



BALANCES GENERALES Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

ACTIVOS	2009 M\$	2008 M\$	PASIVOS Y PATRIMONIO	2009 M\$	2008 M\$
ACTIVOS			OTROS PASIVOS		
INVERSIONES			Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas ..	1.167.434	1.105.680
Inversiones Financieras:			Documentos por pagar	261.153	62.460
Disponible	65.378	79.040	Acreeedores varios	84.072	111.086
Depósitos a plazo	33.024.831	42.897.016	Provisiones	516.096	573.558
Valores negociables (neto)	2.896.616	3.247.598	Deudas previsionales	8.447	12.303
Total	35.986.825	46.223.654	Total	2.037.202	1.865.087
Inversiones Inmobiliarias y similares:			Deudas con el fisco:		
Muebles y equipos (neto)	34.598	17.457	Retenciones	19.205	155.192
Otros Activos Fijos (neto)	26.014	15.700	Impuesto al valor agregado	68.740	55.052
Total	60.612	33.157	Total	87.945	210.244
Total Inversiones	36.047.437	46.256.811	Total otros pasivos	2.125.147	2.075.331
DEUDORES POR SEGUROS			PATRIMONIO:		
Comisiones de intermediación por cobrar:			Capital pagado	31.882.935	31.882.935
Compañías de seguros relacionadas	2.290.989	2.608.463	Reserva revalorización capital propio	2.039.009	2.039.009
Compañías de seguros no relacionadas	436.373	534.595	Utilidades acumuladas	9.227.831	32.777.364
Total deudores por seguros	2.727.362	3.143.058	Utilidad del año	7.335.619	2.466.466
OTROS ACTIVOS			Total patrimonio	50.485.394	69.165.774
Deudores varios (neto)	50.120	40.275	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	52.610.541	71.241.105
Documentos por cobrar (neto)	8.536	16.284			
Gastos anticipados	9.399	1.359			
Total	68.055	57.918			
Impuestos:					
Impuesto por recuperar	3.699.094	4.721.839			
Impuestos diferidos	1.272.069	1.255.828			
Total	4.971.163	5.977.667			
OTROS	8.796.524	15.805.651			
Total otros activos	13.835.742	21.841.236			
TOTAL ACTIVOS	52.610.541	71.241.105			

Las notas adjuntas N° 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros.

Las notas adjuntas N° 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

	2009 M\$	2008 M\$
RESULTADO OPERACIONAL:		
Comisiones:		
Comisiones compañías de seguros relacionadas	14.522.508	12.215.646
Comisiones compañías de seguros no relacionadas	1.934.814	2.807.987
Costos operacionales	(9.861.502)	(8.541.618)
Total margen de explotación	6.595.820	6.482.015
Gastos de administración	(2.210.766)	(2.478.925)
Total resultado operacional	4.385.054	4.003.090
RESULTADO NO OPERACIONAL		
INGRESOS:		
Ingresos financieros	2.428.113	5.066.004
Otros ingresos	47.167	118.139
Total	2.475.280	5.184.143
EGRESOS:		
Gastos financieros	(173)	(776)
Otros egresos	(22.165)	(44.842)
Total	(22.338)	(45.618)
Total resultado no operacional	2.452.942	5.138.525
RESULTADO ANTES DE CORRECCION MONETARIA E IMPUESTO A LA RENTA	6.837.996	9.141.615
CORRECCION MONETARIA	1.652.872	(5.476.635)
DIFERENCIAS DE CAMBIO	-	18
IMPUESTO A LA RENTA	(1.155.249)	(1.198.532)
UTILIDAD DEL AÑO	7.335.619	2.466.466

Las notas adjuntas N° 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

	2009 M\$	2008 M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION:		
Recaudación de deudores por venta	20.095.953	18.675.471
Ingresos financieros	2.428.941	5.158.167
Otros Ingresos Percibidos	(40.799)	46.004
Pago a proveedores y personal	(13.500.640)	(9.322.423)
Impuesto a la Renta pagado	(135.727)	(1.781.435)
Otros gastos pagados	-	(2.300.560)
IVA y otros similares pagados	(1.365.318)	(1.723.083)
Flujo originado por actividades de la operación	7.482.410	8.752.141
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Ventas de activos fijos	-	5
Retiro Socios	(26.016.000)	-
Aporte por Fusión	-	31.880.349
Efecto neto en efectivo por fusión	-	(2.516.723)
Flujo utilizado en actividades de financiamiento	(26.016.000)	29.363.631
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Incorporación de activos fijos e intangibles	(62.627)	(34.678)
Venta Activo Fijo	9.300	-
Inversión en instrumentos financieros	10.168.194	(33.121.144)
Flujo utilizado en actividades de inversión	10.114.867	(33.155.822)
FLUJO NETO DEL EJERCICIO	(8.418.723)	4.959.950
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.501.682	(2.464.893)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(6.917.041)	2.495.057
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	28.415.125	25.920.068
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	21.498.084	28.415.125

Las notas adjuntas N° 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007.

