

**SANTANDER CORREDORA DE  
SEGUROS LIMITADA**

Estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2015, saldos de apertura al 1 de enero de 2015 e informe de los auditores independientes

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios de  
Santander Corredora de Seguros Limitada

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Santander Corredora de Seguros Limitada, que comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero y 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que éstos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Santander Corredora de Seguros Limitada, al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1.

### Énfasis en una materia - Nuevas normas contables

Como se señala en Nota 2.1, a los estados financieros, a partir del 1 de enero de 2015, Santander Corredora de Seguros Limitada, adoptó los nuevos criterios contables dispuestos en la Circular N°2.137 y su modificación, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, correspondientes a nuevas normas para el reconocimiento y medición de activos y pasivos, así como también nuevos requerimientos de presentación y revelación de la información financiera. Producto de la aplicación inicial de estas normas se reconocieron cambios netos en el patrimonio al 1 de enero de 2015 por M\$769.009. Adicionalmente, los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2015, no incluyen información comparativa, de acuerdo con la citada Circular. No se modifica nuestra opinión en relación con este asunto.



Enero 18, 2016  
Santiago, Chile



César Vega G.

## INFORMACION GENERAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

|            |  |   |
|------------|--|---|
| 1.01.00.00 | Período de presentación  | Estado financiero por los años terminados al 31 de diciembre de 2015  |
| 1.02.00.00 | Razón Social   | SANTANDER CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA   |
| 1.03.00.00 | RUT  | 96.524.260-0  |
| 1.04.00.00 | Domicilio  | Bombero Ossa N° 1068 - Piso 4   |
| 1.05.00.00 | Principales cambios societarios de fusiones y adquisiciones                  | N/A   |
| 1.06.00.00 | Grupo Económico  | Grupo Santander - Banco Santander Chile   |
| 1.07.00.00 | Sociedades incluidas en la consolidación                                     | N/A   |
| 1.08.00.00 | Fecha de escritura de constitución   | 2 de noviembre de 1987  |
| 1.09.00.00 | Notaría de otorgamiento escritura de constitución                            | Gonzalo de la Cuadra Fabres   |
| 1.10.00.00 | N° inscripción en registro de Auxiliares del Comercio de Seguros (ACS)       | N° 6.580  |
| 1.11.00.00 | Fecha de inscripción en registro de Auxiliares del Comercio de Seguros (ACS) | 29 de julio de 2008   |
| 1.12.00.00 | Accionistas o Socios   | Banco Santander Chile S.A. - Persona jurídica - Nacional<br>Santander Inversiones S.A. - Persona jurídica - Nacional<br>Santander Asset Management Chile S.A. - Persona jurídica - Nacional |
| 1.13.00.00 | Porcentaje de acciones pagadas   | Banco Santander Chile S.A. - 99,748%<br>Santander Inversiones S.A. - 0,247%<br>Santander Asset Management Chile S.A. - 0,005%   |
| 1.14.00.00 | RUT accionistas o Socio  | Banco Santander Chile S.A. - 97.036.000-K<br>Santander Inversiones S.A. - 96.643.070-2<br>Santander Asset Management Chile S.A. - 96.564.110-6  |
| 1.15.00.00 | N° de empleados  | 59  |
| 1.16.00.00 | Tipo de persona  | Jurídica  |
| 1.17.00.00 | Porcentaje de propiedad  | Banco Santander Chile S.A. - 99,748%<br>Santander Inversiones S.A. - 0,247%<br>Santander Asset Management Chile S.A. - 0,005%   |
| 1.18.00.00 | Representante legal  | Rodrigo Díaz Valenzuela   |
| 1.19.00.00 | Audidores Externos   | Deloitte Auditores y Consultores Limitada   |
| 1.20.00.00 | Número de Registro Auditores Externos SVS                                    | 1   |

SANTANDER CORREDORA DE SEGUROS LTDA.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2015 y saldos de apertura al 1 de enero de 2015

(Cifras en miles de pesos - M\$)

|                   | Estados de Situación Financiera  | Nota | 31/12/2015<br>M\$ | 01/01/2015<br>M\$ |
|-------------------|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>2.10.00.00</b> | <b>Total de Activos</b>  |      | <b>71.225.456</b> | <b>67.877.849</b> |
| 2.11.00.00        | Efectivo y equivalentes al efectivo  | 7    | 1.718.036         | 944.174           |
| 2.12.00.00        | Activos por impuestos corrientes   | 9    | 74.422            | 248.042           |
| 2.13.00.00        | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propeie |      | -                 | -                 |
| 2.14.00.00        | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas  | 11   | 717.775           | -                 |
| 2.15.00.00        | Otros activos no financieros   | 12   | 655.869           | 456.138           |
| 2.16.00.00        | Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros  |      | <b>7.412.025</b>  | <b>6.812.017</b>  |
| 2.16.10.00        | Por asesoría previsional   |      | -                 | -                 |
| 2.16.11.00        | Comisiones por intermediación RV por cobrar  |      | -                 | -                 |
| 2.16.11.10        | Comisiones por intermediación RV compañías de seguros relacionadas   |      | -                 | -                 |
| 2.16.11.20        | Comisiones por intermediación RV compañías de seguros no relacionadas  |      | -                 | -                 |
| 2.16.12.00        | Honorarios por retiro programado por cobrar  |      | -                 | -                 |
| 2.16.12.10        | Honorarios AFP relacionadas  |      | -                 | -                 |
| 2.16.12.20        | Honorarios AFP no relacionadas   |      | -                 | -                 |
| 2.16.13.00        | Honorarios por asesorías por cobrar  |      | -                 | -                 |
| 2.16.20.00        | Por corretaje de seguros no previsionales  |      | <b>7.412.025</b>  | <b>6.812.017</b>  |
| 2.16.21.00        | Comisiones de intermediación por cobrar  | 13   | <b>7.412.025</b>  | <b>6.812.017</b>  |
| 2.16.21.10        | Comisiones por intermediación compañías de seguros relacionadas, neto  |      | 5.411.699         | 5.121.119         |
| 2.16.21.20        | Comisiones por intermediación compañías de seguros no relacionadas, neto   |      | 2.000.326         | 1.690.898         |
| 2.16.22.00        | Premios y asignaciones por cobrar  |      | -                 | -                 |
| 2.16.22.10        | Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas   |      | -                 | -                 |
| 2.16.22.20        | Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas  |      | -                 | -                 |
| 2.17.00.00        | Asesorías por cobrar no previsional  |      | -                 | -                 |
| 2.18.00.00        | Otros activos financieros  | 8    | 55.907.035        | 55.688.425        |
| 2.19.00.00        | Impuestos diferidos  | 9    | 3.331.286         | 2.704.365         |
| 2.20.00.00        | Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación  | 14   | 183.010           | 175.864           |
| 2.21.00.00        | Activos intangibles distintos de la plusvalía  |      | -                 | -                 |
| 2.22.00.00        | Plusvalía  |      | -                 | -                 |
| 2.23.00.00        | Propiedad de inversión   |      | -                 | -                 |
| 2.24.00.00        | Propiedades Planta y Equipos   | 19   | 1.225.998         | 848.824           |

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros

SANTANDER CORREDORA DE SEGUROS LTDA.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2015 y saldos de apertura al 1 de enero de 2015

(Cifras en miles de pesos - M\$)

|                   | Estados de Situación Financiera   | Nota | 31/12/2015<br>M\$ | 01/01/2015<br>M\$ |
|-------------------|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>3.10.00.00</b> | <b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>  |      | <b>71.225.456</b> | <b>67.877.849</b> |
| <b>3.11.00.00</b> | <b>Total pasivos</b>  |      | <b>8.953.970</b>  | <b>7.113.179</b>  |
| 3.11.01.00        | Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas  | 11   | 4.908.174         | 4.787.470         |
| 3.11.02.00        | Pasivos por Impuestos corrientes  | 9    | 177.267           | -                 |
| 3.11.03.00        | Otros pasivos no financieros  |      | -                 | -                 |
| 3.11.04.00        | Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar   | 21   | 763.218           | 548.859           |
| 3.11.05.00        | Pasivo por impuestos diferidos  | 9    | 354.627           | 271.754           |
| 3.11.06.00        | Otros pasivos financieros   |      | -                 | -                 |
| 3.11.07.00        | Provisiones por beneficios a los empleados  | 23   | 361.684           | 239.260           |
| 3.11.08.00        | Otras provisiones   | 24   | 122.397           | 125.697           |
| 3.11.09.00        | Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la |      | -                 | -                 |
| 3.11.10.00        | Comisiones no devengadas  |      | 2.266.603         | 1.140.139         |
| 3.11.10.10        | Comisiones no devengadas compañías de seguros relacionadas                                      | 25   | 2.109.616         | 1.042.640         |
| 3.11.10.20        | Comisiones no devengadas compañías de seguros no relacionadas                                   | 25   | 156.987           | 97.499            |
| <b>3.12.00.00</b> | <b>Patrimonio total</b>   | 26   | <b>62.271.486</b> | <b>60.764.670</b> |
| 3.12.10.00        | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora                                     |      | 62.271.486        | 60.764.670        |
| 3.12.10.10        | Capital emitido   |      | 31.882.935        | 31.882.935        |
| 3.12.10.20        | Ganancias (pérdidas) acumuladas   |      | 30.388.551        | 28.881.735        |
| 3.12.10.21        | Ganancia (Pérdida) Retenida en ejercicios anteriores  |      | 28.881.735        | 30.426.507        |
| 3.12.10.22        | Ganancia (Pérdida) del ejercicio  |      | 1.506.816         | (1.544.772)       |
| 3.12.10.30        | Primas de emisión   |      | -                 | -                 |
| 3.12.10.40        | Acciones propias en cartera   |      | -                 | -                 |
| 3.12.10.50        | Otras participaciones en el patrimonio  |      | -                 | -                 |
| 3.12.10.60        | Otras reservas  |      | -                 | -                 |
| 3.12.20.00        | Participaciones no controlador  |      | -                 | -                 |

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros

SANTANDER CORREDORA DE SEGUROS LTDA.

Estado de Resultados Integrales

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015

(Cifras en miles de pesos - M\$ )

| Estado de Resultados Integrales |  | Nota      | Al 31 de diciembre de 2015<br>M\$ |
|---------------------------------|--|-----------|-----------------------------------|
| <b>4.11.00.00</b>               | <b>Margen de Contribución</b>  |           | <b>3.060.664</b>                  |
| 4.11.10.00                      | Ingresos de actividades ordinarias   | 27        | 39.251.566                        |
| 4.11.01.00                      | Comisiones por rentas vitalicias   |           | -                                 |
| 4.11.01.10                      | Comisiones compañías de seguros relacionadas   |           | -                                 |
| 4.11.01.20                      | Comisiones compañías de seguros no relacionadas  |           | -                                 |
| 4.11.02.00                      | Honorarios por retiro programado   |           | -                                 |
| 4.11.02.10                      | Honorarios AFP relacionadas  |           | -                                 |
| 4.11.02.20                      | Honorarios AFP no relacionadas   |           | -                                 |
| 4.11.03.00                      | Honorarios por gestión   |           | -                                 |
| 4.11.03.10                      | Honorarios por gestión pensión   |           | -                                 |
| 4.11.03.20                      | Honorarios por gestión vida activa   |           | -                                 |
| 4.11.04.00                      | Comisiones por intermediación de seguros no previsionales  | 27        | 39.251.566                        |
| 4.11.04.10                      | Comisiones compañías de seguros relacionadas   |           | 32.181.883                        |
| 4.11.04.11                      | Comisiones compañías de seguros generales relacionadas   |           | 13.639.885                        |
| 4.11.04.12                      | Comisiones compañías de seguros vida relacionadas  |           | 18.541.998                        |
| 4.11.04.20                      | Comisiones compañías de seguros no relacionadas  |           | 7.069.683                         |
| 4.11.04.21                      | Comisiones compañías de seguros generales no relacionadas  |           | 6.375.412                         |
| 4.11.04.22                      | Comisiones compañías de seguros vida no relacionadas   |           | 694.271                           |
| 4.11.05.00                      | Premios y asignaciones especiales por intermediación de seguros  |           | -                                 |
| 4.11.05.10                      | Premios y asignaciones especiales compañías de seguros relacionadas  |           | -                                 |
| 4.11.05.11                      | Premios y asignaciones especiales compañías de seguros generales relacionadas  |           | -                                 |
| 4.11.05.12                      | Premios y asignaciones especiales compañías de seguros vida relacionadas   |           | -                                 |
| 4.11.05.20                      | Premios y asignaciones especiales compañías de seguros no relacionadas   |           | -                                 |
| 4.11.05.21                      | Premios y asignaciones especiales compañías de seguros generales no relacionadas   |           | -                                 |
| 4.11.05.22                      | Premios y asignaciones especiales compañías de seguros vida no relacionadas  |           | -                                 |
| 4.11.06.00                      | Asesorías no previsionales   |           | -                                 |
| 4.11.20.00                      | Costo de actividades ordinarias (menos)  | 28        | (36.190.902)                      |
| <b>4.12.00.00</b>               | <b>Gastos de Administración</b>  | <b>29</b> | <b>(4.009.200)</b>                |
|                                 |  |           | -                                 |
| <b>4.13.00.00</b>               | <b>Ganancias (pérdida) de actividades no operacionales</b>   |           | <b>1.988.019</b>                  |
| 4.13.01.00                      | Otros ingresos y gastos operativos   | 32        | 4.998                             |
| 4.13.02.00                      | Otras ganancias (pérdidas)   | 31        | 3.430                             |
| 4.13.03.00                      | Ingresos financieros   | 33        | 1.951.838                         |
| 4.13.04.00                      | Costos financieros   | 30        | (133)                             |
| 4.13.05.00                      | Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación |           | 7.146                             |
| 4.13.06.00                      | Diferencias de cambio  |           | -                                 |
| 4.13.07.00                      | Resultados por unidades de reajuste  |           | 20.740                            |
| <b>4.14.00.00</b>               | <b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>  |           | <b>1.039.483</b>                  |
| <b>4.15.00.00</b>               | <b>Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias</b>   | <b>9</b>  | <b>467.333</b>                    |
| <b>4.16.00.00</b>               | <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>  |           | <b>-</b>                          |
| <b>4.17.00.00</b>               | <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas</b>   |           | <b>-</b>                          |
|                                 | <b>Ganancia (pérdida)</b>  |           | <b>1.506.816</b>                  |

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros

SANTANDER CORREDORA DE SEGUROS LTDA.

