

## **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

Por los seis meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016  
y al 31 de diciembre del 2016



**SANTANDER CORREDORA DE  
SEGUROS LIMITADA**

**SANTANDER CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA**

Estados financieros por los seis meses  
terminados al 30 de junio de 2017 y 2016  
y al 31 de diciembre del 2016

## Información general sobre los estados financieros

Período de Presentación	Estado financiero por periodo comprendido entre el 1 de enero y 30 de junio 2017, el ejercicio terminado al 2016, y el período comprendido entre el 1 de enero y 30 de junio de 2016.
Razón Social	Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA
RUT	96.524.260-0
Domicilio	Bombero Ossa N° 1068 – Piso 4
Principales cambios societarios de fusiones y adquisiciones	N/A
Grupo Económico	Grupo Santander – Banco Santander Chile
Sociedades incluidas en la consolidación	N/A
Fecha de escritura de constitución	2 de Noviembre de 1987
Notaría de otorgamiento escritura de constitución	Gonzalo de la Cuadra Fabres
N° inscripción en registro de Auxiliares del Comercio de Seguros (ACS)	N°6.580
Fecha de inscripción en registro de Auxiliares del Comercio de Seguros (ACS)	29 de julio 2008
Accionistas o Socios	Banco Santander Chile S.A. – Persona jurídica – Nacional Santander Inversiones S.A. – Persona jurídica – Nacional Santander Asset Management Chile S.A. – Persona jurídica - Nacional
Porcentaje de acciones pagadas	Banco Santander Chile S.A. – 99,748% Santander Inversiones S.A. – 0,247% Santander Asset Management Chile S.A. – 0,005%
RUT accionistas o Socio	Banco Santander Chile S.A. –97.036.000-K Santander Inversiones S.A. – 96.643.070-2 Santander Asset Management Chile S.A. – 96.564.110-6
N° de empleados	51
Tipo de persona	Jurídica
Porcentaje de propiedad	Banco Santander Chile S.A. – 99,748% Santander Inversiones S.A. – 0,247% Santander Asset Management Chile S.A. – Persona jurídica - Nacional
Representante legal	Rodrigo Díaz Valenzuela
Audidores Externos	PWC Chile
Número de Registro Auditores Externos SVS	1

## SANTANDER CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Estados de Situación Financiera

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(Cifras en miles de pesos - M\$)

		Al 30 de junio de 2017	Al 31 de diciembre de 2016
		M\$	M\$
<b>2.10.00.00</b>	<b>Total de Activos</b>	<b>74.576.793</b>	<b>73.878.943</b>
2.11.00.00	Efectivo y equivalentes al efectivo	7 53.549	30.595
2.12.00.00	Activos por impuestos corrientes	9 6.895	17.363
2.13.00.00	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
2.14.00.00	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11 -	-
2.15.00.00	Otros activos no financieros	12 1.101.388	612.724
2.16.00.00	Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros	8.405.775	7.728.983
2.16.10.00	Por asesoría previsional	-	-
2.16.11.00	Comisiones por intermediación RV por cobrar	-	-
2.16.11.10	Comisiones por intermediación RV compañías de seguros relacionadas	-	-
2.16.11.20	Comisiones por intermediación RV compañías de seguros no relacionadas	-	-
2.16.12.00	Honorarios por retiro programado por cobrar	-	-
2.16.12.10	Honorarios AFP relacionadas	-	-
2.16.12.20	Honorarios AFP no relacionadas	-	-
2.16.13.00	Honorarios por asesorías por cobrar	-	-
2.16.20.00	Por corretaje de seguros no previsionales	8.405.775	7.728.983
2.16.21.00	Comisiones de intermediación por cobrar	13 8.405.775	7.728.983
2.16.21.10	Comisiones por intermediación compañías de seguros relacionadas	5.090.749	4.597.375
2.16.21.20	Comisiones por intermediación compañías de seguros no relacionadas	3.315.026	3.131.608
2.16.22.00	Premios y asignaciones por cobrar	-	-
2.16.22.10	Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas	-	-
2.16.22.20	Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas	-	-
2.17.00.00	Asesorías por cobrar no previsional	-	-
2.18.00.00	Otros activos financieros	8 61.102.900	61.547.629
2.19.00.00	Impuestos diferidos	9 2.683.500	2.744.060
2.20.00.00	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14 168.087	166.549
2.21.00.00	Activos intangibles distintos de la plusvalía	16 -	-
2.22.00.00	Plusvalía	-	-
2.23.00.00	Propiedad de inversión	-	-
2.24.00.00	Propiedades Planta y Equipos	19 1.054.699	1.031.040

Las notas adjuntas N°s 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

# SANTANDER CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

## Estados de Situación Financiera

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(Cifras en miles de pesos - M\$)

		Al 30 de junio de 2017	Al 31 de diciembre de 2016
		M\$	M\$
<b>3.10.00.00</b>	<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>	<b>74.576.793</b>	<b>73.878.943</b>
<b>3.11.00.00</b>	<b>Total pasivos</b>	<b>8.388.946</b>	<b>8.944.631</b>
3.11.01.00	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	11 4.389.709	5.321.606
3.11.02.00	Pasivos por Impuestos corrientes	9 96.602	46.709
3.11.03.00	Otros pasivos no financieros	-	-
3.11.04.00	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	21 824.132	476.669
3.11.05.00	Pasivo por impuestos diferidos	9 326.650	325.396
3.11.06.00	Otros pasivos financieros	-	-
3.11.07.00	Provisiones por beneficios a los empleados	23 295.211	344.810
3.11.08.00	Otras provisiones	24 -	67.397
3.11.09.00	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la	-	-
3.11.10.00	Comisiones no devengadas	2.456.642	2.362.044
3.11.10.10	Comisiones no devengadas compañías de seguros relacionadas	25 2.299.655	2.205.057
3.11.10.20	Comisiones no devengadas compañías de seguros no relacionadas	25 156.987	156.987
<b>3.12.00.00</b>	<b>Patrimonio total</b>	<b>66.187.847</b>	<b>64.934.312</b>
3.12.10.00	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	66.187.847	64.934.312
3.12.10.10	Capital emitido	31.882.935	31.882.935
3.12.10.20	Ganancias (pérdidas) acumuladas	34.304.912	33.051.377
3.12.10.21	Ganancia (Pérdida) Retenida en ejercicios anteriores	33.051.377	30.392.827
3.12.10.22	Ganancia (Pérdida) del ejercicio	1.253.535	2.658.550
3.12.10.30	Primas de emisión	-	-
3.12.10.40	Acciones propias en cartera	-	-
3.12.10.50	Otras participaciones en el patrimonio	-	-
3.12.10.60	Otras reservas	-	-
3.12.20.00	Participaciones no controlador	-	-

Las notas adjuntas N°s 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

# SANTANDER CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

## Estados de Resultados Integrales

Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016

(Cifras en miles de pesos - M\$)

		Al 30 de junio de 2017	Al 30 de junio de 2016
	Nota	M\$	M\$
<b>4.11.00.00</b>	<b>Margen de Contribución</b>	<b>2.679.838</b>	<b>1.446.068</b>
4.11.10.00	Ingresos de actividades ordinarias	27 19.265.942	19.505.664
4.11.01.00	Comisiones por rentas vitalicias	-	-
4.11.01.10	Comisiones compañías de seguros relacionadas	-	-
4.11.01.20	Comisiones compañías de seguros no relacionadas	-	-
4.11.02.00	Honorarios por retiro programado	-	-
4.11.02.10	Honorarios AFP relacionadas	-	-
4.11.02.20	Honorarios AFP no relacionadas	-	-
4.11.03.00	Honorarios por gestión	-	-
4.11.03.10	Honorarios por gestión pensión	-	-
4.11.03.20	Honorarios por gestión vida activa	-	-
4.11.04.00	Comisiones por intermediación de seguros no previsionales	27 19.265.942	19.505.664
4.11.04.10	Comisiones compañías de seguros relacionadas	14.803.280	15.600.600
4.11.04.11	Comisiones compañías de seguros generales relacionadas	7.140.284	6.900.935
4.11.04.12	Comisiones compañías de seguros vida relacionadas	7.662.996	8.699.665
4.11.04.20	Comisiones compañías de seguros no relacionadas	4.462.661	3.905.064
4.11.04.21	Comisiones compañías de seguros generales no relacionadas	3.262.932	2.803.791
4.11.04.22	Comisiones compañías de seguros vida no relacionadas	1.199.729	1.101.273
4.11.05.00	Premios y asignaciones especiales por intermediación de seguros	-	-
4.11.05.10	Premios y asignaciones especiales compañías de seguros relacionadas	-	-
4.11.05.11	Premios y asignaciones especiales compañías de seguros generales relacionadas	-	-
4.11.05.12	Premios y asignaciones especiales compañías de seguros vida relacionadas	-	-
4.11.05.20	Premios y asignaciones especiales compañías de seguros no relacionadas	-	-
4.11.05.21	Premios y asignaciones especiales compañías de seguros generales no relacionadas	-	-
4.11.05.22	Premios y asignaciones especiales compañías de seguros vida no relacionadas	-	-
4.11.06.00	Asesorías no previsionales	-	-
4.11.20.00	Costo de actividades ordinarias (menos)	28 (16.586.104)	(18.059.596)
<b>4.12.00.00</b>	<b>Gastos de Administración</b>	<b>29 (1.855.174)</b>	<b>(2.015.630)</b>
<b>4.13.00.00</b>	<b>Ganancias (pérdida) de actividades no operacionales</b>	<b>1.041.146</b>	<b>1.146.157</b>
4.13.01.00	Otros ingresos y gastos operativos	32 (367)	2.291
4.13.02.00	Otras ganancias (pérdidas)	31 -	1.260
4.13.03.00	Ingresos financieros	33 1.040.029	1.131.466
4.13.04.00	Costos financieros	30 (64)	(217)
4.13.05.00	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	1.548	4.438
4.13.06.00	Diferencias de cambio	-	-
4.13.07.00	Resultados por unidades de reajuste	-	6.919
<b>4.14.00.00</b>	<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>1.865.810</b>	<b>576.595</b>
<b>4.15.00.00</b>	<b>Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias</b>	<b>9 (612.275)</b>	<b>122.756</b>
<b>4.16.00.00</b>	<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4.17.00.00</b>	<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.253.535</b>	<b>699.351</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

## SANTANDER CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Estados de Resultados Integrales

Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	Al 30 de junio de 2017 M\$	Al 30 de junio de 2016 M\$
<b>4.17.00.00</b>	<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas</b>	-	-
	<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.253.535</b>	<b>699.351</b>
	Otro resultado integral Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos*		
<b>4.19.00.00</b>	<b>Otro resultado integral</b>		
4.19.01.10	Ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio*	-	-
4.19.01.20	Ganancias (pérdidas) por revaluación*	-	-
4.19.01.30	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos	-	-
4.19.01.00	Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos*	-	-
	Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos*		
	Diferencias de cambio por conversión		
4.19.02.01	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, neto de impuestos*	-	-
4.19.02.02	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos	-	-
4.19.02.00	Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	-	-
4.19.03.00	Otros componentes de otro resultado integral , neto de impuestos	-	-
<b>4.20.00.00</b>	<b>Resultado integral total</b>	<b>1.253.535</b>	<b>699.351</b>
	Resultado integral atribuible a		
	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.253.535	699.351
	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-