	2009	2008
	M\$	M\$
CONCILIACION ENTRE EL RESULTADO NETO Y EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		
Utilidad del año.....	7.335.619	2.466.466
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Amortizaciones y depreciaciones.....	35.971	78.843
Pérdida en venta de activo fijo.....	(19)	5
Castigos y provisiones.....	1.206.885	198.457
Utilidad devengada inversión empresas relacionadas	(32.296)	(26.311)
Corrección monetaria neta.....	(1.652.872)	5.476.635
Provisión activos riesgosos.....	(53.338)	-
Diferencias de cambio.....	-	(18)
Otros cargos a resultados que no representan flujo de efectivo	12.750	414.502
DISMINUCION (AUMENTO) DE ACTIVOS:		
Deudores por venta.....	380.970	2.214.889
Otros activos.....	428.274	(2.432.023)
AUMENTO (DISMINUCION) DE PASIVOS:		
Cuentas por pagar relacionadas con el giro.....	1.005.127	1.035.433
IVA y otros similares por pagar.....	5.399	(173.177)
Impuesto a la renta.....	(1.190.060)	(501.560)
Flujo originado por actividades de la operación.....	7.482.410	8.752.141

Las notas adjuntas 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**NOTA 1 - CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD:**

Santander Corredora de Seguros Limitada, se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 2 de noviembre de 1987, ante el notario Gonzalo de la Cuadra Fabres. La Sociedad tiene el carácter de filial del Banco Santander Chile, y se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS") desde el 29 de julio de 2008.

Debido a la fusión producida entre el Ex Banco Santander y el Banco Santiago, fue necesaria la reorganización de algunas de sus empresas filiales, lo que se tradujo en la fusión de varias de ellas. En este aspecto, al cierre del año 2004 la Administración de la Sociedad decidió reestructurar sus pasivos y paralelamente, vender una parte significativa de sus contratos de leasing.

En diciembre de 2004 Banco Santander Chile asumió por novación la totalidad de las obligaciones por bonos emitidos por Santander Leasing S.A. hoy Santander Corredora de Seguros Limitada. Junto con lo anterior, la Sociedad transfirió aproximadamente el 39% de su cartera vigente de leasing al Banco, pagándole además la diferencia neta entre ambas. La Sociedad continúa administrando la cartera residual de contratos de leasing y efectuando operaciones menores de recuperación de activos y reprogramaciones de deuda.

En la 11° Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 27 de abril de 2007 en su artículo Primero se acordó modificar la razón social por la de "Santander Leasing S.A."

La Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras autorizó con fecha 4 de diciembre de 2007 la solicitud presentada por el accionista mayoritario, Banco Santander Chile, para fusionar a la Sociedad con Santander Corredora de Seguros Limitada.

Con fecha 3 de enero de 2008, se modificó la razón social a Santander Corredora de Seguros S.A., este cambio se publicó en el diario oficial con fecha 21 de enero de 2008. La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de auxiliares del comercio de seguros de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 6580 del 29 de julio de 2008. De acuerdo a lo señalado en el DL N°251, los Corredores de Seguros deberán tener este objeto o giro social específico, sin embargo la Sociedad continuará administrando una cartera residual de contratos de leasing.

En junta extraordinaria de accionista de Santander Corredora de Seguros S.A., celebrada el 1° de octubre de 2008, según repertorio N° 25.800, fue acordada y aprobada la fusión en virtud que Santander Corredora de Seguros Limitada, se incorpora a Santander Corredora de Seguros S.A.

Esta última fue la que absorbe, recibiendo todos sus activos y haciéndose cargo de todos sus pasivos, produciéndose la disolución de Santander Corredora de Seguros Limitada, todo lo anterior con efecto y vigencia a contar del 1° de enero de 2008.

En esta misma junta extraordinaria, se acuerda la transformación de sociedad anónima a sociedad de responsabilidad limitada, pasando a denominarse Santander Corredora de Seguros Limitada.

Luego de la fusión, la participación de los socios sobre el capital fusionado quedó distribuido de la siguiente forma:

	Participación %
Banco Santander Chile	99,748
Santander Inversiones Limitada	0,247
Santander Asset Management Chile S.A. (Ex-SOINCE S.A.)	0,005
Total	100,000

NOTA 2 - RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS:

- a. **Período contable:** Los estados financieros corresponden a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008, respectivamente.
- b. **Bases de preparación:** Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En el caso de existir discrepancias primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.
- c. **Corrección monetaria:** Con el propósito de presentar los efectos de la variación del poder adquisitivo de la moneda experimentada en el año, se han actualizado los activos y pasivos no monetarios, el capital propio financiero y las cuentas de resultados, de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor, que ascendió a un -2,3% para el ejercicio 2009 (8,9% en el ejercicio 2008).