Estado de Resultados Integrales

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015

(Cifras en miles de pesos - M\$ )

| Estado de Resultados Integrales |  | Nota | Al 31 de diciembre<br>de 2015<br>M\$ |
|---------------------------------|--|------|--------------------------------------|
|                                 | Otro resultado integral Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos |      |                                      |
| <b>4.19.00.00</b>               | <b>Otro resultado integral</b>   |      | -                                    |
| 4.19.01.10                      | Ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio  |      | -                                    |
| 4.19.01.20                      | Ganancias (pérdidas) por revaluación   |      | -                                    |
| 4.19.01.30                      | Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos  |      | -                                    |
| 4.19.01.00                      | Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos                                |      | -                                    |
|                                 | Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos                         |      |                                      |
|                                 | Diferencias de cambio por conversión   |      |                                      |
| 4.19.02.01                      | Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, neto de impuestos  |      | -                                    |
| 4.19.02.02                      | Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos  |      | -                                    |
| 4.19.02.00                      | Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos                                   |      | -                                    |
|                                 |  |      | -                                    |
| 4.19.03.00                      | Otros componentes de otro resultado integral , neto de impuestos   |      | -                                    |
| <b>4.20.00.00</b>               | <b>Resultado integral total</b>  |      | <b>1.506.816</b>                     |
|                                 | Resultado integral atribuible a  |      | -                                    |
|                                 | Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora  |      | 1.506.816                            |
|                                 | Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras   |      | -                                    |
|                                 |  |      |                                      |

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros



SANTANDER CORREDORA DE SEGUROS LTDA.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015

(Cifras en miles de pesos - M\$)

| Estado de cambio en el patrimonio |   |             |  | RESERVAS                               |                                     |                              |                           |                    |   |                                    |                      |
|-----------------------------------|---|-------------|--|--|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|---|------------------------------------|----------------------|
| Nº Cuenta                         | Concepto  | Capital M\$ | Ganancias (Pérdidas) Retenida en ejercicios anteriores M\$ | Ganancias (Pérdidas) del ejercicio M\$ | Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$ | Superavit de Revaluación M\$ | Otras reservas varias M\$ | Otras reservas M\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$ | Participación no controladoras M\$ | Patrimonio total M\$ |
| 6.10.10.00                        | Saldo inicial periodo actual 01/01/2015   | 31.882.935  | 29.650.744   | -                                      | 29.650.744                          | -                            | -                         | -                  | 61.533.679  | -                                  | 61.533.679           |
| 6.10.20.00                        | Incremento (disminución) por cambios en políticas contables   | -           | (769.009)  | -                                      | (769.009)                           | -                            | -                         | -                  | (769.009)   | -                                  | (769.009)            |
| 6.10.30.00                        | Incremento (disminución) por correcciones de errores  | -           | -  | -                                      | -                                   | -                            | -                         | -                  | -   | -                                  | -                    |
| 6.10.00.00                        | Saldo inicial reexpresado   | 31.882.935  | 28.881.735   | -                                      | 28.881.735                          | -                            | -                         | -                  | 60.764.670  | -                                  | 60.764.670           |
|                                   | CAMBIOS EN PATRIMONIO   | -           | -  | -                                      | -                                   | -                            | -                         | -                  | -   | -                                  | -                    |
| 6.20.10.00                        | Resultado Integral  | -           | -  | 1.506.816                              | 1.506.816                           | -                            | -                         | -                  | 1.506.816   | -                                  | 1.506.816            |
| 6.20.10.10                        | Ganancia (pérdida)  | -           | -  | 1.506.816                              | 1.506.816                           | -                            | -                         | -                  | 1.506.816   | -                                  | 1.506.816            |
| 6.20.10.20                        | Otro resultado integral   | -           | -  | -                                      | -                                   | -                            | -                         | -                  | -   | -                                  | -                    |
| 6.20.10.30                        | Resultado integral  | -           | -  | -                                      | -                                   | -                            | -                         | -                  | -   | -                                  | -                    |
| 6.20.20.00                        | Emisión de patrimonio   | -           | -  | -                                      | -                                   | -                            | -                         | -                  | -   | -                                  | -                    |
| 6.20.30.00                        | Dividendos  | -           | -  | -                                      | -                                   | -                            | -                         | -                  | -   | -                                  | -                    |
| 6.20.40.00                        | Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios   | -           | -  | -                                      | -                                   | -                            | -                         | -                  | -   | -                                  | -                    |
| 6.20.50.00                        | Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios  | -           | -  | -                                      | -                                   | -                            | -                         | -                  | -   | -                                  | -                    |
| 6.20.60.00                        | Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios   | -           | -  | -                                      | -                                   | -                            | -                         | -                  | -   | -                                  | -                    |
| 6.20.70.00                        | Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera   | -           | -  | -                                      | -                                   | -                            | -                         | -                  | -   | -                                  | -                    |
| 6.20.80.00                        | Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no implique pérdida de control | -           | -  | -                                      | -                                   | -                            | -                         | -                  | -   | -                                  | -                    |
| 6.20.00.00                        | Total de cambios en patrimonio  | -           | -  | 1.506.816                              | 1.506.816                           | -                            | -                         | -                  | 1.506.816   | -                                  | 1.506.816            |
| 6.00.00.00                        | Saldo final periodo actual 31/12/2015   | 31.882.935  | 28.881.735   | 1.506.816                              | 30.388.551                          | -                            | -                         | -                  | 62.271.486  | -                                  | 62.271.486           |

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros

SANTANDER CORREDORA DE SEGUROS LTDA.

Estado de Flujo de Efectivo

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015

(Cifras en miles de pesos - M\$)

| <b>Estado de Flujo de Efectivo</b>   |   | Nota | Al 31 de diciembre de 2015<br>M\$ |
|--|---|------|-----------------------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>    |   |      |                                   |
| 5.10.01.00   | Clases de cobros por actividades de operación   |      | <b>38.597.970</b>                 |
| 5.10.01.10   | Cobros procedentes de comisiones  |      | 38.597.970                        |
| 5.10.01.50   | Otros cobros por actividades de operación   |      | -                                 |
| 5.10.02.00   | Clases de pagos   |      | <b>(39.235.930)</b>               |
| 5.10.02.10   | Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios   |      | (1.632.933)                       |
| 5.10.02.30   | Pagos a y por cuenta de los empleados   |      | (1.338.494)                       |
| 5.10.02.40   | Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas                                |      | (31.711.899)                      |
| 5.10.02.60   | Otros pagos por actividades de operación  |      | (4.552.604)                       |
| 5.10.07.00   | Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)  |      | 137.618                           |
| 5.10.08.00   | Otras entradas (salidas) de efectivo  |      | -                                 |
| 5.10.00.00   | <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>   |      | <b>(500.342)</b>                  |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>    |   |      |                                   |
| 5.20.10.00   | Compras de propiedades, planta y equipo   | 19   | (600.945)                         |
| 5.20.21.00   | Intereses recibidos   |      | 1.875.149                         |
| 5.20.00.00   | <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>   |      | <b>1.274.204</b>                  |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b> |   |      |                                   |
| 5.30.00.00   | <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>  |      | <b>-</b>                          |
| 5.40.00.00   | <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en las tasas de cambio</b> |      | <b>773.862</b>                    |
|  | <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                    |      |                                   |
| 5.50.00.00   | <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                    |      | <b>-</b>                          |
| 5.60.00.00   | <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>   |      | <b>773.862</b>                    |
| 5.60.01.00   | Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo  | 7    | 944.174                           |
| 5.60.02.00   | Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo  | 7    | 1.718.036                         |

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros

## INDICE DE NOTAS

|  |    |
|--|----|
| 1) Bases de preparación .....  | 1  |
| 2) Resumen de principales políticas contables .....  | 15 |
| 3) Políticas contables significativas .....  | 25 |
| 4) Transición a las niif (primera adopción) .....  | 26 |
| 5) Administración de riesgos .....   | 27 |
| 6) Estimaciones y juicios contables .....  | 31 |
| 7) Efectivo y equivalentes al efectivo .....   | 32 |
| 8) Otros activos financieros .....   | 33 |
| 9) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....  | 33 |
| 10) Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenido para distribuir a los propietarios ..... | 35 |
| 11) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas .....  | 35 |
| 12) Otros activos no financieros .....   | 37 |
| 13) Deudores por gestión de asesoría y corretaje .....   | 37 |
| 14) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación .....  | 38 |
| 15) Cuentas por cobrar y pagar leasing .....   | 40 |
| 16) Activos intangibles distintos de la plusvalía .....  | 41 |
| 17) Plusvalía .....  | 42 |
| 18) Propiedades de inversión .....   | 42 |
| 19) Propiedades, planta y equipo .....   | 43 |
| 20) Otros pasivos no financieros .....   | 45 |
| 21) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar .....  | 45 |
| 22) Otros pasivos financieros .....  | 46 |
| 23) Provisiones por beneficios a los empleados .....   | 46 |
| 24) Otras provisiones .....  | 47 |
| 25) Comisiones no devengadas .....   | 48 |
| 26) Patrimonio total .....   | 48 |
| 27) Ingreso de actividades ordinarias .....  | 49 |
| 28) Costo de actividades ordinarias .....  | 50 |
| 29) Gastos de administración .....   | 50 |
| 30) Costos financieros .....   | 51 |
| 31) Otras ganancias / (pérdidas) .....   | 51 |
| 32) Otros ingresos y gastos operativos .....   | 51 |
| 33) Ingresos financieros .....   | 52 |
| 34) Diferencias de cambio .....  | 52 |
| 35) Contingencias .....  | 52 |
| 36) Compromisos .....  | 53 |
| 37) Combinaciones de negocios .....  | 53 |
| 38) Hechos posteriores a la fecha de balance .....   | 53 |
| 39) Sanciones .....  | 53 |

## **NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN**

### **a) Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros correspondientes al período comprendido al 31 de diciembre de 2015 han sido preparados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), específicamente para los corredores de seguros de acuerdo a la Circular N° 2137 emitida el 13 de enero del 2014 por la SVS y las modificaciones impartidas en la Circular N° 2168 de fecha 31 de diciembre de 2014. En todo aquello que no sea tratado por esta norma, si no se contraponen con sus instrucciones, deben ceñirse a los criterios contables que corresponden a las normas técnicas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias entre los principios contables y los criterios contables emitidos por la SVS, primarán estos últimos.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha.

Los estados financieros corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, los cuales fueron aprobados por la Administración de la Sociedad.

### **b) Período contable**

El presente estado financiero (en adelante, “estados financieros”) cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2015.
- Estados de cambios en el patrimonio, de Resultados integrales y de Flujos de efectivo por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015.

### **c) Bases de conversión**

Bases de medición, apunta a que los estados financieros han sido preparados de acuerdo al método del costo histórico, excepto por los otros activos y pasivos financieros, los cuales se encuentran medidos a valor razonable.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido traducidos a pesos chilenos, moneda que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período.

Los valores de conversión al cierre de cada período son los siguientes:

|                   | <b>31/12/2015</b> | <b>31/12/2014</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
|                   | \$                | \$                |
| Unidad de Fomento | 25.629,09         | 24.627,10         |
| Dólar bancario    | 710,16            | 606,75            |

Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio en el rubro diferencia de cambios.

#### **d) Moneda funcional y de presentación**

La Sociedad, de acuerdo a la aplicación de Norma Internacional de Contabilidad “NIC 21”, ha definido como su moneda funcional el peso chileno, la cual es la moneda del entorno económico principal en el cual opera. Además es la moneda en que se determinan mayoritariamente los precios de venta, liquidación y recepción de sus servicios, como también la moneda en que fundamentalmente están determinados los costos, gastos de administración y otros para proveer sus servicios. Por consiguiente dicha moneda refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad de acuerdo a lo establecido por la norma antes señalada. La moneda de presentación de los estados financieros también es el peso chileno.

Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominados en otras monedas diferentes al Peso Chileno son considerados como saldos en moneda extranjera.

#### **e) Nuevas normas de interpretación para fechas futuras**

##### **i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:**

###### **Enmienda a NIC 19, Beneficios a Empleados**

El 21 de noviembre de 2013, el IASB modificó NIC 19 (2011) *Beneficios a Empleados* para aclarar los requerimientos relacionados con respecto a cómo las contribuciones de los empleados o terceros que están vinculadas a servicios deberían ser asignadas a los períodos de servicio. Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio puedan ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. Otras contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Las modificaciones son efectivas para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada. La Administración de la Sociedad estima que esta enmienda no tuvo un impacto significativo en las políticas contables y en los estados financieros para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015.

## Mejoras anuales Ciclo 2010 – 2012

Las mejoras anuales incluyen modificaciones a cinco NIIF, que se resumen más abajo:

| Norma                                   | Tópico   | Enmiendas  |
|---|--|--|
| NIIF 2 <i>Pagos basados en acciones</i> | Definición de condición de consolidación (irrevocabilidad) | <p>El Apéndice A “Definiciones de términos” fue modificado para (i) cambiar las definiciones de ‘condición de consolidación (irrevocabilidad)’ y ‘condición de mercado’, y (ii) agregar definiciones para ‘condición de desempeño’ y ‘condición de servicio’ las cuales fueron previamente incluidas dentro de la definición de ‘condición de consolidación (irrevocabilidad)’. Las modificaciones aclaran que: (a) un objetivo de desempeño puede estar basado en las operaciones de la entidad u otra entidad en el mismo grupo (es decir, una condición no-mercado) o en el precio de mercado de los instrumentos de patrimonio de la entidad u otra entidad en el mismo grupo (es decir, una condición de mercado); (b) un objetivo de desempeño puede relacionarse tanto al desempeño de la entidad como un todo o como a una porción de ella (por ejemplo, una división o un solo empleado); (c) un objetivo de índice de participación de mercado no es una condición de consolidación (irrevocabilidad) dado que no solo refleja el desempeño de la entidad, sino que también de otras entidades fuera del grupo; (d) el período para lograr una condición de desempeño no debe extenderse más allá del término del período de servicio relacionado; (e) una condición necesita tener un requerimiento de servicio explícito o implícito para constituir una condición de desempeño; (f) una condición de mercado es un tipo de condición de</p> |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   | <p>desempeño, en lugar de una condición de no consolidación (irrevocabilidad); y (g) si la contraparte cesa de proporcionar servicios durante el período de consolidación, esto significa que ha fallado en satisfacer la condición de servicio, independientemente de la razón para el cese de la entrega de los servicios.</p> <p>Las modificaciones aplican prospectivamente para transacciones de pagos basados en acciones con una fecha de concesión en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p>   |
| <p>NIIF 3<br/><i>Combinaciones de Negocios</i></p> | <p>Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocios</p> | <p>Las modificaciones aclaran que una consideración contingente que está clasificada como un activo o un pasivo debería ser medida a valor razonable a cada fecha de reporte, independientemente de si la consideración contingente es un instrumento financiero dentro del alcance de NIIF 9 o NIC 39 o un activo o pasivo no financiero. Los cambios en el valor razonable (distintos de los ajustes dentro del período de medición) deberían ser reconocidos en resultados. Se realizaron consecuentes modificaciones a NIIF 9, NIC 39 y NIC 37. Las modificaciones aplican prospectivamente a combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p> |
| <p>NIIF 8<br/>Segmentos de Operación</p>           | <p>Agregación de Segmentos de Operación</p>   | <p>Las modificaciones exigen a una entidad revelar los juicios realizados por la administración en la aplicación del criterio de agregación de segmentos de operación, incluyendo una descripción de los segmentos de operación agregados y los indicadores económicos</p>   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | evaluados al determinar si los segmentos de operación tienen ‘características económicas similares’. Las modificaciones aplican para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.   |
|  | Conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad  | La modificación aclara que una conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad debería solamente ser proporcionada si los activos del segmento son regularmente proporcionados al encargado de la toma de decisiones operacionales. La modificación aplica para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.  |
| NIIF 13<br><i>Mediciones de Valor Razonable</i>                                      | Cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo  | La base de las conclusiones fue modificada para aclarar que la emisión de NIIF 13 y las consecuentes modificaciones a IAS 39 y NIIF 9 no elimina la capacidad para medir las cuentas por cobrar y por pagar que no devengan intereses al monto de las facturas sin descontar, si el efecto de no descontar es inmaterial.   |
| NIC 16<br><i>Propiedad, Planta y Equipo</i><br><br>NIC 38 <i>Activos Intangibles</i> | Método de revaluación: re-expresión proporcional de la depreciación/amortización acumulada | Las modificaciones eliminan las inconsistencias percibidas en la contabilización de la depreciación / amortización cuando un ítem de propiedad planta y equipo o un activo intangible es revaluado. Los requerimientos modificados aclaran que el valor libros bruto es ajustado de una manera consistente con la revaluación del valor libros del activo y que la depreciación/amortización acumulada es la diferencia entre el valor libros bruto y el valor libros después de tener en consideración |



|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>las pérdidas por deterioro acumuladas. Las modificaciones aplican para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada. Una entidad está exigida a aplicar las modificaciones a todas las revaluaciones reconocidas en el período anual en el cual las modificaciones son aplicadas por primera vez y en el período anual inmediatamente precedente. Una entidad está permitida, pero no obligada, a re-expresar cualquier periodo anterior presentado.</p>  |
| <p>NIC 24<br/><i>Revelaciones de Partes Relacionadas</i></p> | <p>Personal Clave de la Administración</p> | <p>Las modificaciones aclaran que una entidad administradora que proporciona servicios de personal clave de administración a una entidad que reporta es una parte relacionada de la entidad que reporta. Por consiguiente, la entidad que reporta debe revelar como transacciones entre partes relacionadas los importes incurridos por el servicio pagado o por pagar a la entidad administradora por la entrega de servicios de personal clave de administración. Sin embargo, la revelación de los componentes de tal compensación no es requerida. Las modificaciones aplican para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p> |

La Administración de la Sociedad estima que estas mejoras no tuvieron impacto significativo en las políticas contables y en los estados financieros para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015.

