula que otorga al arrendatario una opción de compra del bien arrendado al término del mismo. Las operaciones de leasing vigentes al 31 de diciembre de 2008 y 2007 incluyen plazos contractuales iniciales de hasta 24 meses.

La valorización de estas operaciones se ha efectuado de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, que en lo sustancial significa excluir del activo fijo los bienes arrendados con opción de compra e incluir en el activo circulante y en los activos de largo plazo los valores por cobrar, descontando de ellos los intereses por devengar, el impuesto al valor agregado no devengado y las provisiones sobre contratos.

El saldo de estas operaciones, neto de intereses diferidos y provisiones de incobrables, asciende al 31 de diciembre de 2008 a M\$274.107 (M\$515.385 en 2007).

- Contratos según Vencimiento:**

2008	Hasta un año M\$	Más de un año hasta tres años M\$	Total M\$
Contratos de Leasing	155.604	118.719	274.323
<b>Menos:</b>			
Intereses por devengar	(17.906)	(3.254)	(21.160)
IVA por devengar	(26.648)	(17.168)	(43.816)
Valor antes de provisiones	111.050	98.297	209.347
<b>Menos:</b>			
Provisiones sobre contratos	(5.207)	(4.896)	(10.103)
Contratos de Leasing Netos	105.843	93.401	199.244
<b>Más:</b>			
Garantías Otorgadas	38.587	36.276	74.863
<b>Total incluido en otros activos</b>	<b>144.430</b>	<b>129.677</b>	<b>274.107</b>

2007	Hasta un año M\$	Más de un año hasta tres años M\$	Total M\$
Contratos de Leasing	335.165	218.203	553.368
<b>Menos:</b>			
Intereses por devengar	(20.946)	(18.875)	(39.821)
IVA por devengar	(55.434)	(32.924)	(88.358)
Valor antes de provisiones	258.785	166.404	425.189
<b>Menos:</b>			
Provisiones sobre contratos	(7.933)	(5.102)	(13.035)
Contratos de Leasing Netos	250.852	161.302	412.154
<b>Más:</b>			
Garantías Otorgadas	62.827	40.404	103.231
<b>Total incluido en otros activos</b>	<b>313.679</b>	<b>201.706</b>	<b>515.385</b>

- Contratos clasificados por tipo de bien:**

	2008		2007	
	Valor nominal M\$	%	Valor nominal M\$	%
Bienes Raíces	--	--	143.695	25,97
Equipo de Transporte	159.830	58,26	218.153	39,42
Equipo de Impresión y Reproducción de serie	--	--	52.459	9,48
Equipo y Maquinarias Industriales	114.493	41,74	122.404	22,12
Automóviles	--	--	7.858	1,42
Equipos para Tratamiento Maderero	--	--	4.924	0,89
Equipos de Manipulación Carga	--	--	3.875	0,70
<b>Total Cartera</b>	<b>274.323</b>	<b>100,00</b>	<b>553.368</b>	<b>100,00</b>

**NOTA 11 - PROVISIONES:**

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Provisión Cash Flow	68.659	15.289
Provisión vacaciones	75.907	23.805
Provisión varias	276.405	38.272
Provisión contingencias	64.638	52.286
Provisiones varias recursos humanos	49.284	--
Provisión operaciones Leasing	46.902	20.212
Provisión auditoría externa	5.265	--
<b>Total</b>	<b>587.060</b>	<b>149.864</b>

**NOTA 12 - COMISIONES:**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el detalle de las comisiones percibidas de las compañías de seguros por producto es el siguiente:

**a) Empresas relacionadas:**

	2008 M\$	2007 M\$
Open Market	8.996.131	--
Credit Related	3.507.089	--
<b>Total</b>	<b>12.503.220</b>	<b>--</b>

**b) Empresas no relacionadas:**

	2008 M\$	2007 M\$
Open Market	847.558	--
Credit Related	1.784.972	--
Rentas Vitalicias	46.544	--
Otros	195.017	--
<b>Total</b>	<b>2.874.091</b>	<b>--</b>

**NOTA 13 - COSTOS OPERACIONALES Y GASTOS DE ADMINISTRACION:**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el detalle de los costos de operación es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Servicios Banco	7.496.796	--
Servicios Externos	1.245.904	--
<b>Total</b>	<b>8.742.700</b>	<b>--</b>