- d. **Bases de conversión:** Los activos y pasivos expresados en unidades reajustables al 31 de diciembre de cada año, han sido convertidos de acuerdo a los siguientes valores de cierre:

	2009	2008
	\$	\$
Unidad de Fomento	20.942,88	21.452,57
Dólar Observado	507,10	636,45

- e. **Contratos de leasing y activos en arriendo:** Las operaciones de leasing financiero de la Sociedad consisten en contratos de arriendo con una cláusula que otorga al arrendatario una opción de compra del bien arrendado al término del mismo. Las operaciones de leasing vigentes al 31 de diciembre de 2009 y 2008 incluyen plazos contractuales remanentes de hasta 12 meses.

La valorización de estas operaciones se ha efectuado de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, que en lo sustancial significa excluir del activo fijo los bienes arrendados con opción de compra e incluir en el activo circulante y en los activos de largo plazo los valores por cobrar, descontando de ellos los intereses por devengar, el impuesto al valor agregado no devengado y las provisiones sobre contratos, ver detalle en Nota N° 10c a los estados financieros.

- f. **Provisiones para cubrir eventuales pérdidas de contratos leasing:** La Sociedad ha constituido todas las provisiones necesarias para cubrir los riesgos de pérdida de los activos de acuerdo con la metodología establecida en la Circular número 18 de fecha 18 de agosto de 1992 de la SBIF y sus modificaciones.

Las provisiones antes mencionadas al 31 de diciembre de 2009 ascienden a M\$25.484 (M\$9.871 al 31 de diciembre de 2008), ver detalle en Nota N° 10c.

- g. **Depósitos a plazo:** Los depósitos a plazo se valorizan al valor invertido más los intereses y reajustes devengados al cierre del ejercicio, de acuerdo a la tasa convenida.
- h. **Valores negociables:** Las cuotas de fondos mutuos de renta fija se presentan valorizadas al valor de rescate de las cuotas al cierre de cada ejercicio.
- i. **Inversiones en otras sociedades:** Las inversiones en otras sociedades se incluyen en el rubro "Otros Activos" y corresponden a las participaciones en "Santander S.A. Corredores de Bolsa", "Santander Asset Management S.A. Administradora General de Fondos" y "Santander Servicios de Recaudación y Pagos Limitada", las cuales se encuentran valorizadas a su Valor Patrimonial Proporcional (VPP), ver detalle en Nota N° 10b.

- j. **Otros activos:** Bajo este título se han clasificado instrumentos financieros adquiridos bajo la modalidad de compra con compromiso de retroventa, los cuales han sido valorizados a su valor presente calculado según la tasa de descuento utilizada para determinar el precio de cada instrumento al momento de su adquisición.

- k. **Inversiones Inmobiliarias y similares (Activo fijo):** Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición corregido monetariamente.

La depreciación del ejercicio ha sido calculada en base al método lineal, considerando los años de vida útil remanente de los bienes.

Dentro del rubro de Otros activos fijos se incluyen los costos incurridos en la adquisición de software, los cuales se amortizan en un período de 3 años de acuerdo al método lineal y a la vida útil restante de cada software.

- l. **Impuesto a la renta:** El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

- m. **Impuestos diferidos:** Los impuestos diferidos por las diferencias temporarias producidas entre el balance tributario y financiero se registran de acuerdo a lo establecido por el Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos.

n. **Vacaciones del personal:** El costo anual de vacaciones del personal es reconocido en los estados financieros sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido por el Boletín Técnico N°47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

ñ. **Ingresos operacionales:** Los ingresos corresponden a comisiones de intermediación y premios por corretaje de seguros, los cuales son registrados sobre base devengada.

o. **Efectivo y efectivo equivalente:** Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo, de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N°50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y complementos, la Sociedad ha considerado como efectivo los saldos de caja y banco que se presentan en el disponible, y como efectivo equivalente los fondos mutuos en renta fija, los depósitos a plazo y las operaciones de pacto que se presentan en el rubro otros activos circulantes, cuyos vencimientos no superan los 90 días. Ver detalle en Nota 15.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio 2009, no han ocurrido cambios contables en relación con el ejercicio anterior.

NOTA 4. CORRECCION MONETARIA

La aplicación de las normas sobre corrección monetaria, originó un abono neto a resultados, según el siguiente detalle:

	Indice de reajustabilidad	2009 M\$	2008 M\$
Patrimonio	IPC	1.644.263	(5.451.091)
Activo fijo	IPC	(885)	7.066
Otros activos	IPC	(4.613)	84.544
Abono neto a resultado		1.638.765	(5.359.481)
Actualización de cuentas de resultados	IPC	14.107	(117.154)
Utilidad por variación de la moneda		1.652.872	(5.476.635)

NOTA 5 - IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS:

a) Impuesto a la renta:

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la empresa presenta un impuesto por recuperar ascendente a M\$3.699.094 (M\$4.721.839 el 2008).