## Mejoras anuales Ciclo 2011 – 2013

| <b>Norma</b>                                       | <b>Tópico</b>                                   | <b>Enmiendas</b>   |
|--|---|--|
| NIIF 1 <i>Adopción por Primera vez de las NIIF</i> | Significado de “NIIF vigente”                   | La Base de las Conclusiones fue modificada para aclarar que un adoptador por primera vez está permitido, pero no obligado, a aplicar una nueva NIIF que todavía no es obligatoria si esa NIIF permite aplicación anticipada. Si una entidad escoge adoptar anticipadamente una nueva NIIF, debe aplicar esa nueva NIIF retrospectivamente a todos los períodos presentados a menos que NIIF 1 entregue una excepción o exención que permita u obligue de otra manera. Por consiguiente, cualquier requerimiento transicional de esa nueva NIIF no aplica a un adoptador por primera vez que escoge aplicar esa nueva NIIF anticipadamente. |
| NIIF 3 <i>Combinaciones de Negocios</i>            | Excepción al alcance para negocios conjuntos    | La sección del alcance fue modificada para aclarar que NIIF 3 no aplica a la contabilización de la formación de todos los tipos de acuerdos conjuntos en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.  |
| NIIF 13 <i>Mediciones de Valor Razonable</i>       | Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52) | El alcance de la excepción de cartera para la medición del valor razonable de un grupo de activos financieros y pasivos financieros sobre una base neta fue modificada para aclarar que incluye todos los contratos que están dentro del alcance de y contabilizados de acuerdo con NIC 39 o NIIF 9, incluso si esos contratos no cumplen las definiciones de activos financieros o pasivos financieros de NIC 32. Consistente con la aplicación prospectiva de NIIF 13, la modificación debe ser aplicada prospectivamente desde comienzo del período anual en el cual NIIF 13 sea inicialmente aplicada.                                 |

|                                      |                                     |   |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| NIC 40 <i>Propiedad de Inversión</i> | Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40 | NIC 40 fue modificada para aclarar que esta norma y NIIF 3 <i>Combinaciones de Negocios</i> no son mutuamente excluyentes y la aplicación de ambas normas podría ser requerida. Por consiguiente, una entidad que adquiere una propiedad de inversión debe determinar si (a) la propiedad cumple la definición de propiedad de inversión en NIC 40, y (b) la transacción cumple la definición de una combinación de negocios bajo NIIF 3. La modificación aplica prospectivamente para adquisiciones de propiedades de inversión en períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014. Una entidad esta solamente permitida a adoptar las modificaciones anticipadamente y/o re-expresar períodos anteriores si la información para hacerlo está disponible. |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---|

La Administración de la Sociedad estima que estas mejoras no tuvieron impacto significativo en las políticas contables y estados financieros para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015.

**ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

**NIIF 9, Instrumentos Financieros**

En 2014 el IASB emitió una versión final de la NIIF 9, que contiene los requisitos contables para instrumentos financieros, en reemplazo de la NIC 39 *Instrumentos financieros: Reconocimiento y Medición*. La norma contiene requisitos en las siguientes áreas:

**Clasificación y Medición:** Los activos financieros se clasifican sobre la base del modelo de negocio en el que se mantienen y de las características de sus flujos de efectivo contractuales. La versión 2014 de la NIIF 9 introduce una categoría de medición denominada “valor razonable con cambio en otro resultado integral” para ciertos instrumentos de deuda. Los pasivos financieros se clasifican de una manera similar a la NIC 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición*, sin embargo, existen

diferencias en los requisitos aplicables a la medición del riesgo de crédito propio de la entidad.

**Deterioro:** La versión 2014 de la NIIF 9, introduce un modelo de “pérdida de crédito esperada” para la medición del deterioro de los activos financieros, por lo que no es necesario que ocurra un suceso relacionado con el crédito antes de que se reconozcan las pérdidas crediticias.

**Contabilidad de Coberturas:** Introduce un nuevo modelo que está diseñado para alinear la contabilidad de coberturas más estrechamente con la gestión del riesgo, cuando cubren la exposición al riesgo financiero y no financiero.

**Baja en cuentas:** Los requisitos para la baja en cuentas de activos y pasivos financieros se mantienen los requerimientos existentes de la NIC 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*.

NIIF 9 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero 2018. Se permite su adopción anticipada. La Administración determinará la oportunidad y alcance del impacto de la adopción de esta norma.

#### **NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias**

El 30 de enero de 2014, el IASB emitió NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias. Esta norma es aplicable a entidades que adoptan por primera vez las NIIF, están involucradas en actividades con tarifas reguladas, y reconocimiento de importes por diferimiento de saldos de cuentas regulatorias en sus anteriores principios contables generalmente aceptados. Esta norma requiere la presentación por separado de los saldos diferidos de cuentas regulatorias en el estado de situación financiera y los movimientos de los saldos en el estado de resultados integrales. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 14 es el 1 de enero de 2016. La Administración determinará la oportunidad y alcance del impacto de la adopción de esta norma.

#### **NIIF 15, Ingresos procedentes de Contratos con Clientes**

El 28 de mayo de 2014, el IABS ha publicado una nueva norma NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes. Al mismo tiempo el Financial Accounting Standards Board (FASB) ha publicado su norma equivalente sobre ingresos, ASU 2014-09.

Esta nueva norma, proporciona un modelo único basado en principios, a través de cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes, i) identificar el contrato con el cliente, ii) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato, iii) determinar el precio de la transacción, iv) asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos, v) reconocer el ingreso cuando (o como) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Se proporciona orientación sobre temas tales como; el punto en el que se reconocen los ingresos, los que representa para su consideración variable, costos de cumplimiento y la

obtención de un contrato y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.

NIIF 15 debe ser aplicada en los primeros estados financieros anuales bajo NIIF, para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2017. La aplicación de la norma es obligatoria y se permite su aplicación anticipada. Una entidad que opta por aplicar la NIIF 15 antes de su fecha de vigencia, debe revelar este hecho. La Administración determinará la oportunidad y alcance del impacto de la adopción de esta norma.

### **NIIF 16, Arrendamientos**

El 13 de enero de 2016, el IASB publicó una nueva norma, NIIF 16 “Arrendamientos”. La nueva norma implicará que la mayoría de los arrendamientos sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilización para los arrendadores permanece mayoritariamente sin cambios y se retiene la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. NIIF 16 reemplaza NIC 17 “Arrendamientos” e interpretaciones relacionadas y es efectiva para períodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, se permite la aplicación anticipada, siempre que NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes” también sea aplicada. La Administración determinará la oportunidad y alcance del impacto de la adopción de esta norma.

### **Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)**

El 6 de mayo de 2014, el IASB ha emitido “Contabilidad de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)”, las enmiendas aclaran la contabilización de las adquisiciones de una participación en una operación conjunta cuando la operación constituye un negocio.

Modifica la NIIF 11 Acuerdos Conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de Negocios) a:

- Aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras normas, a excepción de aquellos principios que entran en conflicto con la orientación en la NIIF 11.
- Revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras normas para las combinaciones de negocios.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada pero se requieren revelaciones correspondientes. Las modificaciones se aplican de forma prospectiva. La Administración determinará la oportunidad y alcance del impacto de la adopción de estas enmiendas.

### **Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)**

El 12 de mayo de 2014, el IASB ha publicado “Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)”. Las enmiendas son una orientación adicional sobre cómo se debe calcular la depreciación y amortización de propiedad, planta y equipo y activos intangibles. Son efectivos para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016, pero se permite su aplicación anticipada. La Administración determinará la oportunidad y alcance del impacto de la adopción de estas enmiendas.

### **Método de la participación en los Estados Financieros separados (enmiendas a la NIC 27)**

El 18 de agosto de 2014, el IASB publicó “Método de la participación en los Estados Financieros separados” (enmiendas a NIC 27). Las enmiendas restablecen el método de la participación como una opción de contabilidad para las Inversiones en Subsidiarias, Negocios Conjuntos y Asociadas en los Estados Financieros separados de una entidad.

Las enmiendas permiten a la entidad contabilizar las inversiones en Subsidiarias, Negocios Conjuntos y Asociadas en sus estados financieros individuales:

- Al costo,
- De acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros (o la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición de las entidades que aún no han adoptado la NIIF 9), o
- El método de participación como se describe en la NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.

La opción de contabilización debe ser aplicada por categorías de inversiones.

Además de las modificaciones a la NIC 27, se producen modificaciones a la NIC 28 para evitar un posible conflicto con la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada. Las enmiendas se deberán aplicar de forma retroactiva de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores. La Administración determinará la oportunidad y alcance del impacto de la adopción de estas enmiendas.

### **Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a la NIIF 10 y NIC 28)**

El 11 de septiembre de 2014, el IASB ha publicado “Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28). Las enmiendas abordan el conflicto entre los requerimientos de la NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" y NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y aclara el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un Inversor a la Asociada o Negocio Conjunto, de la siguiente manera:

- Requiere el reconocimiento total en los estados financieros del inversionista de las pérdidas y ganancias derivadas de la venta o la aportación de los activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios),
- Requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas en los activos que no constituyen un negocio, es decir, reconocer una ganancia o pérdida sólo en la medida de los intereses de los Inversores no relacionados en dicha Asociada o Negocio Conjunto.

El 17 de diciembre de 2015 el IASB publicó enmiendas finales a “venta o aportación de activos entre un inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto”. Las enmiendas aplazan la fecha de vigencia hasta que el proyecto de investigación sobre el método de la participación haya concluido. La Administración determinará la oportunidad y alcance del impacto de la adopción de estas enmiendas.

### **Iniciativa de Revelación (Enmiendas a NIC 1)**

El 18 de diciembre de 2014, el IASB agregó una iniciativa en materia de revelación de su programa de trabajo 2013, para complementar el trabajo realizado en el proyecto del Marco Conceptual. La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes.

Estas enmiendas son efectivas para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016, se permite su aplicación anticipada. La Administración determinará la oportunidad y alcance del impacto de la adopción de estas enmiendas.

### **Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (Enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)**

El 18 de diciembre de 2014, el IASB ha publicado Entidades de Inversión: aplicación de la excepción de Consolidación, enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades, y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) para abordar los problemas que

han surgido en el contexto de la aplicación de la excepción de consolidación de entidades de inversión.

Estas enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite su aplicación anticipada. La Administración determinará la oportunidad y alcance del impacto de la adopción de estas enmiendas.

#### Mejoras anuales Ciclo 2012 – 2014

| <b>Norma</b>  | <b>Tópico</b>                         | <b>Enmiendas</b>   |
|---|---------------------------------------|--|
| NIIF 5 Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas                        | Cambios en los métodos de eliminación | Agrega una guía específica para NIIF 5 para los casos en que una entidad tiene que reclasificar un activo disponible para la venta a mantenido para distribuir a los propietarios o viceversa, y en los casos en que la contabilidad de los mantenidos para distribuir se interrumpe. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite la aplicación anticipada.   |
| NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar: (con las siguientes modificaciones a la NIIF 1) | Contratos de prestación de servicios  | Agrega una guía adicional para aclarar si un contrato de presentación de servicios continúa su participación en un activo transferido con el propósito de determinar las revelaciones requeridas.<br><b>Aplicabilidad de las enmiendas de la NIIF 7 a los estados financieros intermedios condensados.</b><br>Aclara la aplicabilidad de las enmiendas a NIIF 7 en revelaciones compensatorias a los estados financieros intermedios condensados. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite la aplicación anticipada. |
| NIC 19 Beneficios a los empleados   | Tasa de descuento                     | Aclara que los bonos corporativos de alta calidad empleados en la estimación de la tasa de descuento para los beneficios post-empleo deben estar denominados en la misma moneda que la del beneficio a pagar (por lo tanto, la profundidad del mercado de bonos  |



|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | corporativos de alta calidad debe ser evaluado a nivel de moneda). Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite la aplicación anticipada.                                 |
| NIC 34<br>Información<br>Financiera<br>Intermedia | Revelación de información “en otro lugar del informe financiero intermedio” | Aclara el significado de “en otro lugar del informe intermedio” y requiere una referencia cruzada. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite la aplicación anticipada. |

La Administración determinará la oportunidad y alcance del impacto de la adopción de estas mejoras.

### **Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)**

En enero de 2016, el IASB publicó enmiendas finales a NIC 12 Impuesto a las ganancias.

Las enmiendas aclaran los siguientes aspectos:

- Las pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable y medidos al costo para propósitos tributarios dan origen a diferencias temporarias deducibles independientemente de si el tenedor del instrumento de deuda esperar recuperar el valor libros del instrumento de deuda mediante su venta o su uso.
- El valor libros de un activo no limita la estimación de las probables ganancias tributarias futuras.
- Las estimaciones de utilidades tributarias futuras excluye las deducciones tributarias resultantes del reverso de diferencias temporarias deducibles
- Una entidad evalúa un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos. Cuando las leyes tributarias restrinjan la utilización de pérdidas tributarias, una entidad debería evaluar un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos del mismo tipo.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada. La Administración determinará la oportunidad y alcance del impacto de la adopción de estas enmiendas.

## **Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)**

Las enmiendas son parte del proyecto de iniciativa de revelación del IASB e introducen requisitos adicionales de revelación destinados a abordar las preocupaciones de los inversores de que los estados financieros actualmente no permiten entender los flujos de efectivo de la entidad; en particular respecto de la administración de las actividades financieras. Las modificaciones requieren la revelación de información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos procedentes de actividades financieras. Aunque no existe un formato específico requerido para cumplir con los nuevos requisitos, las modificaciones incluyen ejemplos ilustrativos para mostrar cómo una entidad puede cumplir el objetivo de estas enmiendas.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada. La Administración determinará la oportunidad y alcance del impacto de la adopción de estas enmiendas.

### **f) Hipótesis de negocio en marcha**

Los presentes estados financieros han sido preparados considerando el principio de puesta en marcha y en ese ámbito, la Administración ha estimado que a la fecha no existen indicios internos ni externos, que pudiesen, afectar la continuidad de las operaciones de la Sociedad.

## **NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

### **2.1 Bases de preparación.**

Los presentes estados financieros correspondientes al período comprendido al 31 de diciembre de 2015, han sido preparados utilizando los nuevos criterios contables dispuestos por la Superintendencia de Valores y Seguros específicamente para los corredores de seguros, de acuerdo a la circular N°2137 emitida el 13 de enero de 2014, por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y las modificaciones impartidas en Circular N°2168 de fecha 31 de diciembre de 2014, correspondientes a normas para el reconocimiento y medición de activos y pasivos, así como también requerimientos de presentación y revelación. En todo aquello que no sea tratado por esta norma, si no se contrapone con sus instrucciones, deben ceñirse a los criterios contables de general aceptación, que corresponden a las normas técnicas emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). En caso de existir discrepancias entre los principios contables y los criterios contables emitidos por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán estos últimos.

### **2.2 Bases de consolidación.**

La Sociedad no está sujeta a la presentación de estados financieros consolidados.

### **2.3 Transacciones en moneda extranjera.**

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, consecuentemente, todos los saldos y transacciones denominados en monedas diferentes a la moneda señalada, de existir, se consideran denominados en “moneda extranjera”. La Sociedad no presenta en estos estados financieros saldos en monedas distintas a la moneda funcional.