Las notas adjuntas N°s 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

# SANTANDER CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

## Estados de Cambios en el Patrimonio

Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016

(Cifras en miles de pesos - M\$)

N° Cuenta	Concepto	Capital	Ganancias	Ganancias	Ganancias	Superavit de	Otras	Otras	Patrimonio	Participación	Patrimonio
			(Pérdidas)	(Pérdidas) del	(Pérdidas)						
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
6.10.10.00	<b>Saldo al 1 de enero de 2017</b>	<b>31.882.935</b>	<b>30.392.827</b>	<b>2.658.550</b>	<b>33.051.377</b>	-	-	-	<b>64.934.312</b>	-	<b>64.934.312</b>
6.10.20.00	Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.10.30.00	Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.10.00.00	<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>31.882.935</b>	<b>30.392.827</b>	<b>2.658.550</b>	<b>33.051.377</b>	-	-	-	<b>64.934.312</b>	-	<b>64.934.312</b>
6.20.10.00	Resultado Integral	-	-	1.253.535	1.253.535	-	-	-	1.253.535	-	1.253.535
6.20.10.10	Ganancia (pérdida)	-	-	1.253.535	1.253.535	-	-	-	1.253.535	-	1.253.535
6.20.10.20	Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.10.30	Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.20.00	Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.30.00	Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.40.00	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.50.00	Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.60.00	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	2.658.550	(2.658.550)	-	-	-	-	-	-	-
6.20.70.00	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.80.00	Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no implique pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.00.00	Total de cambios en patrimonio	-	2.658.550	(1.405.015)	1.253.535	-	-	-	1.253.535	-	1.253.535
6.00.00.00	<b>Saldo al 30 de junio de 2017</b>	<b>31.882.935</b>	<b>33.051.377</b>	<b>1.253.535</b>	<b>34.304.912</b>	-	-	-	<b>66.187.847</b>	-	<b>66.187.847</b>

N° Cuenta	Concepto	Capital	Ganancias	Ganancias	Ganancias	Superavit de	Otras	Otras	Patrimonio	Participación	Patrimonio
			(Pérdidas)	(Pérdidas) del	(Pérdidas)						
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
6.10.10.00	<b>Saldo inicial período actual 01/01/2016</b>	<b>31.882.935</b>	<b>28.881.735</b>	<b>1.506.816</b>	<b>30.388.551</b>	-	-	-	<b>62.271.486</b>	-	<b>62.271.486</b>
6.10.20.00	Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.10.30.00	Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.10.00.00	<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>31.882.935</b>	<b>28.881.735</b>	<b>1.506.816</b>	<b>30.388.551</b>	-	-	-	<b>62.271.486</b>	-	<b>62.271.486</b>
<b>CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>											
6.20.10.00	Resultado Integral	-	-	699.351	699.351	-	-	-	699.351	-	699.351
6.20.10.10	Ganancia (pérdida)	-	-	699.351	699.351	-	-	-	699.351	-	699.351
6.20.10.20	Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.10.30	Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.20.00	Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.30.00	Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.40.00	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.50.00	Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.60.00	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	1.506.816	(1.506.816)	-	-	-	-	-	-	-
6.20.70.00	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.80.00	Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no implique pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.00.00	Total de cambios en patrimonio	-	1.506.816	(807.465)	699.351	-	-	-	699.351	-	699.351
6.00.00.00	<b>Saldo final período actual 30/06/2016</b>	<b>31.882.935</b>	<b>30.388.551</b>	<b>699.351</b>	<b>31.087.902</b>	-	-	-	<b>62.970.837</b>	-	<b>62.970.837</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.



# SANTANDER CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

## Estados de Flujos de Efectivo

Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	Al 30 de junio de	Al 30 de junio de
		2017	2016
		M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
5.10.01.00		<b>18.387.974</b>	<b>18.134.861</b>
5.10.01.10		18.387.974	18.134.861
5.10.02.00		<b>(19.475.540)</b>	<b>(20.775.151)</b>
5.10.02.10		(2.060.815)	(2.166.421)
5.10.02.30		(586.309)	(484.972)
5.10.02.40		(16.522.164)	(16.828.835)
5.10.02.60		(306.252)	(1.294.923)
5.10.07.00		(184.392)	(38.077)
5.10.00.00		<b>(1.271.958)</b>	<b>(2.678.367)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
5.20.10.00	19	(249.280)	(54.015)
5.20.21.00		1.544.192	1.342.490
5.20.00.00		<b>1.294.912</b>	<b>1.288.475</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
5.30.00.00		-	-
5.40.00.00		<b>22.954,00</b>	<b>(1.389.892)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
5.50.00.00			
5.60.00.00		<b>22.954,00</b>	<b>(1.389.892)</b>
5.60.01.00	7	30.595	1.718.036
5.60.02.00	7	53.549	328.144

Las notas adjuntas N°s 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros

## ÍNDICE

<b>NOTA 1 – BASES DE PREPARACIÓN</b> .....	11
<b>NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES</b> .....	20
<b>NOTA 3 – POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS</b> .....	32
<b>NOTA 4 –TRANSICIÓN AL AS NIIF (PRIMERA ADOPCIÓN)</b> .....	33
<b>NOTA 5 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS</b> .....	36
<b>NOTA 6 – ESTIMACIONES Y JUCIOS CONTABLES</b> .....	42
<b>NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO</b> .....	43
<b>NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS</b> .....	43
<b>NOTA 9 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS</b> .....	44
<b>NOTA 10 – ACTIVOS NO CORRIENTES O GURPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDO PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS</b> .....	46
<b>NOTA 11 – CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS</b> .....	47
<b>NOTA 12 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS</b> .....	49
<b>NOTA 13 – DEUDORES POR GESTIÓN DE ASESORÍA Y CORRETAJE</b> .....	49
<b>NOTA 14 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN</b> .....	51
<b>NOTA 15 – CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR LEASING</b> .....	53
<b>NOTA 16 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA</b> .....	54
<b>NOTA 17 - PLUSVALÍA</b> .....	56
<b>NOTA 18 – PROPIEDAD DE INVERSIÓN</b> .....	56
<b>NOTA 19 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b> .....	57
<b>NOTA 20 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS</b> .....	60
<b>NOTA 21 – CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b> .....	60
<b>NOTA 22 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS</b> .....	60
<b>NOTA 23 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b> .....	61
<b>NOTA 24 – OTRAS PROVISIONES</b> .....	62
<b>NOTA 25 – COMISIONES NO DEVENGADAS</b> .....	63
<b>NOTA 26 – PATRIMONIO</b> .....	64
<b>NOTA 27 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b> .....	65
<b>NOTA 28 – REMUNERACIONES Y GASTOS ASOCIADOS</b> .....	66
<b>NOTA 29 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b> .....	66
<b>NOTA 30 – COSTOS FINANCIEROS</b> .....	67
<b>NOTA 31 – OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) NETAS</b> .....	67
<b>NOTA 32 – OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN</b> .....	67
<b>NOTA 33 – INGRESOS FIANCIEROS</b> .....	68
<b>NOTA 34 – DIFERENCIAS DE CAMBIO</b> .....	68
<b>NOTA 35 - CONTINGENCIAS</b> .....	68
<b>NOTA 36 – COMPROMISOS</b> .....	69
<b>NOTA 37 – COMBINACIONES DE NEGOCIOS</b> .....	69
<b>NOTA 38 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE</b> .....	69
<b>NOTA 39 – SANCIONES</b> .....	69

# **Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA**

## **Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

### **NOTA 1 – BASES DE PREPARACIÓN**

#### **a) Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros correspondientes a los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de junio de 2017 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), específicamente para los corredores de seguros de acuerdo a la Circular N° 2137 emitida el 13 de enero del 2014 por la SVS y las modificaciones impartidas en la Circular N° 2168 de fecha 31 de diciembre de 2014. En todo aquello que no sea tratado por esta norma, si no se contraponen con sus instrucciones, deben ceñirse a los criterios contables que corresponden a las normas técnicas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias entre los principios contables y los criterios contables emitidos por la SVS, primarán estos últimos.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2017, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha.

Los estados financieros corresponden a los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de junio de 2017 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, los cuales fueron aprobados por la Administración de la Sociedad.

#### **b) Período contable**

El presente estado financiero (en adelante, “estados financieros”) cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de junio de 2017 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016.
- Estados de cambios en el patrimonio, de Resultados integrales y de Flujos de efectivo por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de junio de 2017 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016.

#### **c) Bases de conversión**

Bases de medición, apunta a que los estados financieros han sido preparados de acuerdo al método del costo histórico, excepto por los otros activos y pasivos financieros, los cuales se encuentran medidos a valor razonable.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido traducidos a pesos chilenos, moneda que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad, de

## Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### NOTA 1 – BASES DE PREPARACIÓN, continuación

acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período.

Los valores de conversión al cierre de cada período son los siguientes:

	30/06/2017	31/12/2016
		\$
Unidad de Fomento	26.471,94	26.347,98
Dólar bancario	663,97	667,29

Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio en el rubro diferencia de cambios.

#### d) Moneda funcional y de presentación

La Sociedad, de acuerdo a la aplicación de Norma Internacional de Contabilidad “NIC 21”, ha definido como su moneda funcional el peso chileno, la cual es la moneda del entorno económico principal en el cual opera. Además es la moneda en que se determinan mayoritariamente los precios de venta, liquidación y recepción de sus servicios, como también la moneda en que fundamentalmente están determinados los costos, gastos de administración y otros para proveer sus servicios. Por consiguiente dicha moneda refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad de acuerdo a lo establecido por la norma antes señalada. La moneda de presentación de los estados financieros también es el peso chileno.

Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominados en otras monedas diferentes al Peso Chileno son considerados como saldos en moneda extranjera.

#### e) Nuevas normas de interpretación para fechas futuras

- i. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2016:

##### Normas e interpretaciones

##### *NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas”*

– Publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es

# Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

### NOTA 1 – BASES DE PREPARACIÓN, continuación

aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.

#### Enmiendas y mejoras

##### **Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”, sobre adquisición de una participación en una operación conjunta**

– Publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.

##### **Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 38 “Activos intangibles”, sobre depreciación y amortización**

– Publicada en mayo 2014. Clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible o u elemento de propiedad, planta y equipo y, por lo tanto, existe una presunción refutable de que un método de depreciación o amortización, basada en los ingresos, no es apropiada.

##### **Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura”, sobre plantas portadoras**

– Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras” (por ejemplo vides, árboles frutales, etc.). La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41.

##### **Enmienda a NIC 27 “Estados financieros separados”, sobre el método de participación**

- Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados.

## **Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA**

### **Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### **NOTA 1 – BASES DE PREPARACIÓN, continuación**

##### **Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”**

– Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

##### **Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”.**

– Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica sobre la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. La enmienda a NIIF 10 clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. La enmienda a NIC 28 permite, a una entidad que no es una entidad de inversión, pero tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, una opción de política contable en la aplicación del método de la participación. La entidad puede optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto).

##### **Enmienda a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”**

– Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la Iniciativa sobre Divulgaciones del IASB.