El detalle de los impuestos por recuperar es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Impuesto de primera categoría (1)	-	(568.711)
Impuesto de primera categoría	(1.141.926)	-
Pagos provisionales mensuales (2)	-	1.400.944
Pagos provisionales mensuales	544.841	525.553
Crédito por utilidades absorbidas (3)	-	3.342.736
Impuestos por recuperar de años anteriores (1) (2) (3)	4.288.422	-
Crédito gasto de capacitación	7.757	2.845
Otros créditos	-	18.472
Impuesto por recuperar	3.699.094	4.721.839

(1) Corresponde al impuesto determinado al 30 de septiembre de 2008 por el término de giro de la Sociedad absorbida.

(2) Corresponde a los pagos provisionales mensuales al 30 de septiembre de 2008, declarados en presentación del término de giro de la Sociedad absorbida.

(3) Corresponde al beneficio tributario por las pérdidas tributarias absorbidas con motivo de la fusión según lo indicado en Nota 1 a los estados financieros.

El fondo de utilidades tributarias de la Sociedad al 31 de diciembre de 2009 presenta un saldo negativo de M\$2.999.017 generado por un retiro en exceso de las utilidades tributarias por un monto de M\$26.000.000 como se señala en Nota 7. Este exceso quedará pendiente de imputación a la generación de futuras utilidades tributarias.

El fondo de utilidades tributarias retenidas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2008 asciende a \$15.621.068.

b) Impuestos diferidos:

El activo neto por impuestos diferidos reconocido al 31 de diciembre de 2009 asciende a M\$1.272.069 (M\$1.255.828 en 2008).

El detalle por impuestos diferidos es el siguiente:

	Activo diferido 2009 M\$	Pasivo diferido 2009 M\$	Activo diferido 2008 M\$	Pasivo diferido 2008 M\$
Diferencias temporarias:				
Provisión de vacaciones	6.724	-	12.607	-
Provisión de bonos al personal	10.978	-	15.361	-
Diferencia neta por operaciones de Leasing	1.283.003	28.636	1.266.736	38.876
Pérdida tributaria	-	-	-	-
Diferencia por otros pasivos	-	-	-	-
Total	1.300.705	28.636	1.294.704	38.876

c) Efecto en resultados:

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Sociedad presenta una utilidad tributaria de primera categoría ascendente a M\$6.717.212 (M\$3.424.114 en 2008 histórico).

La composición del resultado por impuesto a la renta e impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Gasto tributario corriente	(1.141.926)	(568.711)
Efecto por activo o pasivo por impuestos diferidos del ejercicio	(13.323)	(3.934.561)
Crédito por utilidades absorbidas	-	3.342.736
Otros	-	(37.996)
Total cargo por impuesto a la renta	(1.155.249)	(1.198.532)

NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESA RELACIONADA:

Al cierre del ejercicio, los estados financieros incluyen los siguientes:

a) Documentos y cuentas por pagar a empresa relacionada

Rut	Sociedad	Concepto	2009 M\$	2008 M\$
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Comisiones uso redes	1.167.434	1.105.680
Total			1.167.434	1.105.680

b) Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Los montos por cobrar a empresas relacionadas ascienden al 31 de diciembre de 2009 a M\$2.290.989 (M\$2.608.463 en el año 2008), según se detalla en Nota 9 a los estados financieros, "Deudores por Seguros".

c) Las principales transacciones con partes relacionadas efectuadas en el ejercicio 2009 y 2008.

Rut	Entidad	Tipo de relación	Concepto	Monto de la transacción		Efecto en resultado Cargo/(abono)	
				2009	2008	2009	2008
				M\$	M\$	M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Matríz	Cuenta corriente	65.128	78.718	-	-
			Comisiones	8.305.069	7.324.370	8.305.069	7.324.370
			Arriendos	50.496	60.934	50.496	60.935
			Depósitos a plazo	33.024.831	42.897.016	(1.860.615)	1.271.156
			Operaciones Forward	-	-	-	5.383
96.819.630-8	Santander Seguros de Vida S.A.	Acc. común	Comisión Intermed.	8.484.833	7.864.307	(8.484.833)	(7.864.307)
76.590.840-K	Santander Seguros Generales S.A.	Acc. común	Comisión Intermed.	6.037.675	4.351.339	(6.037.675)	(4.351.339)
96.683.200-2	Santander S.A. Corredores de Bolsa	Matríz Común	Pactos	8.458.949	7.896.809	(344.486)	1.052.922
96.623.460-1	Santander S.A. Agente de Valores	Matríz Común	Pactos	-	7.381.062	(130.277)	974.681
96.945.770-9	Isban S.A.	Acc. común	Ss. Tecnológicos	130.632	80.655	106.776	60.543
96.924.740-2	Gesban Santander Serv. Prof. Contables Ltda.	Acc. común	Servicios profesionales	13.101	-	-	13.101