### **2.4 Efectivo y equivalentes al efectivo.**

El efectivo comprende los saldos disponibles en caja y bancos, y el efectivo equivalente considera las inversiones de corto plazo de gran liquidez, tales como depósitos a plazos y fondos mutuos, los cuales son fácilmente convertible en montos determinados de efectivo y que no estén sujetos a un riesgo significativo de cambio en su valor. Se entiende inversión de corto plazo aquella en que el vencimiento del instrumento al momento de su adquisición es de tres meses o menos, desde su origen.

Las partidas de caja y bancos se valorizan a costo amortizado.

### **2.5 Instrumentos financieros:**

**Activos financieros:** los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

**2.5.1 Activos financieros a valor justo a través de resultado.** Son aquellos activos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Estos activos financieros, como su nombre lo indica, se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajuste para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por la actividades de negociación, se reconocen contra resultados del ejercicio.

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos a la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo. Las Inversiones en Fondos Mutuos de corto plazo se reconocen en esta categoría y en el balance se incluye bajo el rubro de efectivo y equivalente al efectivo.

**2.5.2 Activos financieros a costo amortizado.** Se entiende por costo amortizado al costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento.

En el caso de los activos o pasivos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa de interés efectiva, el cual corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero, y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos) durante la vida esperada del activo financiero.

**Pasivos financieros:** los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías

**2.5.3 Pasivos financieros a valor justo a través de resultado.** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Al 31 de diciembre de 2015 y 1 de enero de 2015, la Sociedad no presenta esta categoría de pasivos en sus estados financieros.

**2.5.4 Pasivos financieros a costo amortizado.** Se entiende por costo amortizado al costo de adquisición de un pasivo financiero más los costos incrementales (en más o menos según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

En el caso de los pasivos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

**2.5.5 Instrumentos derivados.** Al 31 de diciembre de 2015 y 1 de enero de 2015, la Sociedad no presenta operaciones de derivados financieros.

## **2.6 Deterioro de activos financieros.**

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

## **2.7 Otros activos no financieros.**

La Sociedad considera como otros activos financieros aquellas partidas del activo corriente que no puedan ser clasificados como “Efectivo y equivalentes al efectivo”, “Activos por impuestos corrientes”, “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas”, “Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros” o “Asesorías por cobrar no previsional”.

Corresponden principalmente a activos tales como boletas en garantías bancarias contratadas para cerrar negocios colectivos en la venta de seguros y a comisiones devueltas a recuperar de Compañías de Seguros.

## **2.8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.**

Inicialmente se registran a valor razonable y posteriormente se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamo, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuenta por cobrar.

## **2.9 Propiedades, planta y equipos.**

Estos activos comprenden principalmente construcciones e instalaciones, muebles y equipos. Todos los ítems del rubro son medidos al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Los gastos por mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultado en el momento en que se incurren.

La depreciación es reconocida en el estado de resultados en base al método lineal, sobre el costo de adquisición de los activos. Los plazos de vidas útiles estimadas son los siguientes:

| <b>Rubro</b>             | <b>Vida Útil<br/>(Meses)</b> |
|--------------------------|------------------------------|
| Construcciones menores   | 120                          |
| Equipos de oficina       | 36                           |
| Mobiliario de oficina    | 60                           |
| Instalaciones en general | 120                          |

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calculará como la diferencia entre el precio de venta y el valor libros del activo, y se reconocerá en cuentas de resultados.

## **2.10 Propiedad de inversión.**

La Sociedad no presenta propiedades de inversión.

## **2.11 Activos intangibles:**

### **2.11.1 Programas informáticos.**

Los activos intangibles son identificados como activos no monetarios (separados de otros activos) sin sustancia física que surge como resultado de derechos legales o contractuales. La Sociedad reconoce un activo intangible, comprado o auto-generado (a costo), cuando el costo del activo puede ser estimado confiablemente y es probable que los beneficios económicos futuros atribuibles al activo sean traspasados a la Sociedad. Los activos intangibles son reconocidos inicialmente a su costo de adquisición o producción y son subsecuentemente medidos a su costo menos cualquier amortización acumulada o menos cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los software desarrollados internamente son reconocidos como un activo intangible si, entre otros requisitos (básicamente la capacidad de la Sociedad para usarlo o venderlo), puede ser identificado y tienen capacidad para generar beneficios económicos futuros. La estimación de la vida útil del software es de 3 años.

La amortización de los sistemas informáticos se realizará linealmente en un período de tres años desde la entrada en explotación de los respectivos sistemas, esto en relación a su vida útil económica.

Al 31 de diciembre de 2015 y 1 de enero de 2015, los estados financieros no presentan este tipo de activos.

### **2.11.2 Marcas comerciales, licencias y derechos.**

Al 31 de diciembre de 2015 y 1 de enero de 2015, los estados financieros no presentan este tipo de activos.

### **2.11.3 Gastos de investigación y desarrollo.**

La Sociedad no presenta gastos de investigación ni desarrollo activados.

## **2.12 Plusvalía.**

La Sociedad no presenta plusvalías de activos al cierre de los estados financieros.

## **2.13 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.**

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

En relación con otros activos no financieros, las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada fecha de presentación en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se revertirá solo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libro que habría sido determinado si no se hubiera registrado ese deterioro en el pasado.

Los ítems de propiedad, planta y equipos se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor en libros del activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos de la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

Respecto de los deudores por corretaje de seguros y en relación al riesgo de crédito descrito en nota 5.2 siguiente, el análisis y estudio de los diversos factores de riesgo han determinado la constitución de deterioro cuando la antigüedad de la deuda supera los 90 días. Respecto de los activos intangibles distintos a plusvalía, la Sociedad aplicará test de deterioro cuando existan indicios de que el valor libro excede el valor recuperable del activo intangible.

#### **2.14 Activos no corrientes mantenidos para la venta.**

La Sociedad no presenta activos no corrientes mantenidos para la venta.

#### **2.15 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

La Sociedad determina los efectos por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

De acuerdo con la aplicación de NIC 12 “Impuesto a las ganancias”, la Sociedad reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados.

Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

Al 31 de diciembre de 2014, los impuestos diferidos han sido ajustados a las nuevas tasas de impuesto a la renta de primera categoría, de acuerdo a lo establecido en la Ley N°20.780 publicada el 29 de septiembre de 2014.

Esta norma señala que para el año 2014 la tasa de impuesto de primera categoría sube a 21%, el año comercial 2015 la tasa será de 22,5%, el año 2016 de 24%, a contar del año 2017 la tasa de impuesto será 25% para contribuyentes que tributen bajo el Sistema de Renta Atribuída. Sin embargo, quienes tributen bajo el Sistema Integrado Parcial, soportarán una tasa del 25,5% durante el año 2017 y a contar del año 2018 tributarán con tasa de 27%.

Para optar por alguno de los regímenes antes señalados, entre los meses de octubre y diciembre de 2016, la Sociedad, deberá presentar una declaración jurada ante SII, lo cual debe sustentarse en una aprobación previa por parte de la Administración.

## **2.16 Beneficios a los empleados:**

### **2.16.1 Vacaciones del personal.**

La Sociedad ha registrado el gasto de vacaciones en el período en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC 19. Esta obligación se determina considerando el número de días pendientes por cada trabajador y su respectiva remuneración a la fecha de balance.

### **2.16.2 Compensaciones basadas en acciones.**

La Sociedad no presenta compensaciones basadas en acciones a sus ejecutivos o empleado alguno.

### **2.16.3 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.**

De acuerdo con los convenios colectivos laborales vigentes y otros acuerdos, la Sociedad tiene asumido el compromiso de complementar las prestaciones de los sistemas públicos que correspondan a determinados empleados y a sus derechos habientes en los casos de jubilación, incapacidad permanente o fallecimiento, las remuneraciones e indemnizaciones pendientes de pago, aportaciones a sistemas de previsión para los empleados prejubilados y las atenciones sociales post-empleo.

La Sociedad registra en la línea de “Provisiones por beneficios a los empleados” del pasivo del Estado de Situación Financiera (o en el activo, en el rubro “Otros activos no financieros”, dependiendo del signo de la diferencia) el valor presente de los compromisos post-empleo de prestación definida, netos del valor razonable de los “activos del plan” y de las ganancias y/o pérdidas actuariales netas acumuladas no registradas, puestas de manifiesto en la valoración de estos compromisos que son diferidas en virtud del tratamiento de la denominada “banda de fluctuación”, y del “costo por los servicios pasados” cuyo registro se difiere en el tiempo.

## **2.17 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

Corresponde, de existir, a las devoluciones por primas que han sido recaudadas por la Sociedad por cuenta de las compañías de seguros, debido a que la Sociedad actúa como recaudadora y pagadora por cuenta de algunas compañías de seguros convenidas. También se registran en este rubro los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, las cuales son reconocidas a su valor nominal, puesto que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.



## 2.18 Otros pasivos financieros.

La sociedad no presenta otros pasivos financieros al cierre de los estados financieros.

## 2.19 Provisiones.

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- i. Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- ii. A la fecha de los estados financieros es altamente probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

Las provisiones (que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son re-estimadas con ocasión de cada cierre contable) se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas; procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

Las provisiones se valoran por el valor razonable de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de la Sociedad.

## 2.20 Capital emitido.

El capital de la Sociedad se encuentra íntegramente aportado por los socios. La conformación del capital social de Corredora de Seguros Limitada es la siguiente:

|                                       | <b>Participación</b> |
|---------------------------------------|----------------------|
|                                       | <b>%</b>             |
| Banco Santander Chile                 | 99,748               |
| Santander Inversiones S.A.            | 0,247                |
| Santander Asset Management Chile S.A. | 0,005                |
|                                       | <hr/>                |
| Total                                 | <u>100,000</u>       |

## **2.21 Distribución de utilidades.**

La distribución de utilidades, está supeditada expresamente a la aprobación de la Administración y registradas al momento de los acuerdos de la misma.

## **2.22 Reconocimiento de ingreso.**

Los ingresos se imputan en función del criterio devengado y diferimiento de las comisiones cobradas por concepto de intermediación de seguros, de acuerdo a lo instruido en la circular N° 2137 de fecha 13 de enero de 2014, y sus respectivas modificaciones, dictadas en la circular N° 2168 de fecha 31 de diciembre de 2014.

El reconocimiento del ingreso derivado de comisiones asociadas a productos definidos con pago de prima única o comisión anualizada, deben ser diferidas en forma lineal y reconocidas en el plazo de vigencia de la póliza, reconocimiento que no afecta a los ingresos de aquellos productos de carácter mensual, en donde el tratamiento ya establece el reconocimiento de la comisión con la misma periodicidad. Tampoco, tendrá efectos en aquellos negocios cuya comisión remunere exclusivamente la colocación de la póliza y no sea reembolsable, ya que en estos casos la comisión es reconocida de inmediato.

Sin perjuicio de lo anterior, la Circular establece para los productos de prima única o comisión anualizada, la posibilidad de diferir solamente la comisión que está asociada a costos futuros de post venta. Para determinar los costos futuros de Post venta, se desarrolló una Metodología de Asignación de Costos.

Esta metodología permite identificar los costos relacionados a la colocación de pólizas, separándolos de aquellos costos necesarios para prestar los servicios futuros (costos relacionados postventa). Se determina entonces cuál es el porcentaje de los costos asociados a la venta de los seguros y cuál es aquel asociado a los servicios de post venta.

Para ello, se ha determinado la tasa de costo por producto aplicable a cada cartera específica, como el cociente de los gastos necesarios para prestar los servicios futuros, más un margen de utilidad razonable, sobre el total de la comisión.

El principio básico de la metodología de costeo empleada, se conoce como “ABC”, la que establece que no son los servicios los que consumen los recursos de la empresa sino más bien las actividades. A su vez, las actividades son consumidas por los productos o servicios.

Así mismo, la Corredora debe realizar provisiones por devolución de comisiones, que se constituye por la obligación que tienen las compañías de seguros de devolver a los asegurados la prima no ganada en caso de un término anticipado del contrato de seguros, lo que implícitamente obliga a las corredora de seguros a devolver a las compañías la comisión no ganada o no devengada por el mismo contrato.

De acuerdo a la Circular N° 2137, para establecer una metodología que permita determinar el porcentaje de devolución de comisiones aplicable a la Corredora, deberán considerar el comportamiento histórico de cada cartera. Cuando se trate de negocios nuevos donde, no exista información histórica, podrán agrupar estos negocios con otros preexistentes, buscando la mayor similitud posible.

Para cada uno de los productos definidos, el porcentaje de devolución de comisiones se ha determinado sobre la base del comportamiento histórico de las pólizas que fueron originadas.

La propuesta metodológica para dar cumplimiento a lo anterior corresponde a la cartera de productos de la Corredora de Seguros, los que cumplen con la característica de ser comercializados bajo prima única, por lo tanto están reguladas bajo el contexto de las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros:

- Seguro de Viaje
- Desgravamen + ITP 2/3
- Cesantía Banco
- Desgravamen Banefe
- Cesantía Banefe
- Desgravamen + ITP 2/3 Línea de Crédito
- Garantías Comerciales
- Leasing
- Seguro Fraude Full (Nueva Ley)
- Seguro Fraude Full Banefe (Nueva Ley)
- Seguro Automotriz Perdida Total + Responsabilidad Civil
- Seguro Hogar más devolución Banefe
- Seguro Hogar Inmueble

La metodología señalada determina el porcentaje de la comisión a diferir, aplicable a cada cartera específica además del porcentaje de devolución de comisiones aplicables. A su vez incorpora las devoluciones netas considerando:

- Prepago: Pago anticipado de un crédito, el cual tiene seguros asociados. Esta causal genera un término anticipado de la póliza, por lo cual se encuentra afecta a devolución.
- Renuncia: Término arbitrario de la póliza de seguro por parte del asegurado. Esta causal genera un término anticipado de la póliza, por lo cual se encuentra afecta a devolución.
- Siniestro: Es el acontecimiento o hecho previsto en el contrato, cuyo acaecimiento genera la obligación de indemnizar al Asegurado. Tratándose de un siniestro total la póliza termina su vigencia, lo que implica el reconocimiento inmediato del ingreso y en el caso de ser un siniestro parcial, la póliza continuará vigente. En ambos casos, esta causal no generará devolución de comisiones.
- Término de vigencia: Término de vigencia contractual acordado por ambas partes en la póliza de seguros. Esta causal no genera un término anticipado de la póliza, por lo cual no se encuentra afecta a devolución.

Los ingresos provenientes del giro de la Sociedad son registrados sobre base devengada de acuerdo a lo establecido por la NIC 18, la cual señala que los ingresos provenientes de la prestación de un servicio deben ser reconocidos según el grado de avance de la transacción a la fecha del balance general, mientras el resultado se pueda estimar de manera fiable. Eso requiere que:

- El ingreso puede ser medido de manera fiable.
- Es probable que los beneficios económicos fluyan al vendedor.
- El grado de avance puede ser medido de manera fiable.
- Los costos incurridos y los costos para finalizar pueden ser medidos de manera confiable.

### **2.23 Costo de venta.**

Los costos directos de la Sociedad corresponden a las comisiones cedidas contractuales que mantiene la sociedad con el Banco, así como los costos de comisiones a ejecutivos de ventas y canales de intermediación.

### **2.24 Arrendamientos.**

Al 31 de diciembre de 2015 y 1 de enero de 2015, la Sociedad mantiene contratos de arrendamientos inmobiliarios con Banco Santander S.A. correspondientes a sus oficinas principales.

## **NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.**

### **a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.**

La Sociedad presenta la política contable en el punto 2.8 de la Nota N° 2.