## **Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA**

### **Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### **NOTA 1 – BASES DE PREPARACIÓN, continuación**

##### **Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) Emitidas en septiembre de 2014.**

###### ***NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas"***

La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de “mantenidos para la venta "a" mantenidos para su distribución ", o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como "mantenidos para la venta" o "mantenidos para distribuir ", simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como "mantenido para la venta”.

###### ***NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar***

Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente de baja el activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos: La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, "Compensación de activos financieros y pasivos financieros” no se requiere específicamente para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva.

###### ***NIC 19, "Beneficios a los empleados"***

La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer periodo presentado.

# Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

### NOTA 1 – BASES DE PREPARACIÓN, continuación

#### *NIC 34, "Información financiera intermedia"*

La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- ii. **Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

#### **Normas e interpretaciones**

**Obligatoria para  
ejercicios iniciados a  
partir de  
01/01/2018**

*NIIF 9 "Instrumentos Financieros"*- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.

*NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"* – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.

01/01/2018



## Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### NOTA 1 – BASES DE PREPARACIÓN, continuación

**NIIF 16 “Arrendamientos”** – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad arrendatario y requiere un arrendatario reconocer los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionan relevante la información de una forma que represente fielmente las transacciones. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019, su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican las NIIF 15 o antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16. 01/01/2019

**CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”**. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica. 01/01/2018

#### Enmiendas y mejoras

**Enmienda a NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo”**. Publicada en febrero de 2016. La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.

**Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de 01/01/2017**

## Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### NOTA 1 – BASES DE PREPARACIÓN, continuación

<p><b>Enmienda a NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.</b> Publicada en febrero de 2016. La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.</p>	01/01/2017
<p><b>Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.</b> Publicada en Junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera toda liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.</p>	01/01/2018
<p><b>Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”.</b> Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.</p>	01/01/2018
<p><b>Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.</b> Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.</p>	01/01/2018

## **Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA**

### **Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### **NOTA 1 – BASES DE PREPARACIÓN, continuación**

**Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión.** Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición. 01/01/2018

**Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”,** relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016. 01/01/2018

**Enmienda a NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”.** Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. 01/01/2018

**Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”,** en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016. 01/01/2018

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

#### **f) Hipótesis de negocio en marcha**

Los presentes estados financieros han sido preparados considerando el principio de puesta en marcha y en ese ámbito, la Administración ha estimado que a la fecha no existen indicios internos ni externos, que pudiesen, afectar la continuidad de las operaciones de la Sociedad.

# **Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA**

## **Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

### **NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

#### **2.1 Bases de preparación**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y disposiciones legales vigentes aplicables.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacional de Contabilidad (IASB) y por la Superintendencia de Valores y Seguros, siendo todas estas normas adoptadas acorde a las fechas estipuladas.

#### **2.2 Bases de consolidación**

La Sociedad no está sujeta a la presentación de estados financieros consolidados.

#### **2.3 Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, consecuentemente, todos los saldos y transacciones denominados en monedas diferentes a la moneda señalada, de existir, se consideran denominados en “moneda extranjera”. La Sociedad no presenta en estos estados financieros saldos en monedas distintas a la moneda funcional.

#### **2.4 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo comprende los saldos disponibles en caja y bancos, y el efectivo equivalente considera las inversiones de corto plazo de gran liquidez, tales como depósitos a plazos y fondos mutuos, los cuales son fácilmente convertible en montos determinados de efectivo y que no estén sujetos a un riesgo significativo de cambio en su valor. Se entiende inversión de corto plazo aquella en que el vencimiento del instrumento al momento de su adquisición es de tres meses o menos, desde su origen.

Las partidas de caja y bancos se valorizan a costo amortizado.

## **Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA**

### **Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### **NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLE, continuación**

##### **2.5 Instrumentos financieros:**

**Activos financieros: los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías**

###### **2.5.1 Activos financieros a valor justo a través de resultado**

Son aquellos activos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Estos activos financieros, como su nombre lo indica, se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajuste para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por la actividades de negociación, se reconocen contra resultados del ejercicio.

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos a la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo. Las Inversiones en Fondos Mutuos de corto plazo se reconocen en esta categoría y en el balance se incluye bajo el rubro de efectivo y equivalente al efectivo.

###### **2.5.2 Activos financieros a costo amortizado**

Se entiende por costo amortizado al costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento.

En el caso de los activos o pasivos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa de interés efectiva, el cual corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero, y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman

## **Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA**

### **Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### **NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLE, continuación**

parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos) durante la vida esperada del activo financiero.

**Pasivos financieros: los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías**

##### **2.5.3 Pasivos financieros a valor justo a través de resultado**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Al 30 de junio de 2017, 2016 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no presenta esta categoría de pasivos en sus estados financieros.

##### **2.5.4 Pasivos financieros a costo amortizado**

Se entiende por costo amortizado al costo de adquisición de un pasivo financiero más los costos incrementales (en más o menos según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

En el caso de los pasivos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

##### **2.5.5 Instrumentos derivados**

Al 30 de junio de 2017, 2016 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no presenta operaciones de derivados financieros.

#### **2.6 Deterioro de activos financieros**

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

## **Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA**

### **Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### **NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLE, continuación**

##### **2.7 Otros activos no financieros**

La Sociedad considera como otros activos financieros aquellas partidas del activo corriente que no puedan ser clasificados como “Efectivo y equivalentes al efectivo”, “Activos por impuestos corrientes”, “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas”, “Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros” o “Asesorías por cobrar no previsional”.

Corresponden principalmente a activos tales como boletas en garantías bancarias contratadas para cerrar negocios colectivos en la venta de seguros y a comisiones devueltas a recuperar de Compañías de Seguros.

##### **2.8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Inicialmente se registran a valor razonable y posteriormente se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar.

##### **2.9 Propiedades, planta y equipos**

Estos activos comprenden principalmente construcciones e instalaciones, muebles y equipos. Todos los ítems del rubro son medidos al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Los gastos por mantención, conservación y reparación se imputan a resultado en el momento en que se incurren.

La depreciación es reconocida en el estado de resultados en base al método lineal, sobre el costo de adquisición de los activos. Los plazos de vidas útiles estimadas son los siguientes:

<b>Rubro</b>	<b>Vida Útil (Meses)</b>
Construcciones menores	120
Equipos de oficina	36
Mobiliario de oficina	60
Instalaciones en general	120

## **Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA**

### **Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### **NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLE, continuación**

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calculará como la diferencia entre el precio de venta y el valor libros del activo, y se reconocerá en cuentas de resultados.

#### **2.10 Propiedad de inversión**

La Sociedad no presenta propiedades de inversión.

#### **2.11 Activos intangibles:**

##### **2.11.1 Programas informáticos**

Los activos intangibles son identificados como activos no monetarios (separados de otros activos) sin sustancia física que surge como resultado de derechos legales o contractuales. La Sociedad reconoce un activo intangible, comprado o auto-generado (a costo), cuando el costo del activo puede ser estimado confiablemente y es probable que los beneficios económicos futuros atribuibles al activo sean traspasados a la Sociedad. Los activos intangibles son reconocidos inicialmente a su costo de adquisición o producción y son subsecuentemente medidos a su costo menos cualquier amortización acumulada o menos cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los software desarrollados internamente son reconocidos como un activo intangible si, entre otros requisitos (básicamente la capacidad de la Sociedad para usarlo o venderlo), puede ser identificado y tienen capacidad para generar beneficios económicos futuros. La estimación de la vida útil del software es de 3 años.

La amortización de los sistemas informáticos se realizará linealmente en un período de tres años desde la entrada en explotación de los respectivos sistemas, esto en relación a su vida útil económica.

Al 30 de junio de 2017, 2016 y 31 de diciembre de 2016, los estados financieros no presentan este tipo de activos.

##### **2.11.2 Marcas comerciales, licencias y derechos**

Al 30 de junio de 2017, 2016 y 31 de diciembre de 2016, los estados financieros no presentan este tipo de activos.

##### **2.11.3 Gastos de investigación y desarrollo**

La Sociedad no presenta gastos de investigación ni desarrollo activados.



## **Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA**

### **Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### **NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLE, continuación**

##### **2.12 Plusvalía**

La Sociedad no presenta plusvalías de activos al cierre de los estados financieros.

##### **2.13 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

En relación con otros activos no financieros, las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada fecha de presentación en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se revertirá solo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libro que habría sido determinado si no se hubiera registrado ese deterioro en el pasado.

Los ítems de propiedad, planta y equipos se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor en libros del activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos de la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

Respecto de los deudores por corretaje de seguros y en relación al riesgo de crédito descrito en nota 5.2 siguiente, el análisis y estudio de los diversos factores de riesgo han determinado la constitución de deterioro cuando la antigüedad de la deuda supera los 90 días.

##### **2.14 Activos no corrientes mantenidos para la venta**

La Sociedad no presenta activos no corrientes mantenidos para la venta.

## **Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA**

### **Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### **NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLE, continuación**

##### **2.15 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La Sociedad determina los efectos por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

De acuerdo con la aplicación de NIC 12 “Impuesto a las ganancias”, la Sociedad reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados.

Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

Al 31 de diciembre de 2014, los impuestos diferidos han sido ajustados a las nuevas tasas de impuesto a la renta de primera categoría, de acuerdo a lo establecido en la Ley N°20.780 publicada el 29 de septiembre de 2014.

Esta norma señala que para el año 2014 la tasa de impuesto de primera categoría sube a 21%, el año comercial 2015 la tasa será de 22,5%, el año 2016 de 24%, a contar del año 2017 la tasa de impuesto será 25% para contribuyentes que tributen bajo el Sistema de Renta Atribuida. Sin embargo, quienes tributen bajo el Sistema Integrado Parcial, soportarán una tasa del 25,5% durante el año 2017 y a contar del año 2018 tributarán con tasa de 27%.

Para optar por alguno de los regímenes antes señalados, entre los meses de octubre y diciembre de 2016, la Sociedad, deberá presentar una declaración jurada ante SII, lo cual debe sustentarse en una aprobación previa por parte de la Administración.

## **Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA**

### **Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### **NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLE, continuación**

##### **2.16 Beneficios a los empleados:**

###### **2.16.1 Vacaciones del personal**

La Sociedad ha registrado el gasto de vacaciones en el período en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC 19. Esta obligación se determina considerando el número de días pendientes por cada trabajador y su respectiva remuneración a la fecha de balance.

###### **2.16.2 Compensaciones basadas en acciones**

La Sociedad no presenta compensaciones basadas en acciones a sus ejecutivos o empleado alguno.

###### **2.16.3 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo**

De acuerdo con los convenios colectivos laborales vigentes y otros acuerdos, la Sociedad tiene asumido el compromiso de complementar las prestaciones de los sistemas públicos que correspondan a determinados empleados y a sus derechos habientes en los casos de jubilación, incapacidad permanente o fallecimiento, las remuneraciones e indemnizaciones pendientes de pago, aportaciones a sistemas de previsión para los empleados prejubilados y las atenciones sociales post-empleo.

La Sociedad registra en la línea de “Provisiones por beneficios a los empleados” del pasivo del Estado de Situación Financiera (o en el activo, en el rubro “Otros activos no financieros”, dependiendo del signo de la diferencia) el valor presente de los compromisos post-empleo de prestación definida, netos del valor razonable de los “activos del plan” y de las ganancias y/o pérdidas actuariales netas acumuladas no registradas, puestas de manifiesto en la valoración de estos compromisos que son diferidas en virtud del tratamiento de la denominada “banda de fluctuación”, y del “costo por los servicios pasados” cuyo registro se difiere en el tiempo.