NOTA 7 - PATRIMONIO:

	Capital pagado M\$	Reserva revalorización de capital M\$	Utilidades acumuladas M\$	Utilidades del año M\$	Total M\$
Saldos iniciales al 1° de enero 2008	23.401.577	-	7.139.108	432.661	30.973.346
Distribución de utilidades del ejercicio	-	-	432.661	(432.661)	-
Capitalización de reserva por fusión	7.571.769	-	(7.571.769)	-	-
Incorporación de capital por fusión	909.589	-	30.807.154	-	31.716.743
Revalorización capital propio	-	2.837.581	2.741.837	-	5.579.418
Utilidad del año	-	-	-	2.524.531	2.524.531
Patrimonio al 31.12.2008	31.882.935	2.837.581	33.548.991	2.524.531	70.794.038
Patrimonio al 31.12.2008, actualizado	31.882.935	2.039.009	32.777.364	2.466.466	69.165.774

	Capital	Reserva	Utilidades	Utilidades	Total
	pagado	revalorización	acumuladas	del año	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales al 1° de enero 2009	31.882.935	2.837.581	33.548.991	2.524.531	70.794.038
Distribución de utilidades del ejercicio	-	-	2.524.531	(2.524.531)	-
Retiro de socios	-	-	(26.000.000)	-	(26.000.000)
Revaloriz. capital propio	-	(798.572)	(845.691)	-	(1.644.263)
Utilidad del año	-	-	-	7.335.619	7.335.619
Patrimonio al 31.12.2009	31.882.935	2.039.009	9.227.831	7.335.619	50.485.394

a) Distribución de Socios:

	Participación
	%
Banco Santander Chile	99,748
Santander Inversiones Limitada	0,247
Santander Asset Management Chile S.A.	0,005
Total	100,000

b) Incorporación de Capital por fusión

La Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras autorizó con fecha 4 de diciembre de 2007, la solicitud presentada por el socio mayoritario, Banco Santander Chile, para fusionar a la Sociedad con Santander Corredora de Seguros Limitada, esta operación se materializó con fecha 1° de octubre de 2008, con efecto y vigencia a contar del 1° de enero de 2008, produciéndose los siguientes modificaciones en el patrimonio de la Sociedad:

• Se aumento el capital social de Santander Corredora de Seguros S.A. de M\$23.401.577 (histórico) dividido en 6.467.865 acciones sin valor nominal a M\$30.973.346 (histórico) dividido en 6.467.865 acciones sin valor nominal, capitalizando utilidades acumuladas por M\$7.139.108 (histórico) y utilidades del ejercicio 2007 por M\$432.661 (histórico),

• Se acuerda aumentar el capital de la Sociedad absorbente de M\$30.973.346 (histórico) dividido en 6.467.865 acciones sin valor nominal a M\$31.882.935 (histórico) dividido en 13.090.966 (histórico) acciones sin valor nominal, mediante la emisión de 6.623.101 acciones sin valor nominal a un valor de emisión de \$137,3357414 (histórico) por acción para ser entregada a los socios de la Sociedad absorbida.

c) Retiro de los Socios

Con fecha 30 de marzo de 2009 y 25 de junio de 2009, los Socios acordaron efectuar retiros por M\$10.000.000 y M\$16.000.000 respectivamente, con cargo a las utilidades retenidas.

NOTA 8 - INVERSIONES FINANCIERAS:**a) Depósitos a plazo**

2009						
Emisor	Tipo de instrumento	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Valor de mercado M\$	Tasa de interés	Valor contable MS
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en Pesos	14/05/2009	20/01/2010	3.725.687	0,16% (a) (c)	3.725.687
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en Pesos	12/11/2009	02/03/2010	3.595.787	0,08% (a) (c)	3.595.787
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en Pesos	17/11/2009	17/03/2010	2.755.666	0,08% (a) (c)	2.755.667
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en Pesos	18/11/2009	07/04/2010	3.175.136	0,09% (a)	3.175.136
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en Pesos	03/12/2009	06/12/2010	4.836.489	0,20% (a)	4.836.489
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en Pesos	14/12/2009	25/08/2010	1.219.437	0,16% (a)	1.219.437
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en Pesos	15/12/2009	07/09/2010	2.059.241	0,16% (a)	2.059.241
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en Pesos	17/12/2009	01/12/2010	1.222.554	0,20% (a)	1.222.554
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en Pesos	21/12/2009	22/12/2010	2.111.390	0,21% (a)	2.111.390
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en Pesos	22/12/2009	24/11/2010	2.755.587	0,18% (a)	2.755.587
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en Pesos	22/12/2009	24/11/2010	3.001.766	0,18% (a)	3.001.766
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en Pesos	23/12/2009	06/01/2011	1.500.878	0,20% (a)	1.500.878
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en Pesos	28/12/2009	06/01/2011	1.065.213	0,20% (a)	1.065.212
Total						33.024.831