### **b) Reconocimiento de ingresos**

La Compañía presenta la política contable en el punto 2.22 de la Nota N° 2

### **c) Costos de ventas**

La Compañía presenta la política contable en el punto 2.23 de la Nota N° 2

## **NOTA 4 - TRANSICION A LAS NIIF (primera adopción)**

### **4.1 Base de la transición a las NIIF**

#### **4.1.1 Aplicación de NIIF 1**

Los estados financieros de Santander Corredora de Seguros Limitada, al 31 de diciembre de 2015 han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Circular N°2137 de fecha 13 de enero de 2014, y sus modificaciones integradas en la Circular N°2168 de fecha 31 de diciembre de 2014. Esta norma incorpora los siguientes aspectos relevantes:

- Cambios en las políticas contables, criterios de valoración y formas de presentación de los estados financieros;
- Incorporación en los estados financieros de un nuevo estado financiero, correspondiente al estado de cambios en el patrimonio neto.

De acuerdo a las normas mencionadas anteriormente, los estados financieros deberán prepararse de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board, siempre que no se contradigan las normas dictadas por la SVS, en cuyo caso primarán estas últimas sobre aquellas.

#### **4.1.2 Exenciones a la aplicación retroactiva**

Las exenciones de acuerdo a NIIF 1 “Adopción por primera vez” para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, aplica las normas NIIF de acuerdo a lo indicado a partir del 1 de enero de 2015.

- a) Valor razonable o revalorización como costo adquirido.

La entidad podrá optar en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de una partida de propiedad, plantas y equipos a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en tal fecha. La Administración optó por la medición de su activo fijo a su valor razonable, y utilizó dicho valor como el costo histórico inicial, de acuerdo a la NIIF 1 (normas de primera adopción).

- b) Valor libros o revalorizaciones en cuentas patrimoniales

Para los efectos de conversión a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de los Estados Financieros al 1 de enero de 2015 de Santander Corredora de Seguros Limitada y bajo su condición jurídica, la Administración ha decidido utilizar la exención señalada en la NIIF 1, con el sólo alcance de reclasificar sus componentes de revalorizaciones contables de capital al componente de otras reservas.

## 4.2 Conciliación entre NIIF y principios contables chilenos

### Resumen de la conciliación del patrimonio neto al 1 de enero de 2015.

|  | Nota | Al 1 de enero de 2015<br>M\$ |
|--|------|------------------------------|
| <b>Total patrimonio neto según principios contables chilenos</b>             |      | <b>61.533.679</b>            |
| Ajuste a propiedades, planta y equipo  | a    | (17.285)                     |
| Ajuste por moneda funcional  |      | -                            |
| Ajustes de conversión acumulados   |      | -                            |
| Otros ajustes de inversiones   |      | -                            |
| Ajuste de gastos diferidos y otros activos intangibles                       |      | -                            |
| Ajuste por valor razonable de instrumentos de patrimonio                     |      | -                            |
| Ajuste de instrumentos financieros   |      | -                            |
| Ajuste en inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación |      | -                            |
| Efecto acumulado de otros conceptos no significativos                        |      | -                            |
| Ajuste de impuestos diferidos  | b    | 223.261                      |
| Comisiones diferidas   | c    | (974.985)                    |
| Ajuste de participaciones no controladoras                                   |      | -                            |
| <b>Total patrimonio neto según NIIF</b>                                      |      | <b>60.764.670</b>            |

#### Explicaciones de los principales ajustes:

##### a) Ajuste por reverso de corrección monetaria y recálculo de depreciación activo fijo.

Dentro de este ítem, se incluye principalmente el efecto que genera el recálculo de las depreciaciones de los activos fijos en general producto de la eliminación de la corrección monetaria.

##### b) Ajuste por impuestos diferidos.

Dentro de este ítem se agrupan los efectos impositivos (impuestos diferidos) generados por las diferencias temporales, originadas a su vez, por los ajustes comentados anteriormente, sea que estos afecten directamente al patrimonio o al estado de resultados.

##### c) Comisiones diferidas.

Corresponde al reconocimiento del diferimiento de comisiones de acuerdo a lo instruido en circular 2137 emitida por la SVS, según lo mencionado en la nota 2.22 Reconocimiento de ingresos. La composición es la siguiente:

|  | M\$            |
|--|----------------|
| Provisión por comisiones diferidas           | 827.177        |
| Provisión por gastos de post venta diferidos | 147.808        |
| <b>Total</b>                                 | <b>974.985</b> |

## NOTA 5 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

### 5.1 Factores de riesgo financiero

Los instrumentos financieros y sus respectivas categorías que introducen riesgos financieros a la Sociedad Santander Corredora de Seguros Limitada son los siguientes:

|   | Al 31 de diciembre de 2015 |                            | Al 1 de enero de 2015 |                            |
|---|----------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
|   | Valor justo<br>M\$         | Costo<br>amortizado<br>M\$ | Valor justo<br>M\$    | Costo<br>amortizado<br>M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                     | -                          | 1.718.036                  | -                     | 944.174                    |
| Otros activos financieros                               | -                          | 55.907.035                 | -                     | 55.688.425                 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar         | -                          | 2.000.326                  | -                     | 1.690.898                  |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas             | -                          | 5.411.699                  | -                     | 5.121.119                  |
| <b>Total Activos Financieros</b>                        | -                          | <b>65.037.096</b>          | -                     | <b>63.444.616</b>          |
| Préstamos bancarios                                     | -                          | -                          | -                     | -                          |
| Obligaciones con el público                             | -                          | -                          | -                     | -                          |
| Obligaciones por arrendamiento financiero               | -                          | -                          | -                     | -                          |
| Instrumentos derivados                                  | -                          | -                          | -                     | -                          |
| Pasivos de cobertura                                    | -                          | -                          | -                     | -                          |
| Total otros pasivos financieros                         | -                          | -                          | -                     | -                          |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | -                          | 763.218                    | -                     | 548.859                    |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas              | -                          | 4.908.174                  | -                     | 4.787.470                  |
| <b>Total Pasivos financieros</b>                        | -                          | <b>5.671.392</b>           | -                     | <b>5.336.329</b>           |

### 5.2 Riesgos financieros

Santander Corredora de Seguros Limitada tiene políticas de gestión del riesgo orientadas a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o pudiesen afectar.

En el caso de Santander Corredora de Seguros Limitada, los riesgos relevantes se encuentran asociados a un conjunto de riesgos inherentes a sus negocios financieros y venta de seguros.

Considerando que la Sociedad forma parte del Grupo Santander Chile, la función de control del riesgo es realizada por una unidad corporativa.

#### Información cualitativa

A fin de mantener un enfoque coherente, sistemático y disciplinado para la gestión de riesgos, la Sociedad categoriza sus principales riesgos de la siguiente manera:

- Crédito: Riesgo asociado a impago de comisiones devengadas por corretaje de seguros y riesgo asociado al no pago de seguros por parte de clientes.
- Liquidez: Riesgo de que la Sociedad no sea capaz de disponer de los fondos necesarios para hacer frente a sus obligaciones de corto plazo, o deba incurrir en costos excesivos para hacerlo.

- Operacional: Riesgo asociado a las personas, los procesos y sistemas del Grupo, y los acontecimientos externos, como catástrofes, legislación, o de fraude externo.
- Mercado: Riesgos asociados a fluctuaciones significativas en las tasas de interés, inflación y tipo de cambio.

### **Riesgo de crédito**

Debido a que una parte sustancial de los clientes del Grupo Santander operan en Chile, un cambio adverso en la economía local podría tener un efecto negativo sobre los resultados y condición financiera de la entidad en materia de morosidad de la cartera y crecimiento y que corresponde al riesgo de impago de las comisiones devengadas por corretaje de seguros y en menor medida, de que los clientes no paguen sus seguros. El Grupo Santander cuenta con un área de riesgo de crédito que ha desarrollado normas y pautas estrictas y conservadoras para minimizar el impacto sobre el Patrimonio de un alza en la morosidad a raíz de un cambio adverso en el rumbo de la economía.

La Administración ha delegado la responsabilidad del manejo del riesgo de crédito al Comité de Activos y Pasivos (ALCO) y al Comité Ejecutivo de Créditos (CEC) y los departamentos de riesgos del Grupo, cuyo rol se resume como sigue:

- Formulación de políticas de crédito, en consulta con las unidades de negocio, cubriendo los requisitos de garantía, evaluación crediticia, calificación de riesgos y presentación de informes, documentos y procedimientos legales en cumplimiento con los requisitos reglamentarios, legales e internos de la Sociedad.
- Establecer la estructura de la autorización para la aprobación y renovación de pólizas de seguros. La Sociedad estructura niveles de riesgo de crédito en las comisiones por venta de seguros, evaluando la concentración de ese riesgo en términos de deudores individuales, grupos de deudores, segmento de industrias.
- Limitar concentraciones de exposición a clientes, contrapartes, en áreas geográficas, industrias (para cuentas por cobrar o créditos), y por emisor, calificación crediticia, liquidez y (para inversiones).
- Revisar y evaluar el riesgo de crédito. Las divisiones de riesgo de la Administración son en gran medida independientes de la división comercial del banco y evalúan todos los riesgos de crédito en exceso de los límites designados, previo a las aprobaciones de créditos a clientes o previo a la adquisición de inversiones específicas. Las renovaciones y revisiones de créditos están sujetas a procesos similares.

En la preparación de una solicitud de crédito para un cliente corporativo, se verifican parámetros como la capacidad de servicio de la deuda (incluyendo, por lo general, los flujos de efectivo proyectados), la historia financiera del cliente y/o proyecciones para el sector económico en que opera. La división de riesgo está estrechamente envuelta en este proceso. Todas las solicitudes contienen un análisis de las fortalezas y debilidades del cliente, una calificación y una recomendación. Los límites de crédito no están determinados sobre la base



de los saldos pendientes de los clientes, sino en el riesgo de crédito directo e indirecto del grupo financiero. En consecuencia, y en relación a los factores descritos la Sociedad ha adoptado un deterioro estricto por cuentas que sobrepasen los 90 días de antigüedad.

Proporcionar asesoramiento, orientación y conocimientos especializados a las unidades de negocio para promover las mejores prácticas del Grupo Santander en la gestión del riesgo de crédito.

#### a) Exposición de la Sociedad a riesgo de crédito:

El siguiente cuadro detalla la exposición de las líneas de balance al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2015:

| Concepto                    | Personas naturales<br>M\$ | Personas jurídicas  |                        | Otras entidades<br>M\$ | Total<br>M\$     |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------|
|                             |                           | relacionados<br>M\$ | No relacionados<br>M\$ |                        |                  |
| Deudores por intermediación | -                         | 5.411.696           | 2.000.327              | -                      | 7.412.023        |
| Otros                       | -                         | -                   | -                      | -                      | -                |
| <b>Total</b>                | -                         | <b>5.411.696</b>    | <b>2.000.327</b>       | -                      | <b>7.412.023</b> |

Al 1 de enero de 2015:

| Concepto                    | Personas naturales<br>M\$ | Personas jurídicas  |                        | Otras entidades<br>M\$ | Total<br>M\$     |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------|
|                             |                           | relacionados<br>M\$ | No relacionados<br>M\$ |                        |                  |
| Deudores por intermediación | -                         | 5.121.119           | 1.690.898              | -                      | 6.812.017        |
| Otros                       | -                         | -                   | -                      | -                      | -                |
| <b>Total</b>                | -                         | <b>5.121.119</b>    | <b>1.690.898</b>       | -                      | <b>6.812.017</b> |

#### b) Exposición máxima al riesgo de crédito

Para los activos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera, la exposición al riesgo de crédito es igual a su valor contable.

A continuación, se presenta la distribución por activo financiero de la exposición máxima al riesgo de crédito de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015 y al 1 de enero de 2015, sin deducir las garantías reales ni las mejoras crediticias recibidas:

|  | Nota | Monto de exposición |                   |
|--|------|---------------------|-------------------|
|  |      | 31/12/2015<br>M\$   | 01/01/2015<br>M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                | 7    | 1.718.036           | 944.174           |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                        | 11   | 717.775             | -                 |
| Otros activos no financieros                                       | 12   | 655.869             | 456.138           |
| Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros            | 13   | <b>7.412.024</b>    | <b>6.812.017</b>  |
| Comisiones de intermediación por cobrar                            |      |                     |                   |
| Comisiones por intermediación compañías de seguros relacionadas    |      | 5.411.698           | 5.121.119         |
| Comisiones por intermediación compañías de seguros no relacionadas |      | 2.000.326           | 1.690.898         |
| Otros activos financieros  | 8    | 55.907.035          | 55.688.425        |
| <b>Totales</b>   |      | <b>66.410.739</b>   | <b>63.900.754</b> |

### **c) Deterioro de otros instrumentos financieros.**

Al 31 de diciembre del 2015 y 1 de enero de 2015 la Sociedad no tuvo deterioros significativos en sus activos financieros diferentes a créditos y/o cuentas por cobrar.

### **Riesgo de mercado.**

Junto a lo anterior, la Sociedad está expuesta a los riesgos de mercado, es decir, a efectos negativos debido a fluctuaciones significativas en las tasas de interés, inflación y tipo de cambio. El Grupo Santander Chile cuenta con un área especializada en minimizar estos riesgos, con límites sobre las posiciones netas en moneda extranjera, unidades de fomento y pesos nominales y otros modelos que miden la sensibilidad de las posiciones financieras a fluctuaciones en el tipo de cambio y tasas de interés. Estos límites son revisados semanalmente por la Alta Administración del Grupo Santander Chile y su medición es efectuada por un equipo independiente de las áreas comerciales. El Grupo Santander Chile además posee sistemas de alertas y planes de acción en la eventualidad de que se sobrepasen algunos de los límites internos o regulatorios.

### **Otros riesgos operacionales.**

Santander Corredora de Seguros Limitada está expuesta a variados riesgos de tipo operacional incluyendo fraudes, fallas en controles internos, pérdidas o incorrecta manipulación de documentos, fallas en los sistemas de información, errores de empleados, entre otros. Es importante destacar que para minimizar estos riesgos operacionales, el Grupo Santander Chile cuenta con un área de auditoría interna que actúa en forma independiente y que permanentemente está evaluando el ambiente de control interno de las sociedades pertenecientes al Grupo.

### **Riesgo de liquidez.**

Santander Corredora de Seguros Limitada mantiene una política de liquidez en la que considera la administración permanente de su capital de trabajo, por lo que mantiene una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos, la que principalmente proviene de las operaciones de intermediación de seguros.

## **NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES**

La preparación de los estados financieros ha requerido que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la alta administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

Principalmente, estas estimaciones, realizadas en función de la mejor estimación disponible se refiere a:

- Las pérdidas por deterioro del menor valor inversiones
- Determinación de la provisión por deudores incobrables contratos de leasing.
- Determinación de la provisión por deudores incobrables comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La vida útil de las propiedades, planta y equipos.
- Impuestos corrientes e impuestos diferidos.
- Contingencias y compromisos.

## NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

### 7.1 Detalle de efectivo y equivalente al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2015 y saldos de apertura al 1 de enero de 2015, es el siguiente:

|   | 31/12/2015<br>M\$ | 1/01/2015<br>M\$ |
|---|-------------------|------------------|
| Efectivo en caja                                | 100               | 150              |
| Bancos  | 37.298            | 122.811          |
| <b>Total efectivo</b>                           | <b>37.398</b>     | <b>122.961</b>   |
| Fondos Mutuos                                   | 1.680.638         | 821.213          |
| <b>Total equivalente al efectivo</b>            | <b>1.680.638</b>  | <b>821.213</b>   |
| <b>Total efectivo y equivalente al efectivo</b> | <b>1.718.036</b>  | <b>944.174</b>   |

### 7.2.- Saldos por tipo de moneda:

| Monedas        | 31/12/2015<br>M\$ | 1/01/2015<br>M\$ |
|----------------|-------------------|------------------|
| Pesos Chilenos | 1.718.036         | 944.174          |
| <b>Total</b>   | <b>1.718.036</b>  | <b>944.174</b>   |

## NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

### 8.1. Detalle de otros activos financieros

El detalle de los otros activos financieros al 31 de diciembre de 2015 y 1 de enero de 2015 es el siguiente:

| Concepto                               | Institución                        | Moneda | Cantidad | 31/12/2015<br>M\$ | 1/01/2015<br>M\$  |
|--|------------------------------------|--------|----------|-------------------|-------------------|
| Depósitos a plazo                      | Banco Santander                    | Pesos  | 18       | 55.744.256        | 52.683.158        |
| Cuentas por cobrar por leasing         | Santander Leasing                  | Pesos  | 1        | 162.779           | 153.984           |
| Pactos financieros                     | Santander Agentes de Valores Ltda. | Pesos  | -        | -                 | 2.851.283         |
| <b>Total otros activos financieros</b> |                                    |        |          | <b>55.907.035</b> | <b>55.688.425</b> |

### 8.2. Instrumentos derivados

Al 31 de diciembre de 2015 y 1 de enero de 2015, la Sociedad no posee instrumentos de derivados.

## NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

### 9.1. Activos por impuesto corrientes

El detalle al 31 de diciembre de 2015 y 1 de enero de 2015 es el siguiente:

|  | 31/12/2015<br>M\$ | 1/01/2015<br>M\$ |
|--|-------------------|------------------|
| Impuesto por recuperar año anterior    | 20.484            | 5.918            |
| Pagos provisionales mensuales          | 29.314            | 142.374          |
| Pago provisional utilidades absorbidas | 14.722            | 89.897           |
| Otros créditos                         | 9.902             | 9.853            |
| <b>Total</b>                           | <b>74.422</b>     | <b>248.042</b>   |

### 9.2. Pasivos por impuestos corrientes

El detalle al 31 de diciembre de 2015 y 1 de enero de 2015 es el siguiente:

|                            | 31/12/2015<br>M\$ | 1/01/2015<br>M\$ |
|----------------------------|-------------------|------------------|
| Impuesto al valor agregado | 172.876           | -                |
| Otros                      | 4.391             | -                |
| <b>Total</b>               | <b>177.267</b>    | <b>-</b>         |

### 9.3. Gasto por impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

|   | 31/12/2015<br>M\$ | 1/01/2015<br>M\$ |
|---|-------------------|------------------|
| <b>Gasto por impuesto corriente a las ganancias</b>   |                   |                  |
| Gasto por impuesto corriente  | (1.502)           | -                |
| Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior   | -                 | -                |
| Otros gastos por impuesto corriente   | (75.213)          | 89.197           |
| <b>Gasto por impuesto corriente, neto ,total</b>  | <b>(76.715)</b>   | <b>89.197</b>    |
| <b>Gasto por impuesto diferido a las ganancias</b>  | -                 | -                |
| Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias   | 544.048           | 589.740          |
| Reducciones (aumentos) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad | -                 | -                |
| <b>Gastos por impuestos diferidos, neto, total</b>  | <b>544.048</b>    | <b>589.740</b>   |
| <b>Gasto por impuesto a la ganancias</b>  | <b>467.333</b>    | <b>678.937</b>   |

### 9.4. Tasa efectiva

El gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva para el período 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

|  | 31/12/2015<br>M\$ |
|--|-------------------|
| <b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>                        | 1.039.483         |
| <b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>                  | <b>(233.884)</b>  |
| Efecto impositivo por cambio de tasa legal                           | 223.260           |
| Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones                   | -                 |
| Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imposables               | 544.048           |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente            | -                 |
| Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales     | (66.091)          |
| <b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b> | <b>701.217</b>    |
| <b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>               | <b>467.333</b>    |

## 9.5. Activos y pasivos por impuestos diferidos

El detalle de activo y pasivo por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2015 y 1 de enero de 2015 es el siguiente:

| Detalle  | 31/12/2015<br>M\$ | 1/01/2015<br>M\$ |
|--|-------------------|------------------|
| <b>Activos por impuestos diferidos</b>               |                   |                  |
| Provisión por deterioro de cuentas por cobrar        | 1.316.962         | 1.259.428        |
| Beneficios al personal y otros gastos no tributarios | 623.776           | 318.793          |
| Otros activos  | 692.031           | 582.173          |
| Pérdidas tributarias                                 | 698.517           | 543.971          |
| <b>Total activos por impuestos diferidos</b>         | <b>3.331.286</b>  | <b>2.704.365</b> |
| <b>Pasivos por impuestos diferidos</b>               |                   |                  |
| Depreciación de activos fijos                        | 304.191           | 224.360          |
| Otros pasivos  | 50.436            | 47.394           |
| <b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>         | <b>354.627</b>    | <b>271.754</b>   |
| <b>Total neto activo (pasivo)</b>                    | <b>2.976.659</b>  | <b>2.432.611</b> |

## NOTA 10 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDO PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS

Al 31 de diciembre de 2015 y 1 de enero de 2015, la Sociedad no posee activos no corrientes mantenidos para la venta.

## NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

### 11.1. Cuentas por cobrar entidades relacionadas

El detalle de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2015 y 1 de enero de 2015 es el siguiente:

| RUT          | Sociedad        | Descripción de la transacción | Plazo de transacción | Naturaleza de la relación | Moneda | Saldo             |                  |
|--------------|-----------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------|--------|-------------------|------------------|
|              |                 |                               |                      |                           |        | 31/12/2015<br>M\$ | 1/01/2015<br>M\$ |
| 97.036000-K  | Banco Santander | Recuperación Comisiones       | A la vista           | Matriz                    | Pesos  | 717.775           | -                |
| <b>Total</b> |                 |                               |                      |                           |        | <b>717.775</b>    | <b>-</b>         |

### 11.2. Cuentas por pagar entidades relacionadas

El detalle de cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2015 y 1 de enero de 2015 es el siguiente:

| RUT          | Sociedad   | Descripción de la transacción | Plazo de transacción | Naturaleza de la relación | Moneda | Saldo             |                  |
|--------------|--|-------------------------------|----------------------|---------------------------|--------|-------------------|------------------|
|              |  |                               |                      |                           |        | 31/12/2015<br>M\$ | 1/01/2015<br>M\$ |
| 97.036.000-K | Banco Santander  | Comisiones uso redes          | A la vista           | Matriz                    | Pesos  | 4.904.560         | 4.783.800        |
| 97.036.000-K | Banco Santander  | Tarjetas de crédito           | A la vista           | Matriz                    | Pesos  | 1.151             | 670              |
| 96.924.740-2 | Gesban Santander Servicios Profesionales Contables Ltda. | Asesorías contables           | A la vista           | Adm. Común                | Pesos  | 2.463             | 3.000            |
| <b>Total</b> |  |                               |                      |                           |        | <b>4.908.174</b>  | <b>4.787.470</b> |

### 11.3. Transacciones con relacionadas y su efecto en resultados

Las transacciones con empresas relacionadas realizadas durante el ejercicio, es el siguiente:

| RUT          | Sociedad   | Naturaleza de la relacion    | Descripción de la transaccion | Moneda | Plazo de transaccion | País de Origen | 31/12/2015 M\$    | Efecto en resultado cargo (abono) |
|--------------|--|------------------------------|-------------------------------|--------|----------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------|
| 97.036.000-K | Banco Santander  | Matriz                       | Cuentas corrientes            | Pesos  | A la vista           | Chile          | 37.299            | -                                 |
| 97.036.000-K | Banco Santander  | Matriz                       | Arriendos                     | Pesos  | A la vista           | Chile          | 93.786            | 93.786                            |
| 97.036.000-K | Banco Santander  | Matriz                       | Depósitos a plazo             | Pesos  | A plazo              | Chile          | 55.744.257        | (1.816.729)                       |
| 97.036.000-K | Banco Santander  | Matriz                       | Tarjetas de crédito           | Pesos  | A la vista           | Chile          | 1.151             | 1.151                             |
| 76.590.840-K | Zurich Santander Seguros Generales S.A.                  | Prop. Común en el extranjero | Comisión Intermediación       | Pesos  | A la vista           | Chile          | 2.104.198         | (6.852.959)                       |
| 96.819.630-8 | Zurich Santander Seguros de Vida S.A.                    | Prop. Común en el extranjero | Comisión Intermediación       | Pesos  | A la vista           | Chile          | 3.307.500         | (9.124.498)                       |
| 96.623.460-1 | Santander Agente de Valores Ltda.                        | Matriz común                 | Pactos                        | Pesos  | A plazo              | Chile          | -                 | (38.972)                          |
| 96.924.740-2 | Gesban Santander Servicios Profesionales Contables Ltda. | Adm. Común                   | Asesorías contables           | Pesos  | A la vista           | Chile          | 29.733            | 29.733                            |
| <b>Total</b> |  |                              |                               |        |                      |                | <b>61.317.924</b> | <b>(17.708.488)</b>               |

### 11.4. Directorio y administración superior de la sociedad

La Sociedad no cuenta con Directores por estar constituida como Sociedad de responsabilidad limitada. La Administración superior de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

| Administración Superior    | Cargo                   | Profesión           |
|----------------------------|-------------------------|---------------------|
| Rodrigo Díaz Valenzuela    | Gerente General         | Sicólogo            |
| Felipe Lamilla             | Controller              | Ingeniero Comercial |
| Matías Libano de la Fuente | Sub Gerente Comercial   | Ingeniero Comercial |
| Mar Diteos                 | Sub Gerente Marketing   | Actuario Matemático |
| Jair Abstanger Bahamondes  | Sub Gerente de negocios | Ingeniero Comercial |

### 11.5. Remuneración del directorio y de la administración superior

Las remuneraciones del personal clave de Santander Corredora de Seguros Limitada al 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

| Remuneración personal clave | 31-12-2015     |
|-----------------------------|----------------|
|                             | M\$            |
| Remuneraciones del personal | 106.543        |
| Bonos o gratificaciones     | 48.000         |
| Gastos de capacitación      | 240            |
| Fondos de salud             | 2.349          |
| Otros gastos del personal   | 2.538          |
| Plan de pensiones           | 5.592          |
| <b>Total</b>                | <b>165.262</b> |

### 11.6 Información obtenida en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad

La Sociedad no cuenta con Junta Ordinaria de Accionistas por estar constituida como Sociedad de responsabilidad limitada.

## 11.7 Montos pagados a directores.

La Sociedad no cuenta con Directores por estar constituida como Sociedad de responsabilidad limitada.

## NOTA 12 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2015 y 1 de enero de 2015 es el siguiente:

| Concepto                                      | Saldo al<br>31/12/2015<br>M\$ | Saldo al<br>1/01/2015<br>M\$ |
|---|-------------------------------|------------------------------|
| Comisiones devueltas a recuperar de compañías | 120.514                       | 157.726                      |
| Promociones a recuperar de compañías          | 148.427                       | -                            |
| Boletas de garantía                           | 356.244                       | 251.496                      |
| Derechos por seguro plan de pensiones         | 17.313                        | 31.712                       |
| Gastos anticipados                            | 9.826                         | -                            |
| Otros   | 3.545                         | 15.204                       |
| <b>TOTAL</b>                                  | <b>655.869</b>                | <b>456.138</b>               |

## NOTA 13 - DEUDORES POR GESTIÓN DE ASESORÍA Y CORRETAJE

### 13.1 Antigüedad de deudores por corretaje de seguros vencidos

El detalle de los deudores por corretaje de seguros al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

|            | Deudores comerciales vencidos y no pagados no deteriorados            | 1 a 30 días | entre 31 y 60 días | 61 y 90 días | TOTAL     |
|------------|---|-------------|--------------------|--------------|-----------|
| 2.16.10.00 | Por asesoría previsional  | -           | -                  | -            | -         |
| 2.16.11.00 | Comisiones por intermediación RV por cobrar                           | -           | -                  | -            | -         |
| 2.16.11.10 | Comisiones por intermediación RV compañías de seguros relacionadas    | -           | -                  | -            | -         |
| 2.16.11.20 | Comisiones por intermediación RV compañías de seguros no relacionadas | -           | -                  | -            | -         |
| 2.16.12.00 | Honorarios por retiro programado por cobrar                           | -           | -                  | -            | -         |
| 2.16.12.10 | Honorarios AFP relacionadas   | -           | -                  | -            | -         |
| 2.16.12.20 | Honorarios AFP no relacionadas  | -           | -                  | -            | -         |
| 2.16.13.00 | Honorarios por asesorías por cobrar                                   | -           | -                  | -            | -         |
| 2.16.20.00 | Por corretaje de seguros no previsionales                             | 4.827.145   | 2.043.709          | 541.171      | 7.412.025 |
| 2.16.21.00 | Comisiones de intermediación por cobrar                               | 4.827.145   | 2.043.709          | 541.171      | 7.412.025 |
| 2.16.21.10 | Comisiones por intermediación compañías de seguros relacionadas       | 3.788.188   | 1.082.340          | 541.171      | 5.411.699 |
| 2.16.21.20 | Comisiones por intermediación compañías de seguros no relacionadas    | 1.038.957   | 961.369            | -            | 2.000.326 |
| 2.16.22.00 | Premios y asignaciones por cobrar                                     | -           | -                  | -            | -         |
| 2.16.22.10 | Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas              | -           | -                  | -            | -         |
| 2.16.22.20 | Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas           | -           | -                  | -            | -         |
| 2.16.00.00 | Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros               | 4.827.145   | 2.043.709          | 541.171      | 7.412.025 |



El detalle de los deudores por corretaje de seguros al 1 de enero de 2015 es el siguiente:

|            | Deudores comerciales vencidos y no pagados no deteriorados            | 1 a 30 días | entre 31 y 60 días | 61 y 90 días | TOTAL     |
|------------|---|-------------|--------------------|--------------|-----------|
| 2.16.10.00 | Por asesoría previsional  | -           | -                  | -            | -         |
| 2.16.11.00 | Comisiones por intermediación RV por cobrar                           | -           | -                  | -            | -         |
| 2.16.11.10 | Comisiones por intermediación RV compañías de seguros relacionadas    | -           | -                  | -            | -         |
| 2.16.11.20 | Comisiones por intermediación RV compañías de seguros no relacionadas | -           | -                  | -            | -         |
| 2.16.12.00 | Honorarios por retiro programado por cobrar                           | -           | -                  | -            | -         |
| 2.16.12.10 | Honorarios AFP relacionadas   | -           | -                  | -            | -         |
| 2.16.12.20 | Honorarios AFP no relacionadas  | -           | -                  | -            | -         |
| 2.16.13.00 | Honorarios por asesorías por cobrar                                   | -           | -                  | -            | -         |
| 2.16.20.00 | Por corretaje de seguros no previsionales                             | 4.261.142   | 2.038.763          | 512.112      | 6.812.017 |
| 2.16.21.00 | Comisiones de intermediación por cobrar                               | 4.261.142   | 2.038.763          | 512.112      | 6.812.017 |
| 2.16.21.10 | Comisiones por intermediación compañías de seguros relacionadas       | 3.584.783   | 1.024.224          | 512.112      | 5.121.119 |
| 2.16.21.20 | Comisiones por intermediación compañías de seguros no relacionadas    | 676.359     | 1.014.539          | -            | 1.690.898 |
| 2.16.22.00 | Premios y asignaciones por cobrar                                     | -           | -                  | -            | -         |
| 2.16.22.10 | Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas              | -           | -                  | -            | -         |
| 2.16.22.20 | Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas           | -           | -                  | -            | -         |
| 2.16.00.00 | Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros               | 4.261.142   | 2.038.763          | 512.112      | 6.812.017 |

### 13.2 Movimiento del deterioro en el siguiente cuadro:

La exposición máxima al riesgo crediticio para los deudores por corretaje de seguros se enmarca en la política señalada en nota 5.2 el cual participa en la evaluación del riesgo de crédito que participa la Sociedad dentro del Grupo.

No existen activos en garantía por la constitución de los deudores por corretaje de seguros.