##### **2.17 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

Corresponde, de existir, a las devoluciones por primas que han sido recaudadas por la Sociedad por cuenta de las compañías de seguros, debido a que la Sociedad actúa como recaudadora y pagadora por cuenta de algunas compañías de seguros convenidas. También se registran en este rubro los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, las cuales son reconocidas a su valor nominal, puesto que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

## **Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA**

### **Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### **NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLE, continuación**

##### **2.18 Otros pasivos financieros.**

La sociedad no presenta otros pasivos financieros al cierre de los estados financieros.

##### **2.19 Provisiones.**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- i. Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- ii. A la fecha de los estados financieros es altamente probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

Las provisiones (que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son re-estimadas con ocasión de cada cierre contable) se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas; procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

Las provisiones se valoran por el valor razonable de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de la Sociedad.

## Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLE, continuación

##### 2.20 Capital emitido.

El capital de la Sociedad se encuentra íntegramente aportado por los socios. La conformación del capital social de CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA es la siguiente:

	<b>Participación</b>
	%
Banco Santander Chile	99,748
Santander Inversiones S.A.	0,247
Santander Asset Management Chile S.A.	<u>0,005</u>
Total	<u><u>100,000</u></u>

##### 2.21 Distribución de utilidades.

La distribución de utilidades, está supeditada expresamente a la aprobación de la Administración y registradas al momento de los acuerdos de la misma.

##### 2.22 Reconocimiento de ingreso.

Los ingresos se imputan en función del criterio devengado y diferimiento de las comisiones cobradas por concepto de intermediación de seguros, de acuerdo a lo instruido en la circular N° 2137 de fecha 13 de enero de 2014, y sus respectivas modificaciones, dictadas en la circular N° 2168 de fecha 31 de diciembre de 2014.

El reconocimiento del ingreso derivado de comisiones asociadas a productos definidos con pago de prima única o comisión anualizada, deben ser diferidas en forma lineal y reconocidas en el plazo de vigencia de la póliza, reconocimiento que no afecta a los ingresos de aquellos productos de carácter mensual, en donde el tratamiento ya establece el reconocimiento de la comisión con la misma periodicidad. Tampoco, tendrá efectos en aquellos negocios cuya comisión remunere exclusivamente la colocación de la póliza y no sea reembolsable, ya que en estos casos la comisión es reconocida de inmediato.

Sin perjuicio de lo anterior, la Circular establece para los productos de prima única o comisión anualizada, la posibilidad de diferir solamente la comisión que está asociada a costos futuros de post venta. Para determinar los costos futuros de Post venta, se desarrolló una Metodología de Asignación de Costos.

## **Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA**

### **Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### **NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLE, continuación**

Esta metodología permite identificar los costos relacionados a la colocación de pólizas, separándolos de aquellos costos necesarios para prestar los servicios futuros (costos relacionados postventa). Se determina entonces cuál es el porcentaje de los costos asociados a la venta de los seguros y cuál es aquel asociado a los servicios de post venta.

Para ello, se ha determinado la tasa de costo por producto aplicable a cada cartera específica, como el cociente de los gastos necesarios para prestar los servicios futuros, más un margen de utilidad razonable, sobre el total de la comisión.

El principio básico de la metodología de costeo empleada, se conoce como “ABC”, la que establece que no son los servicios los que consumen los recursos de la empresa sino más bien las actividades. A su vez, las actividades son consumidas por los productos o servicios.

Así mismo, la Corredora debe realizar provisiones por devolución de comisiones, que se constituye por la obligación que tienen las compañías de seguros de devolver a los asegurados la prima no ganada en caso de un término anticipado del contrato de seguros, lo que implícitamente obliga a las corredora de seguros a devolver a las compañías la comisión no ganada o no devengada por el mismo contrato.

De acuerdo a la Circular N° 2137, para establecer una metodología que permita determinar el porcentaje de devolución de comisiones aplicable a la Corredora, deberán considerar el comportamiento histórico de cada cartera. Cuando se trate de negocios nuevos donde, no exista información histórica, podrán agrupar estos negocios con otros preexistentes, buscando la mayor similitud posible.

Para cada uno de los productos definidos, el porcentaje de devolución de comisiones se ha determinado sobre la base del comportamiento histórico de las pólizas que fueron originadas.

La propuesta metodológica para dar cumplimiento a lo anterior corresponde a la cartera de productos de la Corredora de Seguros, los que cumplen con la característica de ser comercializados bajo prima única, por lo tanto están reguladas bajo el contexto de las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros:

- Seguro de Viaje
- Desgravamen + ITP 2/3
- Cesantía Banco

## **Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA**

### **Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### **NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLE, continuación**

- Desgravamen Banefe
- Cesantía Banefe
- Desgravamen + ITP 2/3 Línea de Crédito
- Garantías Comerciales
- Leasing
- Seguro Fraude Full (Nueva Ley)
- Seguro Fraude Full Banefe (Nueva Ley)
- Seguro Automotriz Perdida Total + Responsabilidad Civil
- Seguro Hogar más devolución Banefe
- Seguro Hogar Inmueble

La metodología señalada determina el porcentaje de la comisión a diferir, aplicable a cada cartera específica además del porcentaje de devolución de comisiones aplicables. A su vez incorpora las devoluciones netas considerando:

- **Prepago:** Pago anticipado de un crédito, el cual tiene seguros asociados. Esta causal genera un término anticipado de la póliza, por lo cual se encuentra afecta a devolución.
- **Renuncia:** Término arbitrario de la póliza de seguro por parte del asegurado. Esta causal genera un término anticipado de la póliza, por lo cual se encuentra afecta a devolución.
- **Siniestro:** Es el acontecimiento o hecho previsto en el contrato, cuyo acaecimiento genera la obligación de indemnizar al Asegurado. Tratándose de un siniestro total la póliza termina su vigencia, lo que implica el reconocimiento inmediato del ingreso y en el caso de ser un siniestro parcial, la póliza continuará vigente. En ambos casos, esta causal no generará devolución de comisiones.
- **Término de vigencia:** Término de vigencia contractual acordado por ambas partes en la póliza de seguros. Esta causal no genera un término anticipado de la póliza, por lo cual no se encuentra afecta a devolución.

Los ingresos provenientes del giro de la Sociedad son registrados sobre base devengada de acuerdo a lo establecido por la NIC 18, la cual señala que los ingresos provenientes de la prestación de un servicio deben ser reconocidos según el grado de avance de la transacción a la fecha del balance general, mientras el resultado se pueda estimar de manera fiable.

## **Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA**

### **Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### **NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLE, continuación**

Eso requiere que:

- El ingreso puede ser medido de manera fiable.
- Es probable que los beneficios económicos fluyan al vendedor.
- El grado de avance puede ser medido de manera fiable.
- Los costos incurridos y los costos para finalizar pueden ser medidos de manera confiable.

##### **2.23 Costo de venta.**

Los costos directos de la Sociedad corresponden a las comisiones cedidas contractuales que mantiene la sociedad con el Banco, así como los costos de comisiones a ejecutivos de ventas y canales de intermediación.

##### **2.24 Arrendamientos.**

Al 30 de junio de 2017, 2016 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad mantiene contratos de arrendamientos inmobiliarios con Banco Santander S.A. correspondientes a sus oficinas principales.

#### **NOTA 3 – POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

##### **a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.**

La Sociedad presenta la política contable en el punto 2.8 de la Nota N° 2.

##### **b) Reconocimiento de ingresos**

La Compañía presenta la política contable en el punto 2.22 de la Nota N° 2

##### **c) Costos de ventas**

La Compañía presenta la política contable en el punto 2.23 de la Nota N° 2



# **Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA**

## **Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

### **NOTA 4 – TRANSICIÓN A LAS NIIF (PRIMERA ADOPCIÓN)**

#### **4.1 Base de la transición a las NIIF**

##### **4.1.1 Aplicación de NIIF 1**

Los estados financieros de Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA, al 30 de junio de 2017, 2016 y 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Circular N°2137 de fecha 13 de enero de 2014, y sus modificaciones integradas en la Circular N°2168 de fecha 31 de diciembre de 2014. Esta norma incorpora los siguientes aspectos relevantes:

- Cambios en las políticas contables, criterios de valoración y formas de presentación de los estados financieros;
- Incorporación en los estados financieros de un nuevo estado financiero, correspondiente al estado de cambios en el patrimonio neto.

De acuerdo a las normas mencionadas anteriormente, los estados financieros deberán prepararse de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board, siempre que no se contradigan las normas dictadas por la SVS, en cuyo caso primarán estas últimas sobre aquellas.

##### **4.1.2 Exenciones a la aplicación retroactiva**

Las exenciones de acuerdo a NIIF 1 “Adopción por primera vez” para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, aplica las normas NIIF de acuerdo a lo indicado a partir del 1 de enero de 2015.

- a) Valor razonable o revalorización como costo adquirido.

La entidad podrá optar en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de una partida de propiedad, plantas y equipos a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en tal fecha. La Administración optó por la medición de su activo fijo a su valor razonable, y utilizó dicho valor como el costo histórico inicial, de acuerdo a la NIIF 1 (normas de primera adopción).

## Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### NOTA 4 – TRANSICIÓN A LAS NIIF (PRIMERA ADOPCIÓN), continuación

##### b) Valor libros o revalorizaciones en cuentas patrimoniales

Para los efectos de conversión a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de los Estados Financieros al 1 de enero de 2015 de Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA y bajo su condición jurídica, la Administración ha decidido utilizar la exención señalada en la NIIF 1, con el sólo alcance de reclasificar sus componentes de revalorizaciones contables de capital al componente de otras reservas.

#### 4.2 Conciliación entre NIIF y principios contables chilenos

##### Resumen de la conciliación del patrimonio neto al 1 de enero de 2015.

	Nota	Al 1 de enero de 2015 M\$
<b>Total patrimonio neto según principios contables chilenos</b>		<b>61.533.679</b>
Ajuste a propiedades, planta y equipo	a	(17.285)
Ajuste por moneda funcional		-
Ajustes de conversión acumulados		-
Otros ajustes de inversiones		-
Ajuste de gastos diferidos y otros activos intangibles		-
Ajuste por valor razonable de instrumentos de patrimonio		-
Ajuste de instrumentos financieros		-
Ajuste en inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación		-
Efecto acumulado de otros conceptos no significativos		-
Ajuste de impuestos diferidos	b	223.261
Comisiones diferidas	c	(974.985)
Ajuste de participaciones no controladoras		-
<b>Total patrimonio neto según NIIF</b>		<b>60.764.670</b>

##### Explicaciones de los principales ajustes:

##### a) Ajuste por reverso de corrección monetaria y recalcu de depreciación activo fijo.

Dentro de este ítem, se incluye principalmente el efecto que genera el recalcu de las depreciaciones de los activos fijos en general producto de la eliminación de la corrección monetaria.

## Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### NOTA 4 –TRANSICIÓN AL AS NIIF (PRIMERA ADOPCIÓN), continuación

##### b) Ajuste por impuestos diferidos.

Dentro de este ítem se agrupan los efectos impositivos (impuestos diferidos) generados por las diferencias temporales, originadas a su vez, por los ajustes comentados anteriormente, sea que estos afecten directamente al patrimonio o al estado de resultados.