(a) Tasa de Interés Mensual

2008						
Emisor	Tipo de instrumento	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Valor de mercado M\$	Tasa de interés	Valor contable MS
Banco Santander Chile	Depósito a plazo Reajustables UF	25/09/2008	15/01/2009	3.524.353	2,70% (a) (c)	3.524.353
Banco Santander Chile	Depósito a plazo Reajustables UF	22/10/2008	20/01/2009	1.238.683	3,60% (a) (c)	1.238.683
Banco Santander Chile	Depósito a plazo Reajustables UF	09/10/2008	04/02/2009	1.146.250	3,50% (a) (c)	1.146.250
Banco Santander Chile	Depósito a plazo Reajustables UF	20/08/2008	16/02/2009	2.026.011	0,18% (a) (c)	2.026.011
Banco Santander Chile	Depósito a plazo Reajustables UF	07/08/2008	05/03/2009	3.084.894	0,31% (a) (c)	3.084.894
Banco Santander Chile	Depósito a plazo Reajustables UF	11/11/2008	07/04/2009	2.187.070	5,60% (a)	2.187.070
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en Pesos	22/12/2008	25/03/2009	10.093.102	0,72% (b) (c)	10.093.102
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en Pesos	18/12/2008	17/06/2009	9.941.221	0,71% (b)	9.941.221
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en Pesos	11/12/2008	02/07/2009	2.268.379	0,72% (b)	2.268.379
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en Pesos	15/12/2008	23/07/2009	3.104.399	0,74% (b)	3.104.399
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en Pesos	16/12/2008	03/12/2009	3.185.069	0,71% (b)	3.185.069
Banco Santander Chile	Depósito a plazo en Pesos	25/11/2008	14/12/2009	1.097.585	0,73% (b)	1.097.585
Total						42.897.016

(a) Tasa de Interés Anual

(b) Tasa de Interés Mensual

(c) Depósitos con vencimiento a menos de 90 días, considerados efectivo equivalente como se señala en Nota 2. Los montos al 31 de diciembre de 2009 y 2008 corresponden a M\$10.077.141 y M\$ 21.113.293.

b) Valores negociables (fondos mutuos)

2009					
Emisor	Tipo de instrumento	Fecha de compra	Valor de mercado M\$	N° cuotas al 31/12/2009	Valor contable al cierre MS
Fondo Mutuo Santander	Tesorería	23/12/2009	2.896.616	2.009.204,5992	2.896.616
Total					2.896.616

2008					
Emisor	Tipo de instrumento	Fecha de compra	Valor de mercado M\$	N° cuotas al 31/12/2008	Valor contable al cierre MS
Fondo Mutuo Santander	Money Market Plus Cuenta 1	30/12/2008	1.660.118	49.741,4419	1.660.118
Fondo Mutuo Santander	Money Market Plus Cuenta 2	30/12/2008	302.842	49.741,4419	302.842
Fondo Mutuo Santander	Overnight 3	30/12/2008	1.284.638	1.048.278,1148	1.284.638
Total					3.247.598

NOTA 9 - DEUDORES POR SEGUROS:

La Sociedad presenta en la cuenta Comisión de Intermediación por cobrar el siguiente detalle:

a) Compañías de seguros relacionadas:

Rut	Sociedad	2009 M\$	2008 M\$
76.590.840-K	Santander Seguros Generales S.A.	1.051.159	873.371
96.819.630-8	Santander Seguros de Vida S.A.	1.239.830	1.735.092
Total		2.290.989	2.608.463

b) Compañías de seguros no relacionadas:

	2009 M\$	2008 M\$
Royal & Sun Alliance Seguros (Chile) S.A.	252.811	305.130
Ace Seguros S.A.	-	911
Consorcio Seguros Generales S.A.	49.399	8.385
Compañía de Seguros Generales Cardif S.A.	23.146	-
Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	110.957	220.169
Compañía de Seguros de Vida Cardif S.A.	59	-
Total	436.373	534.595

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS:

Se incluyen bajo este rubro:

	2009 M\$	2008 M\$
a) Compromisos de retroventa	8.458.949	15.335.602
b) Inversiones en empresas relacionadas	204.468	202.247
c) Contatos de Leasing y activos en arriendo	133.107	267.802
Total	8.796.524	15.805.651

a) Compromisos de retroventa:

2009				
Emisor	Tipo de instrumento	Fecha de compra	Fecha de vencimiento	Valor contable al cierre M\$
Santander S.A. Corredores de Bolsa	Pacto	12/11/2009	08/03/2010 (1)	5.767.569
Santander S.A. Corredores de Bolsa	Pacto	30/11/2009	11/03/2010 (1)	2.691.380
Total				8.458.949