**NOTA 14 - OTROS ACTIVOS FIJOS:**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el saldo de Otros Activos Fijos, esta compuesto por:

	2008 M\$	2007 M\$
Instalaciones	1.232	--
Sistemas Telefónicos	67	--
Sistemas de Seguridad	136	--
Sistemas Computacionales	14.635	--
<b>Total</b>	<b>16.070</b>	<b>--</b>

**NOTA 15 - EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE:**

La composición por Efectivo y Efectivo Equivalente al 31 de Diciembre de cada año es siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Disponible	80.901	21.495
Depósito a plazo	21.610.331	9.917.388
Valores Negociables		
Cuotas Fondos Mutuos	3.324.051	1.298.113
Otros Activos		
Pactos	4.068.775	15.293.268
<b>Total Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	<b>29.084.058</b>	<b>26.530.264</b>

**NOTA 16 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS:****a. Póliza de garantía para Corredores de Seguros:**

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°1.160 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad mantiene contratada una póliza de seguros para responder al correcto y cabal cumplimiento de todas las obligaciones emanadas en razón de sus operaciones como intermediaria en la contratación de seguros. La póliza de garantía para corredores de seguros N° 4245364, la cual cubre UF500, y la póliza de responsabilidad profesional para corredores de seguros N° 4245365 por un monto equivalente a UF60.000 fueron contratadas con la Compañía de Seguros Chilena Consolidada S.A. ambas tienen vigencia desde el 15 de abril de 2008 al 14 de abril de 2009.

**b. Derechos aduaneros diferidos:**

Conforme a las normas legales vigentes, la obligación de pagar los derechos aduaneros diferidos al importar los bienes arrendados es traspasada a los arrendatarios, los que se obligan a efectuar dicho pago tanto directamente con la Dirección de Aduanas correspondiente, como indirectamente en el contrato de arrendamiento que celebran con la Sociedad. Por lo tanto, si un arrendatario no efectuare el pago, el Fisco tendría el derecho a pagarse con el producto de la subasta del bien importado, pero dicha subasta puede evitarse pagando la Sociedad los derechos correspondientes y cobrándoselo al arrendatario, de acuerdo a lo pactado en el contrato.

**c. Existen juicio por cuantía de M\$5.322.287 (M\$5.117.749 en 2007), correspondientes a procesos principalmente por bienes entregados en leasing. Nuestros abogados han estimado pérdidas por M\$64.638 (M\$52.285 en 2007) monto que se encuentra registrado en el rubro provisiones y retenciones.****NOTA 17 - REMUNERACION DEL DIRECTORIO O ADMINISTRADORES:**

Durante 2008 y 2007 no se efectúan pagos de remuneraciones al directorio por concepto de dieta y honorarios.

**NOTA 18 - SANCIONES:**

La Sociedad y sus representantes no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas.

**NOTA 19 - HECHOS POSTERIORES:**

Entre el 1 de enero de 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que afecten significativamente los estados financieros de la Sociedad.

**ANIBAL NUÑEZ MONCADA**  
Contador General

**ALEJANDRO SMITH LEY**  
Gerente General

**Deloitte®**

Deloitte  
Auditores y Consultores Ltda.  
RUT: 80.276.200-3  
Av. Providencia 1760  
Pisos 6, 7, 8, 9 y 13  
Providencia, Santiago  
Chile  
Fono: (56-2) 729 7000  
Fax: (56-2) 374 9177  
e-mail: deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Socios de  
Santander Corredora de Seguros Limitada (Ex - Santander Leasing S.A.)

Hemos auditado los balances generales de Santander Corredora de Seguros Limitada al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Santander Corredora de Seguros Limitada. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Santander Corredora de Seguros Limitada al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Con fecha 4 de diciembre 2007, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras autorizó la solicitud presentada por el Accionista Mayoritario Banco Santander Chile, para fusionar la Sociedad (Ex - Santander Leasing S.A.) con Santander Corredora de Seguros Limitada. De acuerdo a lo señalado en Nota 1 a los estados financieros, a partir del 1 de enero de 2008 se produjo dicha fusión.

Como se explica en Nota 3 a los estados financieros, en 2008 la Compañía ha cambiado la presentación del estado de flujo efectivo del método indirecto al método directo.

*Deloitte.*  
Enero 23, 2009

*Alberto Kulenkampff G.*  
Alberto Kulenkampff G.

Una firma miembro de  
Deloitte Touche Tohmatsu