##### c) Comisiones diferidas.

Corresponde al reconocimiento del diferimiento de comisiones de acuerdo a lo instruido en circular 2137 emitida por la SVS, según lo mencionado en la nota 2.22 Reconocimiento de ingresos. La composición es la siguiente:

	M\$
Provisión por comisiones diferidas	827.177
Provisión por gastos de post venta diferidos	147.808
<b>Total</b>	<b>974.985</b>

## Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

#### NOTA 5 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

##### 5.1 Factores de riesgo financiero

Los instrumentos financieros y sus respectivas categorías que introducen riesgos financieros a la Sociedad Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA son los siguientes:

	Al 30 de junio de 2017		Al 31 de diciembre de 2016	
	Valor justo	Costo amortizado	Valor justo	Costo amortizado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	53.549	-	30.595
Otros activos financieros	-	61.102.900	-	61.547.629
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	3.315.026	-	3.131.608
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	5.090.749	-	4.597.375
<b>Total Activos Financieros</b>	-	<b>69.562.224</b>	-	<b>69.307.207</b>
Préstamos bancarios	-	-	-	-
Obligaciones con el público	-	-	-	-
Obligaciones por arrendamiento financiero	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	-	-
Pasivos de cobertura	-	-	-	-
Total otros pasivos financieros	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	824.132	-	476.669
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	4.389.709	-	5.321.606
<b>Total Pasivos financieros</b>	-	<b>5.213.841</b>	-	<b>5.798.275</b>

# **Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA**

## **Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

### **NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, continuación**

#### **5.2 Riesgos financieros**

Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA tiene políticas de gestión del riesgo orientadas a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o pudiesen afectar.

En el caso de Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA, los riesgos relevantes se encuentran asociados a un conjunto de riesgos inherentes a sus negocios financieros y venta de seguros.

Considerando que la Sociedad forma parte del Grupo Santander Chile, la función de control del riesgo es realizada por una unidad corporativa.

#### **Información cualitativa**

A fin de mantener un enfoque coherente, sistemático y disciplinado para la gestión de riesgos, la Sociedad categoriza sus principales riesgos de la siguiente manera:

- Crédito: Riesgo asociado a impago de comisiones devengadas por corretaje de seguros y riesgo asociado al no pago de seguros por parte de clientes.
- Liquidez: Riesgo de que la Sociedad no sea capaz de disponer de los fondos necesarios para hacer frente a sus obligaciones de corto plazo, o deba incurrir en costos excesivos para hacerlo.
- Operacional: Riesgo asociado a las personas, los procesos y sistemas del Grupo, y los acontecimientos externos, como catástrofes, legislación, o de fraude externo.
- Mercado: Riesgos asociados a fluctuaciones significativas en las tasas de interés, inflación y tipo de cambio.

#### **Riesgo de crédito**

Debido a que una parte sustancial de los clientes del Grupo Santander operan en Chile, un cambio adverso en la economía local podría tener un efecto negativo sobre los resultados y condición financiera de la entidad en materia de morosidad de la cartera y crecimiento y que corresponde al riesgo de impago de las comisiones devengadas por corretaje de seguros y en menor medida, de que los clientes no paguen sus seguros. El Grupo Santander cuenta con un área de riesgo de crédito que ha desarrollado normas y pautas estrictas y conservadoras para minimizar el impacto sobre el Patrimonio de un alza en la morosidad a raíz de un cambio adverso en el rumbo de la economía.

## **Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA**

### **Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### **NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, continuación**

La Administración ha delegado la responsabilidad del manejo del riesgo de crédito al Comité de Activos y Pasivos (ALCO) y al Comité Ejecutivo de Créditos (CEC) y los departamentos de riesgos del Grupo, cuyo rol se resume como sigue:

- Formulación de políticas de crédito, en consulta con las unidades de negocio, cubriendo los requisitos de garantía, evaluación crediticia, calificación de riesgos y presentación de informes, documentos y procedimientos legales en cumplimiento con los requisitos reglamentarios, legales e internos de la Sociedad.
- Establecer la estructura de la autorización para la aprobación y renovación de pólizas de seguros. La Sociedad estructura niveles de riesgo de crédito en las comisiones por venta de seguros, evaluando la concentración de ese riesgo en términos de deudores individuales, grupos de deudores, segmento de industrias.
- Limitar concentraciones de exposición a clientes, contrapartes, en áreas geográficas, industrias (para cuentas por cobrar o créditos), y por emisor, calificación crediticia, liquidez y (para inversiones).
- Revisar y evaluar el riesgo de crédito. Las divisiones de riesgo de la Administración son en gran medida independientes de la división comercial del banco y evalúan todos los riesgos de crédito en exceso de los límites designados, previo a las aprobaciones de créditos a clientes o previo a la adquisición de inversiones específicas. Las renovaciones y revisiones de créditos están sujetas a procesos similares.

En la preparación de una solicitud de crédito para un cliente corporativo, se verifican parámetros como la capacidad de servicio de la deuda (incluyendo, por lo general, los flujos de efectivo proyectados), la historia financiera del cliente y/o proyecciones para el sector económico en que opera. La división de riesgo está estrechamente envuelta en este proceso. Todas las solicitudes contienen un análisis de las fortalezas y debilidades del cliente, una calificación y una recomendación. Los límites de crédito no están determinados sobre la base de los saldos pendientes de los clientes, sino en el riesgo de crédito directo e indirecto del grupo financiero. En consecuencia, y en relación a los factores descritos la Sociedad ha adoptado un deterioro estricto por cuentas que sobrepasen los 90 días de antigüedad.

Proporcionar asesoramiento, orientación y conocimientos especializados a las unidades de negocio para promover las mejores prácticas del Grupo Santander en la gestión del riesgo de crédito.

## Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

#### NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, continuación

##### a) Exposición de la Sociedad a riesgo de crédito:

El siguiente cuadro detalla la exposición de las líneas de balance al riesgo de crédito:

Al 30 de junio de 2017:

Concepto	Personas	Personas jurídicas		Otras	Total
	Naturales	Relacionados	No relacionados	Entidades	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por intermediación	-	5.090.749	3.315.026	-	8.405.775
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>5.090.749</b>	<b>3.315.026</b>	<b>-</b>	<b>8.405.775</b>

Al 31 de diciembre de 2016

Concepto	Personas	Personas Jurídicas		Otras	Total
	Naturales	Relacionados	No relacionados	Entidades	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por intermediación	-	4.597.375	3.131.608	-	7.728.983
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>4.597.375</b>	<b>3.131.608</b>	<b>-</b>	<b>7.728.983</b>

## Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

#### NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, continuación

##### b) Exposición máxima al riesgo de crédito

Para los activos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera, la exposición al riesgo de crédito es igual a su valor contable.

A continuación, se presenta la distribución por activo financiero de la exposición máxima al riesgo de crédito de la Sociedad al 30 de junio de 2017, 2016 y al 31 de diciembre de 2016, sin deducir las garantías reales ni las mejoras crediticias recibidas:

	Nota	30 de junio de 2017 M\$	31 de diciembre de 2016 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	53.549	30.595
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	-	-
Otros activos no financieros	12	1.101.388	612.724
Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros	13	<b>8.405.775</b>	<b>7.728.983</b>
Comisiones de intermediación por cobrar			
Comisiones por intermediación compañías de seguros relacionadas		5.090.749	4.597.375
Comisiones por intermediación compañías de seguros no relacionadas		3.315.026	3.131.608
Otros activos financieros	8	61.102.900	61.547.629
<b>Totales</b>		<b>70.663.612</b>	<b>69.919.931</b>



## **Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA**

### **Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### **NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, continuación**

##### **c) Deterioro de otros instrumentos financieros.**

Al 30 de junio de 2017, 2016 y al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad no tuvo deterioros significativos en sus activos financieros diferentes a créditos y/o cuentas por cobrar.

##### **Riesgo de mercado.**

Junto a lo anterior, la Sociedad está expuesta a los riesgos de mercado, es decir, a efectos negativos debido a fluctuaciones significativas en las tasas de interés, inflación y tipo de cambio. El Grupo Santander Chile cuenta con un área especializada en minimizar estos riesgos, con límites sobre las posiciones netas en moneda extranjera, unidades de fomento y pesos nominales y otros modelos que miden la sensibilidad de las posiciones financieras a fluctuaciones en el tipo de cambio y tasas de interés. Estos límites son revisados semanalmente por la Alta Administración del Grupo Santander Chile y su medición es efectuada por un equipo independiente de las áreas comerciales. El Grupo Santander Chile además posee sistemas de alertas y planes de acción en la eventualidad de que se sobrepasen algunos de los límites internos o regulatorios.

##### **Otros riesgos operacionales.**

Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA está expuesto a variados riesgos de tipo operacional incluyendo fraudes, fallas en controles internos, pérdidas o incorrecta manipulación de documentos, fallas en los sistemas de información, errores de empleados, entre otros. Es importante destacar que para minimizar estos riesgos operacionales, el Grupo Santander Chile cuenta con un área de auditoría interna que actúa en forma independiente y que permanentemente está evaluando el ambiente de control interno de las sociedades pertenecientes al Grupo.

##### **Riesgo de liquidez.**

Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA mantiene una política de liquidez en la que considera la administración permanente de su capital de trabajo, por lo que mantiene una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos, la que principalmente proviene de las operaciones de intermediación de seguros.

## **Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA**

### **Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### **NOTA 6 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES**

La preparación de los estados financieros ha requerido que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la alta administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

Principalmente, estas estimaciones, realizadas en función de la mejor estimación disponible se refiere a:

- Las pérdidas por deterioro del menor valor inversiones
- Determinación de la provisión por deudores incobrables contratos de leasing.
- Determinación de la provisión por deudores incobrables comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La vida útil de las propiedades, planta y equipos.
- Impuestos corrientes e impuestos diferidos.
- Contingencias y compromisos.

# Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

#### 7.1 Detalle de efectivo y equivalente al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2016, 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	30 de junio de 2017	31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Efectivo en caja	-	-
Bancos	53.549	30.595
<b>Total efectivo</b>	<b>53.549</b>	<b>30.595</b>
Fondos Mutuos	-	-
<b>Total equivalente al efectivo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>53.549</b>	<b>30.595</b>

#### 7.2.- Saldos por tipo de moneda:

	30 de junio de 2017	31 de diciembre de 2016
Monedas	M\$	M\$
Pesos Chilenos	53.549	30.595
<b>Total</b>	<b>53.549</b>	<b>30.595</b>

### NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

#### 8.1. Detalle de otros activos financieros

El detalle de los otros activos financieros al 30 de junio de 2017, 2016 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Concepto	Institución	Moneda	Cantidad	30 de junio de 2017	31 de diciembre de 2016
				M\$	M\$
Depósitos a plazo	Banco Santander	Pesos	8	13.991.868	58.374.835
Bonos	Banco Santander	UF	1	34.812.086	-
Cuentas por cobrar por leasing	Santander Leasing	UF	1	176.907	172.254
Pactos financieros	Banco Santander	Pesos	1	12.122.039	3.000.540
<b>Total</b>				<b>61.102.900</b>	<b>61.547.629</b>

## Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, continuación

##### 8.2. Instrumentos derivados

El detalle de los otros activos financieros al 30 de junio de 2017, 2016 y al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no posee instrumentos de derivados.