2008				
Emisor	Tipo de instrumento	Fecha de compra	Fecha de vencimiento	Valor contable al cierre M\$
Santander S.A. Agente de Valores	Pacto	10/12/2008	13/04/2009	2.584.664
Santander S.A. Agente de Valores	Pacto	11/12/2008	16/04/2009	3.368.411
Santander S.A. Agente de Valores	Pacto	10/09/2008	06/01/2009 (1)	1.427.988
Santander S.A. Corredores de Bolsa	Pacto	28/10/2008	03/02/2009 (1)	1.220.003
Santander S.A. Corredores de Bolsa	Pacto	11/11/2008	03/02/2009 (1)	1.327.202
Santander S.A. Corredores de Bolsa	Pacto	16/12/2008	16/04/2009	5.407.334
Total				15.335.602

(a) Pactos con vencimiento a menos de 90 días, considerados efectivo equivalente como se señala en Nota 2, o). Los montos al 31 de diciembre de 2009 y 2008 corresponden a M\$8.458.949 y M\$3.975.193, respectivamente.

b) Inversión en otras sociedades:

2009	Participación %	Patrimonio de la sociedad emisora M\$	Valor proporcional M\$	Resultado proporcional M\$
Santander S.A. Corredores de Bolsa	0,413	46.663.012	193.002	29.470
Santander Asset Management S.A. Administradora General de Fondos	0,013	55.192.838	7.192	2.803
Santander Servicios de Recaudación y Pagos Limitada	0,100	4.373.591	4.274	23
Total			204.468	32.296

2008	Participación %	Patrimonio de la sociedad emisora M\$	Valor proporcional M\$	Resultado proporcional M\$
Santander S.A. Corredores de Bolsa	0,413	45.630.089	188.270	24.241
Santander Asset Management S.A. Administradora General de Fondos	0,013	74.633.446	9.726	2.041
Santander Servicios de Recaudación y Pagos Limitada	0,100	4.250.685	4.251	29
Total			202.247	26.311

c) Contrato de leasing y activos en arriendo

Las operaciones de leasing financiero de la Sociedad consisten en contratos de arriendo con una cláusula que otorga al arrendatario una opción de compra del bien arrendado al término del mismo. Las operaciones de leasing vigentes al 31 de diciembre de 2009 y 2008 incluyen plazos contractuales remanentes de hasta 12 meses.

La valorización de estas operaciones se ha efectuado de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, que en lo sustancial significa excluir del activo fijo los bienes arrendados con opción de compra e incluir en el activo circulante y en los activos de largo plazo los valores por cobrar, descontando de ellos los intereses por devengar, el impuesto al valor agregado no devengado y las provisiones sobre contratos.

El saldo de estas operaciones, neto de intereses diferidos y provisiones de incobrables, asciende al 31 de diciembre de 2009 a M\$133.107 (M\$267.802 en 2008).

• Contratos según vencimiento:

2009	Más de un año		Total M\$
	Hasta un año M\$	hasta tres años M\$	
Contratos de leasing	179.452	-	179.452
Menos:			
Intereses por devengar	(7.069)	-	(7.069)
IVA por devengar	(28.655)	-	(28.655)
Valor antes de provisiones	143.728	-	143.728
Menos:			
Provisiones sobre contratos	(25.484)	-	(25.484)
Contratos de leasing netos	118.244	-	118.244
Mas:			
Garantías otorgadas	14.863	-	14.863
Total incluido en otros activos	133.107	-	133.107

2008	Más de un año		Total M\$
	Hasta un año M\$	hasta tres años M\$	
Contratos de leasing	152.025	115.988	268.013
Menos:			
Intereses por devengar	(17.494)	(3.180)	(20.674)
IVA por devengar	(26.035)	(16.772)	(42.807)
Valor antes de provisiones	108.496	96.036	204.532
Menos:			
Provisiones sobre contratos	(5.088)	(4.783)	(9.871)
Contratos de leasing netos	103.408	91.253	194.661
Mas:			
Garantías otorgadas	37.699	35.442	73.141
Total incluido en otros activos	141.107	126.695	267.802

• Contratos clasificados por tipo de bien:

	2009		2008	
	Valor nominal M\$	%	Valor nominal M\$	%
Bienes Raíces	-	-	-	-
Equipo de transporte	104.554	58,26	156.153	58,26
Equipo de impresión y reproducción de serie	-	-	-	-
Equipo y maquinarias industriales	74.898	41,74	111.860	41,74
Automóviles	-	-	-	-
Equipos para tratamiento maderero	-	-	-	-
Equipos de manipulación carga	-	-	-	-
Total Cartera	179.452	100,00	268.013	100,00

NOTA 11 - PROVISIONES:

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Provisión cash flow	34.236	67.080
Provisión vacaciones	39.553	74.161
Provisión varias	311.080	270.048
Provisión contingencias	11.300	63.151
Provisiones varias recursos humanos	68.930	48.150
Provisión seguros operaciones leasing	42.397	45.823
Provisión auditoría externa	8.600	5.145
Total	516.096	573.558

NOTA 12 - COMISIONES:

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de las comisiones percibidas de las compañías de seguros por producto es el siguiente:

a) Empresas relacionadas:

	2009 M\$	2008 M\$
Open Market	3.075.883	8.789.220
Credit Related	11.446.625	3.426.426
Total	14.522.508	12.215.646

b) Empresas no relacionadas:

	2009 M\$	2008 M\$
Open Market	1.924.578	828.064
Credit Related	10.236	1.743.918
Rentas Vitalicias	-	45.473
Otros	-	190.532
Total	1.934.814	2.807.987

NOTA 13 - COSTOS OPERACIONALES Y GASTOS DE ADMINISTRACION:

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de los costos de operación es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Servicios Banco	8.305.069	7.324.370
Servicios Externos	1.556.433	1.217.248
Total	9.861.502	8.541.618

NOTA 14 - OTROS ACTIVOS FIJOS:

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el saldo de Otros Activos Fijos, esta compuesto por:

	2009 M\$	2008 M\$
Instalaciones	21.510	1.204
Sistemas telefónicos	31	65
Sistemas de seguridad	76	133
Sistemas computacionales	4.397	14.298
Total	26.014	15.700

NOTA 15 - EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE:

La composición por Efectivo y Efectivo Equivalente al 31 de Diciembre de cada año es siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Disponible	65.378	79.040
Depósito a plazo	10.077.141	21.113.293
Valores negociables	-	-
Cuotas Fondos Mutuos	2.896.616	3.247.598
Otros activos	-	-
Pactos	8.458.949	3.975.193
Total efectivo y efectivo equivalente	21.498.084	28.415.124

NOTA 16 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS:**a. Póliza de garantía para Corredores de Seguros:**

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°1.160 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad mantiene contratada una póliza de seguros para responder al correcto y cabal cumplimiento de todas las obligaciones emanadas en razón de sus operaciones como intermediaria en la contratación de seguros. La póliza de garantía para corredores de seguros N° 4282537, la cual cubre UF500, y la póliza de responsabilidad profesional para corredores de seguros N° 4282542 por un monto equivalente a UF60.000 fueron contratadas con la Compañía de Seguros Generales Consocio Nacional de Seguros S.A. ambas tienen vigencia desde el 16 de abril de 2009 al 14 de abril de 2010.

b. Derechos aduaneros diferidos:

Conforme a las normas legales vigentes, la obligación de pagar los derechos aduaneros diferidos al importar los bienes arrendados es traspasada a los arrendatarios, los que se obligan a efectuar dicho pago tanto directamente con la Dirección de Aduanas correspondiente, como indirectamente en el contrato de arrendamiento que celebran con la Sociedad. Por lo tanto, si un arrendatario no efectuare el pago, el Fisco tendría el derecho a pagarse con el producto de la subasta del bien importado, pero dicha subasta puede evitarse pagando la Sociedad los derechos correspondientes y cobrándoselo al arrendatario, de acuerdo a lo pactado en el contrato.

c. Existen juicios por cuantía de M\$5.659.607 (M\$5.199.874 en 2008), correspondientes a procesos principalmente por bienes entregados en leasing. Nuestros abogados han estimado pérdidas por M\$11.300 (M\$63.151 en 2008) monto que se encuentra registrado en el rubro provisiones y retenciones.

d. Banco Santander Chile tiene una Póliza N°00234815 Integral Bancaria de cobertura de Fidelidad Funcionaria vigente con la empresa Interamericana Compañía de Seguros Generales S.A., por la suma de USD 5.000.000, la cual cubre solidariamente tanto al Banco como a sus filiales, con fecha de vencimiento 30 de junio de 2010.

NOTA 17 - REMUNERACION DEL DIRECTORIO O ADMINISTRADORES:

Durante el ejercicio 2009 y 2008 no se han efectuado pagos de remuneraciones al directorio por concepto de dieta y honorarios.

NOTA 18 - SANCIONES:

La Sociedad y sus representantes no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas.

NOTA 19 - HECHOS POSTERIORES:

Entre el 1 de enero de 2010 y la fecha de emisión de estos estados financieros (25 de enero de 2010), no han ocurrido hechos posteriores que afecten significativamente los estados financieros de la Sociedad.

ANIBAL NÚÑEZ MONCADA
Contador General

PATRICIO GUERRA CÁCERES
Representante Legal

Deloitte.

Deloitte
Auditores y Consultores Ltda.
RUT: 80.276.200-3
Av. Providencia 1760
Pisos 6, 7, 8, 9, 13 y 18
Providencia, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios de
Santander Corredora de Seguros Limitada

Hemos auditado los balances generales de Santander Corredora de Seguros Limitada al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Santander Corredora de Seguros Limitada. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Santander Corredora de Seguros Limitada al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Deloitte.
Enero 25, 2010

Alberto Kulenkampff G.

Alberto Kulenkampff G.

Una firma miembro de
Deloitte Touche Tohmatsu