El movimiento de deterioro al 31 de diciembre de 2015 y 1 de enero de 2015 es siguiente:

| Movimiento de deterioro                | 31/12/2015<br>M\$ | 1/01/2015<br>M\$ |
|--|-------------------|------------------|
| Saldo inicial                          | 154.066           | 154.066          |
| Incremento en la provisión             | 142.444           | -                |
| Incremento por combinación de negocios | -                 | -                |
| Usos de provisión                      | -                 | -                |
| Decrementos                            | (167.717)         | -                |
| <b>Total</b>                           | <b>128.793</b>    | <b>154.066</b>   |

## NOTA 14 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

### 14.1 Las inversiones contabilizadas bajo este rubro son las siguientes:

| Detalle                         | 31/12/2015<br>M\$ | 1/01/2015<br>M\$ |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Inversiones en coligadas        | 183.010           | 175.864          |
| Inversiones en otras sociedades | -                 | -                |
| <b>Totales</b>                  | <b>183.010</b>    | <b>175.864</b>   |

a) El movimiento de las inversiones en coligadas al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

| Coligadas al 31/12/2015             | País de Origen | Porcentaje de Participación | Saldo al 1/01/2015<br>M\$ | Participación en ganancias (pérdida)<br>M\$ | Otro Incremento (decremento)<br>M\$ | Saldo al 31/12/2015<br>M\$ | Valor Razonable de asociada con cotización |
|-------------------------------------|----------------|-----------------------------|---------------------------|---|-------------------------------------|----------------------------|--|
| Santander Corredores de Bolsa Ltda. | Chile          | 0,41259%                    | 175.864                   | 7.146                                       | -                                   | 183.010                    | -  |
| <b>Total</b>                        |                |                             | <b>175.864</b>            | <b>7.146</b>                                | -                                   | <b>183.010</b>             | -  |

El movimiento de las inversiones en coligadas al 1 de enero de 2015 es el siguiente

| Coligadas al 01/01/2015             | País de Origen | Porcentaje de Participación | Saldo al 1/01/2014<br>M\$ | Participación en ganancias (pérdida)<br>M\$ | Otro Incremento (decremento)<br>M\$ | Saldo al 1/01/2015<br>M\$ | Valor Razonable de asociada con cotización |
|-------------------------------------|----------------|-----------------------------|---------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------|--|
| Santander Corredores de Bolsa Ltda. | Chile          | 0,41259%                    | 165.530                   | 10.117                                      | 217                                 | 175.864                   | -  |
| <b>Total</b>                        |                |                             | <b>165.530</b>            | <b>10.117</b>                               | <b>217</b>                          | <b>175.864</b>            | -  |

b) La Sociedad no ha constituido provisiones sobre las inversiones en coligadas.

c) La Sociedad no presenta inversiones en otras sociedades al cierre de los estados financieros.

#### 14.2 Indicios de deterioro.

La inversión en la coligada Santander Corredora de Bolsa Limitada no presenta indicios de deterioro a la fecha de presentación de los estados financieros.

#### 14.3 Activos, pasivos, ingresos, gastos y resultado del ejercicio de las sociedades coligadas:

| Nombre de la coligada               | Porcentaje de Participación | Activos    | Pasivos    | Ingresos  | Gastos    | Resultado del periodo | Fecha del balance |
|-------------------------------------|-----------------------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------------------|-------------------|
|                                     |                             | M\$        | M\$        | M\$       | M\$       | M\$                   |                   |
| Santander Corredores de Bolsa Ltda. | 0,41259%                    | 71.198.769 | 26.762.432 | 6.708.055 | 4.889.682 | 1.818.373             | 31-12-2015        |

#### 14.4 El resultado por la tenencia de inversiones en Coligadas al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

| Empresa                                | Saldo al 31/12/2015<br>M\$ |
|--|----------------------------|
| Santander Corredores de Bolsa Limitada | 7.146                      |
| <b>Total</b>                           | <b>7.146</b>               |

## NOTA 15 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR LEASING

### 15.1 Cuentas por cobrar Leasing

Con fecha 4 de diciembre de 2007 la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras autorizó la solicitud presentada por el accionista mayoritario, Banco Santander Chile, para fusionar la Sociedad Santander Leasing S.A con Santander Corredora de Seguros Limitada, motivo por la cual, la Sociedad mantiene contrato vigente y operativo corresponde al N° 20839, de fecha 23 de septiembre de 2010.

Las cuentas por cobrar por leasing, se presentan bajo el rubro “Otros activos financieros” (Nota 8).

| Años remanente contrato Leasing | Valor del Contrato |                       |                |           |                          | Valor de costo | Valor de tasación | Valor final Leasing M\$ |                |
|---------------------------------|--------------------|-----------------------|----------------|-----------|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------------|----------------|
|                                 | Valor Nominal      | Intereses por recibir | Valor presente | Deterioro | Valor final del contrato |                |                   | 31-12-2015              | 1/01/2015      |
|                                 |                    |                       |                |           |                          |                |                   | -                       | -              |
| 0-1                             | 51.409             | 10.714                | 40.695         | -         | 40.695                   | 40.695         | 40.695            | 40.695                  | 30.797         |
| 1- 5                            | 154.227            | 32.143                | 122.084        | -         | 122.084                  | 122.084        | 122.084           | 122.084                 | 123.187        |
| 5 y más                         | -                  | -                     | -              | -         | -                        | -              | -                 | -                       | -              |
| <b>TOTALES</b>                  | <b>205.636</b>     | <b>42.857</b>         | <b>162.779</b> | <b>-</b>  | <b>162.779</b>           | <b>162.779</b> | <b>162.779</b>    | <b>162.779</b>          | <b>153.984</b> |

### 15.2 Cuentas por pagar leasing

La Sociedad no posee cuentas ni obligaciones contraídas por operaciones de leasing financieros al cierre de los estados financieros.

## NOTA 16 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Al 31 de diciembre de 2015 y 1 de enero de 2015, la Sociedad no posee activos intangibles distintos de la plusvalía.

**16.1.- El detalle y movimiento de las principales clases de activos intangibles, desglosados entre los generados internamente y otros activos intangibles, es el siguiente:**

Al 31 de diciembre de 2015:

| Movimientos en activos intangibles identificables  | Costo de desarrollo (neto) | Patentes, marcas y otros derechos (neto) | Programas informáticos (neto) | Otros activos intangibles identificables | Total ativos intangibles identificables (neto) |
|--|----------------------------|--|-------------------------------|--|--|
|  | M\$                        | M\$                                      | M\$                           | M\$                                      | M\$  |
| <b>Saldo inicial</b>   | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Cambios  | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Adiciones por desarrollo interno   | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Adiciones  | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Adquisiciones mediante combinaciones de negocios   | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Desapropiaciones   | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Transferencias a (desde) activos no corrientes grupos en enajenación mantenidos para la venta                                      | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Desapropiaciones mediante enajenación de negocios  | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Retiros  | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Amortización   | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocidos en el patrimonio neto | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto   | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto   | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto  | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados   | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados  | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados   | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera   | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Otros incrementos (disminuciones)  | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| <b>Saldo final</b>   | -                          | -  | -                             | -  | -  |

Al 1 de enero de 2015:

| Movimientos en activos intangibles identificables  | Costo de desarrollo (neto) | Patentes, marcas y otros derechos (neto) | Programas informáticos (neto) | Otros activos intangibles identificables | Total ativos intangibles identificables (neto) |
|--|----------------------------|--|-------------------------------|--|--|
|  | M\$                        | M\$                                      | M\$                           | M\$                                      | M\$  |
| <b>Saldo inicial</b>   | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Cambios  | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Adiciones por desarrollo interno   | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Adiciones  | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Adquisiciones mediante combinaciones de negocios   | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Desapropiaciones   | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Transferencias a (desde) activos no corrientes grupos en enajenación mantenidos para la venta                                      | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Desapropiaciones mediante enajenación de negocios  | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Retiros  | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Amortización   | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocidos en el patrimonio neto | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto   | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto   | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto  | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados   | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados  | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados   | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera   | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| Otros incrementos (disminuciones)  | -                          | -  | -                             | -  | -  |
| <b>Saldo final</b>   | -                          | -  | -                             | -  | -  |

**16.2.- La información por clases de activos intangibles es la siguiente:**

| Clases de activos intangibles, neto                 | 31/12/2015 | 1/01/2015 |
|---|------------|-----------|
|   | M\$        | M\$       |
| Activos intangibles de vida definida, neto          | -          | -         |
| Activos intangibles de vida indefinida, neto        | -          | -         |
| <b>Activos intangibles identificables, neto</b>     | -          | -         |
| Costos de desarrollo, neto                          | -          | -         |
| Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto | -          | -         |
| Programas informáticos, neto                        | -          | -         |
| Otros activos intangibles identificables, neto      | -          | -         |
| <b>Activos intangibles, neto</b>                    | -          | -         |

| Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles                 | 31/12/2015 | 1/01/2015 |
|---|------------|-----------|
|   | M\$        | M\$       |
| <b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total</b>             | -          | -         |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificables            | -          | -         |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo                          | -          | -         |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos | -          | -         |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos                        | -          | -         |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables      | -          | -         |

**NOTA 17 – PLUSVALÍA**

Al 31 de diciembre de 2015 y 1 de enero de 2015, la Sociedad no posee activos bajo plusvalía al cierre de los estados financieros.

**NOTA 18 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

Al 31 de diciembre de 2015 y 1 de enero de 2015, la Sociedad no posee propiedades de inversión al cierre de los estados financieros.

## NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

19.1 La composición por clase de propiedades, planta y equipo al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto es la siguiente:

| Clases de propiedades, planta y equipos, neto    | 31/12/2015<br>M\$ | 1/01/2015<br>M\$ |
|--|-------------------|------------------|
| Construcción en curso, neto                      | -                 | -                |
| Terrenos, neto                                   | -                 | -                |
| Edificios, neto                                  | -                 | -                |
| Planta y equipo, neto                            | -                 | -                |
| Equipamiento de tecnologías de información, neto | 792.624           | 432.612          |
| Instalaciones fijas y accesorios, neto           | 276               | 22.501           |
| Vehículos de motor, neto                         | -                 | -                |
| Mejoras de bienes arrendados, neto               | 433.098           | 393.711          |
| Otras propiedades planta y equipo, neto          | -                 | -                |
|  | -                 | -                |
| <b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>  | <b>1.225.998</b>  | <b>848.824</b>   |

| Clases de propiedades, planta y equipos, bruto    | 31/12/2015<br>M\$ | 1/01/2015<br>M\$ |
|---|-------------------|------------------|
| Construcción en curso, bruto                      | -                 | -                |
| Terrenos, bruto                                   | -                 | -                |
| Edificios, bruto                                  | -                 | -                |
| Planta y equipo, bruto                            | 1.919             | 1.919            |
| Equipamiento de tecnologías de información, bruto | 1.288.849         | 785.743          |
| Instalaciones fijas y accesorios, bruto           | 113.454           | 113.454          |
| Vehículos de motor, bruto                         | -                 | -                |
| Mejoras de bienes arrendados, bruto               | 506.153           | 408.314          |
| Otras propiedades planta y equipo, bruto          | -                 | -                |
|   | -                 | -                |
| <b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b>  | <b>1.910.375</b>  | <b>1.309.430</b> |

| Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades planta y equipo      | 31/12/2015<br>M\$ | 1/01/2015<br>M\$ |
|--|-------------------|------------------|
| Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios                                  | -                 | -                |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo                            | 1.919             | 1.919            |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipamiento de tecnologías de Información | 496.225           | 353.131          |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones fijas y accesorios           | 113.178           | 90.953           |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor, vehículos de motor                         | -                 | -                |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor, mejoras de los bienes arrendados           | 73.055            | 14.603           |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros                                      | -                 | -                |
|  | -                 | -                |
| <b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>        | <b>684.377</b>    | <b>460.606</b>   |

## 19.2 Movimientos de las distintas categorías del activo fijo:

Al 31 de diciembre de 2015:

| Periodo actual   | Construcción en curso | Terrenos | Edificios, neto | Planta y equipos neto | Equipamiento de tecnologías de información, neto | Instalaciones fijas y accesorios, neto | Vehículos de motor, neto | Mejoras de bienes arrendados, neto | Otras propiedades planta y equipo, neto | Propiedades planta y equipo, neto |
|--|-----------------------|----------|-----------------|-----------------------|--|--|--------------------------|------------------------------------|---|-----------------------------------|
|  | M\$                   | M\$      | M\$             | M\$                   | M\$  | M\$                                    | M\$                      | M\$                                | M\$                                     | M\$                               |
| Saldo inicial 1/01/2015  | -                     | -        | -               | -                     | 432.567  | 22.546                                 | -                        | 393.711                            | -                                       | 848.824                           |
| Cambios  | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Adiciones  | -                     | -        | -               | -                     | 503.106  | -                                      | -                        | 97.839                             | -                                       | 600.945                           |
| Adquisiciones mediante combinaciones de negocio  | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Desapropiaciones   | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta                         | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Transferencias (desde) propiedades de inversión  | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Desapropiaciones mediante enajenación de negocios  | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Retiros  | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Gastos por depreciación  | -                     | -        | -               | -                     | (143.094)  | (22.225)                               | -                        | (58.452)                           | -                                       | (223.771)                         |
| Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto  | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto   | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto  | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Incremento (decremento) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en patrimonio neto | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Incremento (decremento) por revaluación reconocido en el estado de resultados  | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados  | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados   | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera  | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Otros incrementos (decrementos)  | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| <b>Total cambios</b>   | -                     | -        | -               | -                     | 360.012  | (22.225)                               | -                        | 39.387                             | -                                       | 377.174                           |
| <b>Saldo final 31/12/2015</b>  | -                     | -        | -               | -                     | 792.579  | 321                                    | -                        | 433.098                            | -                                       | 1.225.998                         |

Al 1 de enero de 2015:

| Periodo actual   | Construcción en curso | Terrenos | Edificios, neto | Planta y equipos neto | Equipamiento de tecnologías de información, neto | Instalaciones fijas y accesorios, neto | Vehículos de motor, neto | Mejoras de bienes arrendados, neto | Otras propiedades planta y equipo, neto | Propiedades planta y equipo, neto |
|--|-----------------------|----------|-----------------|-----------------------|--|--|--------------------------|------------------------------------|---|-----------------------------------|
|  | M\$                   | M\$      | M\$             | M\$                   | M\$  | M\$                                    | M\$                      | M\$                                | M\$                                     | M\$                               |
| Saldo inicial 1/01/2014  | -                     | -        | -               | -                     | 157.413  | 32.294                                 | -                        | 332                                | -                                       | 190.039                           |
| Cambios  | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Adiciones  | -                     | -        | -               | -                     | 374.576  | 13.201                                 | -                        | 393.546                            | -                                       | 781.323                           |
| Adquisiciones mediante combinaciones de negocio  | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Desapropiaciones   | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta                         | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Transferencias (desde) propiedades de inversión  | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Desapropiaciones mediante enajenación de negocios  | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Retiros  | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Gastos por depreciación  | -                     | -        | -               | -                     | (80.437)   | (22.949)                               | -                        | (167)                              | -                                       | (103.553)                         |
| Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto  | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto   | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto  | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Incremento (decremento) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en patrimonio neto | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Incremento (decremento) por revaluación reconocido en el estado de resultados  | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados  | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados   | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera  | -                     | -        | -               | -                     | -  | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | -                                 |
| Otros incrementos (decrementos)  | -                     | -        | -               | -                     | (18.985)   | -                                      | -                        | -                                  | -                                       | (18.985)                          |
| <b>Total cambios</b>   | -                     | -        | -               | -                     | 275.154  | (9.748)                                | -                        | 393.379                            | -                                       | 658.785                           |
| <b>Saldo final 31/12/2014</b>  | -                     | -        | -               | -                     | 432.567  | 22.546                                 | -                        | 393.711                            | -                                       | 848.824                           |

## 19.3 Fecha en que los terrenos y construcciones se revalorizaron por última vez.

La sociedad no posee terrenos ni construcciones a ser reveladas.