#### NOTA 9 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

##### 9.1. Activos por impuesto corrientes

El detalle de los otros activos financieros al 30 de junio de 2017, 2016 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	SalDOS al	
	30 de junio de 2017	31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Impuesto por recuperar año anterior	2.946	7.789
Pagos provisionales mensuales	-	9.574
Otros créditos	3.949	-
<b>Total</b>	<b>6.895</b>	<b>17.363</b>

##### 9.2. Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de los otros activos financieros al 30 de junio de 2017, 2016 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	SalDOS al	
	30 de junio de 2017	31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Impuesto al valor agregado	96.602	46.480
Otros	-	229
<b>Total</b>	<b>96.602</b>	<b>46.709</b>

## Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

#### NOTA 9 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, continuación

##### 9.3. Gasto por impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2017 y 2016 es el siguiente:

	Saldos al	
	30 de junio de 2017	30 de junio de 2016
	M\$	M\$
<b>Gasto por impuesto corriente a las ganancias</b>		
Gasto por impuesto corriente	-	368
Otros gastos por impuesto corriente	(439.539)	-
<b>Gasto por impuesto corriente, neto, total</b>	<b>(439.539)</b>	<b>368</b>
<b>Gasto por impuesto diferido a las ganancias</b>		
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(172.736)	122.388
Reducciones (aumentos) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
<b>Gastos por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>(172.736)</b>	<b>122.388</b>
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(612.275)</b>	<b>122.756</b>

##### 9.4. Tasa efectiva

El gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2017 y 2016 es el siguiente:

	Saldos al	
	30 de junio de 2017	30 de junio de 2016
	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	1.865.810	576.595
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(475.782)</b>	<b>(138.383)</b>
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	238.304	122.388
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	(374.797)	138.751
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(136.493)</b>	<b>261.139</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(612.275)</b>	<b>122.756</b>

## Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

#### NOTA 9 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, continuación

##### 9.5. Activos y pasivos por impuestos diferidos

El detalle de activo y pasivo por impuesto diferido al 30 de junio de 2016, 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Detalle	Saldos al	
	30 de junio de 2017	31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	1.252.548	1.400.407
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	701.005	833.952
Otros activos	336.289	94.694
Pérdidas tributarias	393.658	415.007
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>2.683.500</b>	<b>2.744.060</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	-	
Depreciación de activos fijos	272.281	272.281
Otros pasivos	54.369	53.115
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>326.650</b>	<b>325.396</b>
<b>Total neto activo (pasivo)</b>	<b>2.356.850</b>	<b>2.418.664</b>

#### NOTA 10 – ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDO PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS

Al 30 de junio de 2017, 2016 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no posee activos no corrientes mantenidos para la venta.

# Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### NOTA 11 – CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

#### 11.1. Cuentas por cobrar entidades relacionadas

El detalle de cuentas por cobrar al 30 de junio de 2017, 2016, 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldos al	
						30 de junio de 2017	31 de diciembre de 2016
						M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander	Recuperación Comisiones	A la vista	Matriz	Pesos	-	-
<b>Total</b>						-	-

#### 11.2. Cuentas por pagar entidades relacionadas

El detalle de cuentas por pagar al 30 de junio de 2016, 2017 y el 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldo	
						30 de junio de 2017	31 de diciembre de 2016
						M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander	Comisiones uso redes	A la vista	Matriz	Pesos	4.387.002	5.319.536
97.036.000-K	Banco Santander	Tarjetas de crédito	A la vista	Matriz	Pesos	250	981
96.924.740-2	Gesban Santander Servicios Profesionales Contables Ltda.	Asesorías contables	A la vista	Adm. Común	Pesos	2.457	1.089
<b>Total</b>						<b>4.389.709</b>	<b>5.321.606</b>

#### 11.3. Transacciones con relacionadas y su efecto en resultados

Las transacciones con empresas relacionadas realizadas durante el período, es el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	Plazo de transacción	País de Origen	30/06/2017	Efecto en resultado cargo	30/06/2016	Efecto en resultado cargo
							M\$	(abono)	M\$	(abono)
97.036.000-F	Banco Santander	Matriz	Cuentas corrientes	Pesos	A la vista	Chile	53.549	-	328.144	-
97.036.000-F	Banco Santander	Matriz	Arrendos	Pesos	A la vista	Chile	35.150	35.150	34.126	34.126
97.036.000-F	Banco Santander	Matriz	DPR y Bonos	Pesos	A plazo	Chile	48.803.954	-	54.733.431	(1.090.906)
97.036.000-F	Banco Santander	Matriz	Pactos	Pesos	A plazo	Chile	12.122.039	-	-	(1.788)
97.036.000-F	Banco Santander	Matriz	Tarjetas de crédito	Pesos	A la vista	Chile	119	119	116	116
76.590.840-F	Zurich Santander Seguros Generales S.A.	Prop. Común en el extranjero	Comisión Intermediación	Pesos	A la vista	Chile	2.341.863	(7.140.284)	3.037.752	(6.900.935)
96.819.630-8	Zurich Santander Seguros de Vida S.A.	Prop. Común en el extranjero	Comisión Intermediación	Pesos	A la vista	Chile	2.748.886	(7.662.996)	3.565.723	(8.699.665)
96.623.460-1	Santander Agente de Valores Ltda.	Matriz común	Pactos	Pesos	A plazo	Chile	-	-	-	(1)
96.924.740-2	Gesban Santander Servicios Profesionales Contables Ltda.	Adm. Común	Asesorías contables	Pesos	A la vista	Chile	19.279	19.279	13.548	13.548
<b>Total</b>							<b>66.124.839</b>	<b>(14.748.732)</b>	<b>61.712.840</b>	<b>(16.645.505)</b>

## Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

#### NOTA 11 – CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, continuación

##### 11.4. Directorio y administración superior de la sociedad

La Sociedad no cuenta con Directores por estar constituida como Sociedad de responsabilidad limitada. La Administración superior de la Sociedad al 30 de junio de 2017 es la siguiente:

Administración Superior	Cargo	Profesión
Rodrigo Díaz Valenzuela	Gerente General	Sicólogo
Felipe Lamilla	Controller	Ingeniero Comercial
Matías Libano de la Fuente	Sub Gerente Comercial	Ingeniero Comercial

##### 11.5. Remuneración del directorio y de la administración superior

Las remuneraciones del personal clave de Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA al 30 de junio de 2017, 2016 es la siguiente

Remuneración personal clave	Saldo al	
	30 de junio de 2017	30 de junio de 2016
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal	48.653	47.236
Bonos o gratificaciones	24.720	24.000
Gastos de capacitación	144	140
Fondos de salud	1.314	1.276
Otros gastos del personal	1.275	1.238
Plan de pensiones	638	619
<b>Total</b>	<b>76.744</b>	<b>74.509</b>

##### 11.6 Información obtenida en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad

La Sociedad no cuenta con Junta Ordinaria de Accionistas por estar constituida como Sociedad de responsabilidad limitada.

##### 11.7 Montos pagados a directores.

La Sociedad no cuenta con Directores por estar constituida como Sociedad de responsabilidad limitada.



## Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

#### NOTA 12 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de otros activos no financieros al 30 de junio de 2017, 2016 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Concepto	30 de junio de	31 de diciembre
	2017	de 2016
	M\$	M\$
Comisiones devueltas a recuperar de compañías	77.737	126.876
Promociones a recuperar de compañías	79.612	78.995
Boletas de garantía	818.600	366.237
Derechos por seguro plan de pensiones	38.485	20.423
Gastos anticipados	36.783	11.195
Otros	50.171	8.998
<b>Total</b>	<b>1.101.388</b>	<b>612.724</b>

#### NOTA 13 – DEUDORES POR GESTIÓN DE ASESORÍA Y CORRETAJE

##### 13.1 Antigüedad de deudores por corretaje de seguros vencidos

El detalle de los deudores por corretaje de seguros al 30 de junio de 2017 es el siguiente:

Deudores comerciales vencidos y no pagados no deteriorados	entre 31 y 60			TOTAL
	1 a 30 días	días	61 y 90 días	
<b>2.16.10.00 Por asesoría previsional</b>	-	-	-	-
<b>2.16.11.00 Comisiones por intermediación RV por cobrar</b>	-	-	-	-
2.16.11.10 Comisiones por intermediación RV compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-
2.16.11.20 Comisiones por intermediación RV compañías de seguros no relacionadas	-	-	-	-
<b>2.16.12.00 Honorarios por retiro programado por cobrar</b>	-	-	-	-
2.16.12.10 Honorarios AFP relacionadas	-	-	-	-
2.16.12.20 Honorarios AFP no relacionadas	-	-	-	-
<b>2.16.13.00 Honorarios por asesorías por cobrar</b>	-	-	-	-
<b>2.16.20.00 Por corretaje de seguros no previsionales</b>	5.285.328	2.611.372	509.075	8.405.775
<b>2.16.21.00 Comisiones de intermediación por cobrar</b>	5.285.328	2.611.372	509.075	8.405.775
2.16.21.10 Comisiones por intermediación compañías de seguros relacionadas	3.563.524	1.018.150	509.075	5.090.749
2.16.21.20 Comisiones por intermediación compañías de seguros no relacionadas	1.721.804	1.593.222	-	3.315.026
<b>2.16.22.00 Premios y asignaciones por cobrar</b>	-	-	-	-
2.16.22.10 Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-
2.16.22.20 Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas	-	-	-	-
<b>2.16.00.00 Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros</b>	5.285.328	2.611.372	509.075	8.405.775

## Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

#### NOTA 13 – DEUDORES POR GESTIÓN DE ASESORÍA Y CORRETAJE, continuación

El detalle de los deudores por corretaje de seguros al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Deudores comerciales vencidos y no pagados no deteriorados	entre 31 y 60			TOTAL
	1 a 30 días	días	61 y 90 días	
<b>2.16.10.00</b> Por asesoría previsional	-	-	-	-
<b>2.16.11.00</b> Comisiones por intermediación RV por cobrar	-	-	-	-
2.16.11.10 Comisiones por intermediación RV compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-
2.16.11.20 Comisiones por intermediación RV compañías de seguros no relacionadas	-	-	-	-
<b>2.16.12.00</b> Honorarios por retiro programado por cobrar	-	-	-	-
2.16.12.10 Honorarios AFP relacionadas	-	-	-	-
2.16.12.20 Honorarios AFP no relacionadas	-	-	-	-
<b>2.16.13.00</b> Honorarios por asesorías por cobrar	-	-	-	-
<b>2.16.20.00</b> Por corretaje de seguros no previsionales	3.218.163	2.172.118	2.338.702	7.728.983
<b>2.16.21.00</b> Comisiones de intermediación por cobrar	3.218.163	2.172.118	2.338.702	7.728.983
2.16.21.10 Comisiones por intermediación compañías de seguros relacionadas	3.218.163	919.475	459.737	4.597.375
2.16.21.20 Comisiones por intermediación compañías de seguros no relacionadas	-	1.252.643	1.878.965	3.131.608
<b>2.16.22.00</b> Premios y asignaciones por cobrar	-	-	-	-
2.16.22.10 Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-
2.16.22.20 Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas	-	-	-	-
<b>2.16.00.00</b> Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros	3.218.163	2.172.118	2.338.702	7.728.983

#### 13.2 Movimiento del deterioro en el siguiente cuadro:

La exposición máxima al riesgo crediticio para los deudores por corretaje de seguros se enmarca en la política señalada en nota 5.2 el cual participa en la evaluación del riesgo de crédito que participa la Sociedad dentro del Grupo.

No existen activos en garantía por la constitución de los deudores por corretaje de seguros.

El movimiento de deterioro al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Saldo al	
	30 de junio de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Movimiento de deterioro</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	114.064	128.793
Incremento en la provisión	27.160	228.307
Incremento por combinación de negocios	-	-
Usos de provisión	-	-
Decrementos	-	(243.036)
<b>Total</b>	<b>141.224</b>	<b>114.064</b>

## Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

#### NOTA 14 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

14.1 Las inversiones contabilizadas bajo este rubro son las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	Tipo Relación	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
					al 30 de junio de 2017		al 31 de diciembre de 2016	
					Directo %	Indirecto %	Directo %	Indirecto %
96.683.200-2	Santander Corredores de Bolsa Ltda.	Coligada	Chile	Peso CH	0,4126%	-	0,4126%	-

a) El movimiento de las inversiones en coligadas al 30 de junio de 2017 es el siguiente:

Coligadas	País de Origen	Porcentaje de Participación	Saldo al 1 de enero de 2017	Participación en ganancias (pérdida)	Otro Incremento (decremento)	Saldo al 30 de junio de 2017	Valor Razonable de asociada con cotización
			M\$	M\$	M\$	M\$	
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	Chile	0,41259%	166.549	1.538	-	168.087	-
<b>Total</b>			<b>166.549</b>	<b>1.538</b>	<b>-</b>	<b>168.087</b>	<b>-</b>

El movimiento de las inversiones en coligadas al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Coligadas	País de Origen	Porcentaje de Participación	Saldo al 1 de enero de 2016	Participación en ganancias (pérdida)	Otro Incremento (decremento)	Saldo al 31 de diciembre de 2016	Valor Razonable de asociada con cotización
			M\$	M\$	M\$	M\$	
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	Chile	0,41259%	183.010	10.208	(26.669)	166.549	-
<b>Total</b>			<b>183.010</b>	<b>10.208</b>	<b>(26.669)</b>	<b>166.549</b>	<b>-</b>

b) La Sociedad no ha constituido provisiones sobre las inversiones en coligadas.

c) La Sociedad no presenta inversiones en otras sociedades al cierre de los estados financieros.

#### 14.2 Indicios de deterioro.

La inversión en la coligada Santander Corredora de Bolsa Limitada no presenta indicios de deterioro a la fecha de presentación de los estados financieros.

## Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

#### NOTA 14 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN, continuación

##### 14.3 Activos, pasivos, ingresos, gastos y resultado del ejercicio de las sociedades coligadas:

Al 30 de junio de 2017

Nombre de la coligada	Porcentaje de Participación	Activos	Pasivos	Ingresos	Gastos	Resultado del periodo	Fecha del balance
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	0,41259%	142.019.665	101.124.911	3.575.387	3.046.442	528.945	30/06/2017

Al 31 de diciembre de 2016

Nombre de la coligada	Porcentaje de Participación	Activos	Pasivos	Ingresos	Gastos	Resultado del periodo	Fecha del balance
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	0,41259%	86.068.826	45.703.017	7.253.174	4.860.012	2.393.162	31/12/2016

14.4 El resultado por la tenencia de inversiones en Coligadas al 30 de junio de 2017, 2016 es el siguiente:

Empresa	Saldo al	
	30 de junio de 2017	30 de junio de 2016
	M\$	M\$
Santander Corredores de Bolsa Limitada	1.548	4.438
<b>Total</b>	<b>1.548</b>	<b>4.438</b>

## Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

#### NOTA 15 – CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR LEASING

##### 15.1 Cuentas por cobrar Leasing

Con fecha 4 de diciembre de 2007 la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras autorizó la solicitud presentada por el accionista mayoritario, Banco Santander Chile, para fusionar la Sociedad Santander Leasing S.A con Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA, motivo por la cual, la Sociedad mantiene contrato vigente y operativo corresponde al N° 20839, de fecha 23 de septiembre de 2010.

Las cuentas por cobrar por leasing, se presentan bajo el rubro “Otros activos financieros” (Nota 8).

Años remanente contrato Leasing	Valor del Contrato				Valor final del contrato	Valor de costo	Valor de tasación	Valor final Leasing	
	Valor Nominal	Intereses por recibir	Valor presente	Deterioro				30-06-2017	31-12-2016
0-1	65.821	9.211	56.610	-	56.610	56.610	56.610	56.610	55.121
1 - 5	139.871	19.574	120.297	-	120.297	120.297	120.297	120.297	117.133
5 y más	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>205.692</b>	<b>28.785</b>	<b>176.907</b>	<b>-</b>	<b>176.907</b>	<b>176.907</b>	<b>176.907</b>	<b>176.907</b>	<b>172.254</b>

##### 15.2 Cuentas por pagar leasing

La Sociedad no posee cuentas ni obligaciones contraídas por operaciones de leasing financieros al cierre de los estados financieros.

# Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### NOTA 16 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

Al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no posee activos intangibles distintos de la plusvalía.

#### 16.1.- El detalle y movimiento de las principales clases de activos intangibles, desglosados entre los generados internamente y otros activos intangibles, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2017:

Movimientos en activos intangibles identificables	Costo de desarrollo (neto)	Patentes, marcas y otros derechos (neto)	Programas informáticos (neto)	Otros activos intangibles identificables	Total ativos intangibles identificables (neto)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 1 de enero de 2017</b>	-	-	-	-	-
Cambios	-	-	-	-	-
Adiciones por desarrollo interno	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	-	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-
Transferencias a (desde) activos no corrientes grupos en enajenacion mantenidos para la venta	-	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por revaluación y por perdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocidos en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 30 de junio de 2017</b>	-	-	-	-	-

# Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### NOTA 16 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA, continuación

Al 31 de diciembre de 2016:

Movimientos en activos intangibles identificables	Costo de desarrollo (neto)	Patentes, marcas y otros derechos (neto)	Programas informáticos (neto)	Otros activos intangibles identificables	Total activos intangibles identificables (neto)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 1 de enero de 2016</b>	-	-	-	-	-
Cambios	-	-	-	-	-
Adiciones por desarrollo interno	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	-	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-
Transferencias a (desde) activos no corrientes grupos en enajenación mantenidos para la venta	-	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocidos en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	-	-	-	-	-

#### 16.2.- La información por clases de activos intangibles es la siguiente:

Clases de activos intangibles, neto	30 de junio de 2017	31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Activos intangibles de vida definida, neto	-	-
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
<b>Activos intangibles identificables, neto</b>	-	-
Costos de desarrollo, neto	-	-
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	-	-
Programas informáticos, neto	-	-
Otros activos intangibles identificables, neto	-	-
<b>Total</b>	-	-

## Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### NOTA 16 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA, continuación

Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	30 de junio	31 de diciembre de
	de 2017	2016
	M\$	M\$
Activos intangibles identificables	-	-
Costos de desarrollo	-	-
Marcas registradas y otros derechos	-	-
Programas informáticos	-	-
Otros activos intangibles identificables	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### NOTA 17 - PLUSVALÍA

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no posee activos bajo plusvalía al cierre de los estados financieros.

#### NOTA 18 – PROPIEDAD DE INVERSIÓN

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no posee propiedades de inversión al cierre de los estados financieros.



# Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### NOTA 19 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

19.1 La composición por clase de propiedades, planta y equipo al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	30 de junio	31 de diciembre de
	de 2017	2016
	M\$	M\$
Construcción en curso, neto	300.233	353.215
Terrenos, neto	-	-
Edificios, neto	-	-
Planta y equipo, neto	2.773	-
Equipamiento de tecnologías de información, neto	751.693	677.825
Instalaciones fijas y accesorios, neto	0	-
Vehículos de motor, neto	-	-
Mejoras de bienes arrendados, neto	-	-
Otras propiedades planta y equipo, neto	-	-
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>1.054.699</b>	<b>1.031.040</b>

  

Clases de propiedades, planta y equipos, bruto	30 de junio	31 de diciembre de
	de 2017	2016
	M\$	M\$
Construcción en curso, bruto	532.246	532.246
Terrenos, bruto	-	-
Edificios, bruto	-	-
Planta y equipo, bruto	66.976	1.919
Equipamiento de tecnologías de información, bruto	1.703.441	1.455.607
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	48.529	113.454
Vehículos de motor, bruto	-	-
Mejoras de bienes arrendados, bruto	-	-
Otras propiedades planta y equipo, bruto	-	-
<b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>2.351.192</b>	<b>2.103.226</b>

  

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades planta y equipo	30 de junio	31 de diciembre de
	de 2017	2016
	M\$	M\$
Construcción en curso, bruto	(232.014)	(179.031)
Terrenos, bruto	-	-
Edificios, bruto	-	-
Planta y equipo, bruto	(64.202)	(1.919)
Equipamiento de tecnologías de información, bruto	(951.748)	(777.782)
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	(48.529)	(113.454)
Vehículos de motor, bruto	-	-
Mejoras de bienes arrendados, bruto	-	-
Otras propiedades planta y equipo, bruto	-	-
<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>(1.064.480)</b>	<b>(1.072.186)</b>

# Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### NOTA 19 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, continuación

#### 19.2 Movimientos de las distintas categorías del activo fijo:

Al 30 de junio de 2017

Periodo actual	Construcción		Edificios, Planta y equipos neto		Equipamiento de tecnologías de información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades planta y equipo, neto	Propiedades planta y equipo, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1/01/2017	-	-	-	-	677.825	-	-	353.215	-	1.031.040
Cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	-	249.280	3.025	-	-	-	252.305
Adquisiciones mediante combinaciones de negocio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	-	-	(175.412)	(252)	-	(52.982)	-	(228.646)
Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (decremento) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (decremento) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total cambios</b>	-	-	-	-	<b>73.868</b>	<b>2.773</b>	-	<b>(52.982)</b>	-	<b>23.659</b>
<b>Saldo final 30/06/2017</b>	-	-	-	-	<b>751.693</b>	<b>2.773</b>	-	<b>300.233</b>	-	<b>1.054.699</b>

# Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### NOTA 19 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, continuación

Al 31 de diciembre de 2016:

Periodo actual	Construcción		Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipos neto	Equipamiento de tecnologías de información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades planta y equipo, neto	Propiedades planta y equipo, neto
	en curso	M\$									
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1/01/2016	-	-	-	-	-	792.579	321	-	433.098	-	1.225.998
Cambios	-	-	-	-	-	45	(45)	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	-	-	168.011	-	-	26.093	-	194.104
Adquisiciones mediante combinaciones de negocio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	-	-	-	(282.810)	(276)	-	(105.976)	-	(389.062)
Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (decremento) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (decremento) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total cambios</b>	-	-	-	-	-	(114.754)	(321)	-	(79.883)	-	(194.958)
<b>Saldo final 31-12-2016</b>	-	-	-	-	-	<b>677.825</b>	-	-	<b>353.215</b>	-	<b>1.031.040</b>

### 19.3 Fecha en que los terrenos y construcciones se revalorizaron por última vez.

La sociedad no posee terrenos ni construcciones a ser reveladas.