#### 19.4 Detalle de los rubros donde se encuentra incluida la depreciación y su monto

La Sociedad ha incluido la depreciación desde el 1 de enero de 2015 al 31 de diciembre de 2015 en sus resultados, en el rubro “Gastos de Administración” por M\$ 223.771.

#### 19.5 Método utilizado para la depreciación de propiedades y equipo (vida o tasa):

|  | Explicación de la tasa | Vida o tasa mínima | Vida o tasa máxima |
|--|------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Vida o tasa para:</b>                   |                        |                    |                    |
| Edificios                                  | -                      | -                  | -                  |
| Equipos                                    | -                      | -                  | -                  |
| Equipamiento de tecnologías de información | Lineal                 | 3                  | 3                  |
| Instalaciones fijas y accesorios           | Lineal                 | 10                 | 10                 |
| Vehículos de motor                         | -                      | -                  | -                  |
| Mejoras de bienes arrendados               | Plazo de contrato      | 10                 | 10                 |
| Otras propiedades planta y equipo          | Lineal                 | 5                  | 5                  |

#### 19.6 Restricciones y prohibiciones:

La sociedad no cuenta con restricciones ni prohibiciones a los títulos de los bienes.

#### 19.7 Deterioro de valor de las propiedades, planta y equipo.

Adicionalmente, no existen deterioros ni indicios de ellos al cierre de los presentes estados financieros

#### NOTA 20 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2015 y 1 de enero de 2015, la Sociedad no presenta otros pasivos no financieros.

#### NOTA 21 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

**21.1 La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los estados financieros es la siguiente:**

| Detalle                                     | Saldo al 31/12/2015<br>M\$ | Saldo al 1/01/2015<br>M\$ |
|---|----------------------------|---------------------------|
| Proveedores                                 | 465.421                    | 377.712                   |
| Honorarios                                  | 197.123                    | 92.708                    |
| Retenciones obligatorias por remuneraciones | 38.447                     | 16.212                    |
| Documentos caducos                          | 62.227                     | 62.227                    |
| <b>Total</b>                                | <b>763.218</b>             | <b>548.859</b>            |



## 21.2 Composición de las primas recaudadas por cuenta de compañías de seguros

La sociedad no presenta movimientos en esta agrupación al cierre de los estados financieros.

## NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2015 y 1 de enero de 2015, la Sociedad no presenta otros pasivos financieros.

## NOTA 23 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

### 23.1 Provisiones para beneficios y remuneraciones al personal

La provisión de beneficios a los empleados al cierre de los estados financieros, presenta el siguiente detalle:

| Clases de provisiones                          | Saldos al      |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 31/12/2015     | 1/01/2015      |
|  | M\$            | M\$            |
| Provisión indemnización años de servicios      | 38.116         | -              |
| Provisión por otros beneficios al personal (1) | 323.568        | 239.260        |
| <b>Total beneficios a los empleados</b>        | <b>361.684</b> | <b>239.260</b> |

(1) Dentro de este rubro se clasifican las provisiones de bonos por desempeño, provisión de vacaciones y provisión por bono término de contratos colectivos.

### 23.2 Los movimientos de las provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente:

| Clases de provisiones             | Saldo al       |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
|                                   | 31/12/2015     | 1/01/2015      |
|                                   | M\$            | M\$            |
| <b>Saldo inicial al 1-01-2015</b> | <b>239.260</b> | <b>239.260</b> |
| Provisiones reconocidas           | 195.676        | -              |
| Reducciones derivadas de pagos    | (73.252)       | -              |
| Liberación de provisiones         | -              | -              |
| <b>Saldo final al 31-12-2015</b>  | <b>361.684</b> | <b>239.260</b> |

## NOTA 24 - OTRAS PROVISIONES

Las clases de provisiones que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2015 y 1 de enero de 2015 son las siguientes:

| Clases de provisiones     | Saldos al      |                |
|---------------------------|----------------|----------------|
|                           | 31/12/2015     | 1/01/2015      |
|                           | M\$            | M\$            |
| Costas judiciales         | 19.397         | -              |
| Por reclamaciones legales | 103.000        | 125.697        |
| <b>Total provisiones</b>  | <b>122.397</b> | <b>125.697</b> |

**El movimiento del ejercicio de las provisiones se presenta:**

**Al 31 de diciembre de 2015:**

| Clases de provisiones             | Por créditos contingentes | Por prepagos | Patrimonio negativo en coligadas | Por reclamaciones legales | Total          |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------------|----------------|
|                                   | M\$                       | M\$          | M\$                              | M\$                       | M\$            |
| <b>Saldo inicial al 1-01-2015</b> | -                         | -            | -                                | <b>125.697</b>            | <b>125.697</b> |
| Provisiones adicionales           | -                         | -            | -                                | -                         | -              |
| Reducciones derivadas de pagos    | -                         | -            | -                                | -                         | -              |
| Liberación de provisiones         | -                         | -            | -                                | (3.300)                   | (3.300)        |
| <b>Saldo final al 31-12-2015</b>  | -                         | -            | -                                | <b>122.397</b>            | <b>122.397</b> |

**Al 1 de enero de 2015:**

| Clases de provisiones             | Por créditos contingentes | Por prepagos | Patrimonio negativo en coligadas | Por reclamaciones legales | Total          |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------------|----------------|
|                                   | M\$                       | M\$          | M\$                              | M\$                       | M\$            |
| <b>Saldo inicial al 1-01-2014</b> | -                         | -            | -                                | <b>106.300</b>            | <b>106.300</b> |
| Provisiones Adicionales           | -                         | -            | -                                | 19.397                    | 19.397         |
| Reducciones derivadas de pagos    | -                         | -            | -                                | -                         | -              |
| Liberación de provisiones         | -                         | -            | -                                | -                         | -              |
| <b>Saldo final al 1-01-2015</b>   | -                         | -            | -                                | <b>125.697</b>            | <b>125.697</b> |

## NOTA 25 - COMISIONES NO DEVENGADAS

### Estratificación de comisiones no devengadas

Los vencimientos futuros de las comisiones no devengadas de seguros no previsionales se presentan conforme al siguiente resumen:

Al 31 de diciembre de 2015:

| Comisiones no devengadas                                  | 3 meses       | 6 meses       | 9 meses        | 1 año          | más de un año    | Total            |
|---|---------------|---------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
|   | M\$           | M\$           | M\$            | M\$            | M\$              | M\$              |
| Por corretaje de seguros relacionados no previsionales    | 42.192        | 63.288        | 105.481        | 210.962        | 1.687.693        | 2.109.616        |
| Por corretaje de seguros no relacionados no previsionales | 3.140         | 4.710         | 7.849          | 15.699         | 125.589          | 156.987          |
| <b>Total</b>  | <b>45.332</b> | <b>67.998</b> | <b>113.330</b> | <b>226.661</b> | <b>1.813.282</b> | <b>2.266.603</b> |

Al 01 de enero de 2015:

| Comisiones no devengadas                                  | 3 meses       | 6 meses       | 9 meses       | 1 año          | más de un año  | Total            |
|---|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|------------------|
|   | M\$           | M\$           | M\$           | M\$            | M\$            | M\$              |
| Por corretaje de seguros relacionados no previsionales    | 20.853        | 31.279        | 52.132        | 104.264        | 834.112        | 1.042.640        |
| Por corretaje de seguros no relacionados no previsionales | 1.950         | 2.925         | 4.875         | 9.750          | 77.999         | 97.499           |
| <b>Total</b>  | <b>22.803</b> | <b>34.204</b> | <b>57.007</b> | <b>114.014</b> | <b>912.111</b> | <b>1.140.139</b> |

Los principales movimientos del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015 obedecen a un aumento en comisiones no devengadas de los productos desgravamen y cesantía, por un valor de M\$ 1.126.464.

## NOTA 26 - PATRIMONIO TOTAL

### 26.1 Capital suscrito y pagado

La Sociedad constituye su patrimonio social el cual se encuentra enterado y pagado en su totalidad. La composición de los socios y su participación es la siguiente:

#### Participación de Socios

|                                       | Participación<br>% |
|---------------------------------------|--------------------|
| Banco Santander Chile                 | 99,748             |
| Santander Inversiones S.A.            | 0,247              |
| Santander Asset Management Chile S.A. | 0,005              |
| Total                                 | <u>100,000</u>     |

Durante los ejercicios 2015 y 2014 no se han presentado movimiento en la participación de los Socios.

## 26.2 Dividendos

La Sociedad no presenta dividendos por tratarse de una Sociedad de responsabilidad limitada. La distribución de utilidades, está supeditada expresamente a la aprobación del Comité de la Administración y registradas al momento de los acuerdos de la misma

## 26.3 Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2015 y 1 de enero de 2015, la Sociedad no presenta otras resevas.

## 26.4 Participaciones no controlantes

No aplica para Santander Corredora de Seguros Limitada.

## NOTA 27 - INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos provenientes del giro de la Sociedad son registrados sobre base devengada de acuerdo a lo establecido por la NIC 18, la cual señala que los ingresos provenientes de la prestación de un servicio deben ser reconocidos según el grado de avance de la transacción a la fecha del balance general.

El reconocimiento del ingreso derivado de comisiones asociadas a productos definidos con pago de prima única o comisión anualizada, deben ser diferidas en forma lineal y reconocidas en el plazo de vigencia de la póliza, reconocimiento que no afecta a los ingresos de aquellos productos de carácter mensual, en donde el tratamiento ya establece el reconocimiento de la comisión con la misma periodicidad.

En aquellos negocios cuya comisión remunere exclusivamente la colocación de la póliza y no sea reembolsable, la comisión es reconocida de inmediato.

El detalle de los ingresos de la Sociedad se presentan en el siguiente resumen:

| Código            | Ingresos  | Saldo al<br>31-12-2015<br>M\$ |
|-------------------|---|-------------------------------|
| 4.11.01.00        | Comisiones por rentas vitalicias                                | -                             |
| 4.11.02.00        | Honorarios por retiro programado                                | -                             |
| 4.11.03.00        | Honorarios por gestión  | -                             |
| 4.11.04.00        | Comisiones por intermediación de seguros no previsionales       | 39.251.566                    |
| 4.11.05.00        | Premios y asignaciones especiales por intermediación de seguros | -                             |
| 4.11.06.00        | Asesorías no previsionales                                      | -                             |
| <b>4.11.10.00</b> | <b>Ingresos de actividades ordinarias</b>                       | <b>39.251.566</b>             |

## NOTA 28 - COSTO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los costos directos de la Sociedad corresponden a las comisiones cedidas contractuales que mantiene la sociedad con el Banco, así como los costos de comisiones a ejecutivos de ventas y canales de intermediación.

| Costo de ventas                                | Saldo al<br>31-12-2015<br>M\$ |
|--|-------------------------------|
| Costos por comisiones de intermediación        | 30.118.939                    |
| Costos por servicios contractuales adicionales | 1.519.359                     |
| Costos por usos de canales                     | 4.552.604                     |
| <b>Total</b>                                   | <b>36.190.902</b>             |

## NOTA 29 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de gastos de administración del período es el siguiente:

| Concepto                                | Saldo al<br>31-12-2015<br>M\$ |
|---|-------------------------------|
| Remuneraciones y beneficios al personal | 1.883.232                     |
| Abogados, notaría, otros judiciales     | 54.370                        |
| Almacenamiento de documentos            | 7.502                         |
| Arriendo y mantención de oficinas       | 429.239                       |
| Correos                                 | 88.296                        |
| Honorarios y outsourcing                | 571.201                       |
| Impresiones y fotocopias                | 29.920                        |
| Insumos                                 | 17.000                        |
| Gastos de marketing                     | 385.601                       |
| Seguros                                 | 35.768                        |
| Servicios básicos                       | 45.820                        |
| Tecnología                              | 185.541                       |
| Transporte                              | 9.243                         |
| Viajes y traslados                      | 21.626                        |
| Depreciaciones y amortizaciones         | 223.771                       |
| Otros                                   | 21.070                        |
| <b>Total</b>                            | <b>4.009.200</b>              |

### NOTA 30 - COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros del período, es el siguiente:

| Concepto   | Saldo al<br>31-12-2015<br>M\$ |
|--|-------------------------------|
| Gastos en colocación de instrumentos financieros | 133                           |
| <b>Total</b>                                     | <b>133</b>                    |

### NOTA 31 - OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS)

El detalle de otras ganancias y pérdidas del período, es el siguiente:

| Concepto   | Saldo al<br>31-12-2015<br>M\$ |
|--|-------------------------------|
| Utilidad en venta de propiedades, plantas y equipos      | 90                            |
| Ganancias actuariales por plan de pensiones del personal | 2.439                         |
| Otros  | 901                           |
| <b>Total</b>   | <b>3.430</b>                  |

### NOTA 32 - OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

Los otros ingresos y gastos operativos durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

| Concepto  | Saldo al<br>31-12-2015<br>M\$ |
|---|-------------------------------|
| Intereses ganados por operaciones de leasing financiero | 9.557                         |
| Otros   | (4.559)                       |
| <b>Total</b>  | <b>4.998</b>                  |

### NOTA 33 - INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros obtenidos durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

| Concepto                                     | Saldo al<br>31-12-2015<br>M\$ |
|--|-------------------------------|
| Intereses por pactos financieros             | 49.449                        |
| Rentabilidad de inversiones en fondos mutuos | 85.660                        |
| Intereses por depósitos a plazo              | 1.816.729                     |
| <b>Total</b>                                 | <b>1.951.838</b>              |

### NOTA 34 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

La Sociedad no presenta diferencias de cambio por operaciones en moneda extranjera que deban ser revelados al cierre de los presentes estados financieros.

### NOTA 35 - CONTINGENCIAS

a. Póliza de garantía para Corredores de Seguros:

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°1.160 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad mantiene contratada una póliza de seguros para responder al correcto y cabal cumplimiento de todas las obligaciones emanadas en razón de sus operaciones como intermediaria en la contratación de seguros. La póliza de garantía para corredores de seguros N°10029139, la cual cubre UF500, y la póliza de responsabilidad profesional para corredores de seguros N°10029140 por un monto equivalente a UF60.000 fueron contratadas con la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A. Ambas pólizas tienen vigencia desde el 15 de abril de 2015 al 15 de abril de 2016.

b. Existen juicios por cuantía de UF 4.604,14, correspondientes a procesos principalmente por bienes entregados en leasing. Nuestros abogados han estimado pérdidas por M\$103.000 monto que se encuentra registrado en el rubro provisiones.

c. Banco Santander Chile tiene una póliza integral bancaria de cobertura de Fidelidad Funcionaria N° 42223658 vigente con la empresa Compañía de Seguros Chilena Consolidada S.A., por la suma de USD5.000.000, la cual cubre solidariamente tanto al Banco como a sus filiales, con fecha de vencimiento 30 de junio de 2016.

d. La Sociedad mantiene boleta de garantía con Banco Santander Chile para garantizar el fiel cumplimiento de las bases de licitación pública del seguro de desgravamen y desgravamen más ITP 2/3 de la cartera hipotecaria para la vivienda de Banco Santander. El monto asciende a UF5.000 y UF2.500 respectivamente, ambas con fecha de vencimiento el 31 de julio de 2017. Por la misma razón, la Sociedad mantiene boleta de garantía en

cumplimiento de la licitación pública del seguros de incendio cuyo monto asciende a UF3.200 con la misma institución bancaria, cuya fecha de vencimiento es diciembre de 2016.

#### **NOTA 36 - COMPROMISOS**

La Sociedad no presenta compromisos vigentes de ser revelados al cierre de los estados financieros.

#### **NOTA 37 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS**

La Sociedad no ha realizado combinaciones de negocios al cierre de los estados financieros.

#### **NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE**

La Sociedad no presenta hechos posteriores ocurridos desde el 1 enero a la fecha de presentación de los estados financieros.

#### **NOTA 39 - SANCIONES**

La Sociedad no presenta sanciones al cierre de los presentes estados financieros.

\*\*\*\*\*