### 19.4 Detalle de los rubros donde se encuentra incluida la depreciación y su monto

La Sociedad ha incluido la depreciación desde el 1 de enero de 2016 al 30 de junio de 2017 en sus resultados, en el rubro “Gastos de Administración” por M\$ 105.411

### 19.5 Método utilizado para la depreciación de propiedades y equipo (vida o tasa):

	Explicación de la tasa	Vida o tasa mínima	Vida o tasa máxima
<b>Vida o tasa para:</b>			
Edificios		-	-
Equipos		-	-
Equipamiento de tecnologías de información	Lineal	3	3
Instalaciones fijas y accesorios	Lineal	10	10
Vehículos de motor		-	-
Mejoras de bienes arrendados	Plazo de contrato	10	10
Otras propiedades planta y equipo	Lineal	5	5

## Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

#### NOTA 19 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, continuación

##### 19.6 Restricciones y prohibiciones:

La sociedad no cuenta con restricciones ni prohibiciones a los títulos de los bienes.

##### 19.7 Deterioro de valor de las propiedades, planta y equipo.

Adicionalmente, no existen deterioros ni indicios de ellos al cierre de los presentes estados financieros

#### NOTA 20 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017, 2016, y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no presenta otros pasivos no financieros.

#### NOTA 21 – CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

21.1 La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los estados financieros es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30 de junio de	31 de diciembre
	2017	de 2016
	M\$	M\$
Proveedores	797.791	356.584
Honorarios	-	20.003
Retenciones obligatorias por remuneraciones	26.340	37.855
Documentos caducos	-	62.227
<b>Total</b>	<b>824.132</b>	<b>476.669</b>

##### 21.2 Composición de las primas recaudadas por cuenta de compañías de seguros

La sociedad no presenta movimientos en esta agrupación al cierre de los estados financieros.

#### NOTA 22 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no presenta otros pasivos financieros.

## Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### NOTA 23 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

##### 23.1 Provisiones para beneficios y remuneraciones al personal

La provisión de beneficios a los empleados al cierre de los estados financieros, presenta el siguiente detalle:

Clases de provisiones	Saldos al	
	30 de junio de 2017	31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Provisión indemnización años de servicios	-	-
Provisión por otros beneficios al personal (1)	295.211	344.810
<b>Total beneficios a los empleados</b>	<b>295.211</b>	<b>344.810</b>

(1) Dentro de este rubro se clasifican las provisiones de bonos por desempeño, provisión de vacaciones y provisión por bono término de contratos colectivos.

##### 23.2 Los movimientos de las provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente:

Clases de provisiones	Saldo al	
	30 de junio de 2017	31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>344.810</b>	<b>361.684</b>
Provisiones reconocidas	72.696	58.473
Reducciones derivadas de pagos	-	(38.116)
Liberación de provisiones	(122.295)	(37.231)
<b>Saldo final</b>	<b>295.211</b>	<b>344.810</b>

## Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

#### NOTA 24 – OTRAS PROVISIONES

Las clases de provisiones que mantiene la Sociedad al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son las siguientes:

El movimiento del ejercicio de las provisiones se presenta:

Clases de provisiones	Saldos al	
	30 de junio de 2017	31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Por créditos contingentes	-	-
Por prepagos	-	-
Patrimonio negativo en coligadas	-	-
Por reclamaciones legales	-	67.397
<b>Total provisiones</b>	-	<b>67.397</b>

#### Al 30 de junio de 2017:

Clases de provisiones	Por créditos contingentes	Por prepagos	Patrimonio negativo en coligadas	Por reclamaciones legales	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	-	-	-	67.397	67.397
Provisiones adicionales	-	-	-	-	-
Reducciones derivadas de pagos	-	-	-	(67.397)	(67.397)
Liberación de provisiones	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 30 de junio de 2017</b>	-	-	-	-	-

#### Al 31 de diciembre de 2016:

Clases de provisiones	Por créditos contingentes	Por prepagos	Patrimonio negativo en coligadas	Por reclamaciones legales	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	-	-	-	122.397	122.397
Provisiones Adicionales	-	-	-	-	-
Reducciones derivadas de pagos	-	-	-	(55.000)	(55.000)
Liberación de provisiones	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2016</b>	-	-	-	<b>67.397</b>	<b>67.397</b>

## Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

#### NOTA 25 – COMISIONES NO DEVENGADAS

##### Estratificación de comisiones no devengadas

Los vencimientos futuros de las comisiones no devengadas de seguros no previsionales se presentan conforme al siguiente resumen:

##### Al 30 de junio de 2017:

Comisiones no devengadas	3 meses	6 meses	9 meses	1 año	más de un año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Por corretaje de seguros relacionados no previsionales	45.993	68.990	114.983	229.965	1.839.724	2.299.655
Por corretaje de seguros no relacionados no previsionales	3.140	4.710	7.849	15.699	125.589	156.987
<b>Total</b>	<b>49.133</b>	<b>73.700</b>	<b>122.832</b>	<b>245.664</b>	<b>1.965.313</b>	<b>2.456.642</b>

##### Al 31 de diciembre de 2016:

Comisiones no devengadas	3 meses	6 meses	9 meses	1 año	más de un año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Por corretaje de seguros relacionados no previsionales	55.111	82.667	137.778	275.556	1.653.945	2.205.057
Por corretaje de seguros no relacionados no previsionales	3.140	4.710	7.849	15.699	125.589	156.987
<b>Total</b>	<b>58.251</b>	<b>87.377</b>	<b>145.627</b>	<b>291.255</b>	<b>1.779.534</b>	<b>2.362.044</b>

Los principales movimientos del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016 obedecen a un aumento en comisiones no devengadas de los productos desgravamen y cesantía, por un valor de M\$ 94.598.

## Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### NOTA 26 – PATRIMONIO

##### 26.1 Capital suscrito y pagado

La Sociedad constituye su patrimonio social el cual se encuentra enterado y pagado en su totalidad. La composición de los socios y su participación es la siguiente:

Participación de Socios

	Participación	
	% Al 30 de junio de 2017	% Al 31 de diciembre de 2016
Banco Santander Chile	99,748	99,748
Santander Inversiones S.A.	0,247	0,247
Santander Asset Management Chile S.A.	0,005	0,005
Total	100,000	100,000

Durante los períodos al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 no se han presentado movimiento en la participación de los Socios.

##### 26.2 Dividendos

La Sociedad no presenta dividendos por tratarse de una Sociedad de responsabilidad limitada. La distribución de utilidades, está supeditada expresamente a la aprobación del Comité de la Administración y registradas al momento de los acuerdos de la misma.

##### 26.3 Otras reservas

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no presenta otras reservas.

##### 26.4 Participaciones no controlantes

No aplica para Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA.



## Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### NOTA 27 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos provenientes del giro de la Sociedad son registrados sobre base devengada de acuerdo a lo establecido por la NIC 18, la cual señala que los ingresos provenientes de la prestación de un servicio deben ser reconocidos según el grado de avance de la transacción a la fecha del balance general.

El reconocimiento del ingreso derivado de comisiones asociadas a productos definidos con pago de prima única o comisión anualizada, deben ser diferidas en forma lineal y reconocidas en el plazo de vigencia de la póliza, reconocimiento que no afecta a los ingresos de aquellos productos de carácter mensual, en donde el tratamiento ya establece el reconocimiento de la comisión con la misma periodicidad.

En aquellos negocios cuya comisión remunere exclusivamente la colocación de la póliza y no sea reembolsable, la comisión es reconocida de inmediato.

El detalle de los ingresos de la Sociedad se presenta en el siguiente resumen:

Ingresos	Saldo al	Saldo al
	30/06/2017	30/06/2016
	M\$	M\$
Comisiones por rentas vitalicias	-	-
Honorarios por retiro programado	-	-
Honorarios por gestión	-	-
Comisiones por intermediación de seguros no previsionales	19.265.942	19.505.664
Premios y asignaciones especiales por intermediación de seguros	-	-
Asesorías no previsionales	-	-
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>19.265.942</b>	<b>19.505.664</b>

## Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

#### NOTA 28 – REMUNERACIONES Y GASTOS ASOCIADOS

Los costos directos de la Sociedad corresponden a las comisiones cedidas contractuales que mantiene la sociedad con el Banco, así como los costos de comisiones a ejecutivos de ventas y canales de intermediación.

Costo de ventas	Saldo al	Saldo al
	30/06/2017	30/06/2016
	M\$	M\$
Costos por comisiones de intermediación	13.571.672	15.096.493
Costos por servicios contractuales adicionales	893.038	857.469
Costos por usos de canales	2.121.394	2.105.634
<b>Total</b>	<b>16.586.104</b>	<b>18.059.596</b>

#### NOTA 29 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de gastos de administración del período es el siguiente:

Concepto	Por el periodo de 6 meses al 30 de junio de	
	2017	2016
	M\$	M\$
Remuneraciones y beneficios al personal	715.686	974.796
Abogados, notaría, otros judiciales	39.050	32.509
Almacenamiento de documentos	-	6.465
Arriendo y mantención de oficinas	198.708	205.131
Correos	22.438	46.293
Honorarios y outsourcing	51.012	240.719
Impresiones y fotocopias	7.758	6.825
Insumos	2.155	4.101
Gastos de marketing	224.727	211.219
Seguros	-	19.914
Servicios básicos	14.530	17.324
Tecnología	-	56.444
Transporte	8.306	2.782
Viajes y traslados	26.203	6.800
Depreciaciones y amortizaciones	228.647	174.318
Otros	315.954	9.990
<b>Total</b>	<b>1.855.174</b>	<b>2.015.630</b>

## Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### NOTA 30 – COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros del período, es el siguiente:

Concepto	Saldo al	Saldo al
	30/06/2017	30/06/2016
	M\$	M\$
Gastos en colocación de instrumentos financieros	64	217
<b>Total</b>	<b>64</b>	<b>217</b>

#### NOTA 31 – OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) NETAS

El detalle de otras ganancias y pérdidas del período, es el siguiente:

Concepto	Saldo al	Saldo al
	30/06/2017	30/06/2016
	M\$	M\$
Utilidad en venta de propiedades, plantas y equipos	-	-
Ganancias actuariales por plan de pensiones del personal	-	854
Otros	-	406
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>1.260</b>

#### NOTA 32 – OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

Los otros ingresos y gastos operativos durante el ejercicio al 30 de junio de 2017 y 2016 son los siguientes:

Concepto	Saldo al	Saldo al
	30/06/2017	30/06/2016
	M\$	M\$
Intereses ganados por operaciones de leasing financiero	871	5.101
Comisiones no reembolsables por las compañías de seguros	(1.238)	(2.810)
<b>Total</b>	<b>(367)</b>	<b>2.291</b>

## Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### NOTA 33 – INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros obtenidos durante el ejercicio al 30 de junio de 2017 y 2016 son los siguientes:

Concepto	Saldo al	Saldo al
	30/06/2017	30/06/2016
	M\$	M\$
Intereses por pactos financieros	42.945	1.788
Rentabilidad de inversiones en fondos mutuos	17.613	38.772
Intereses por depósitos a plazo	979.471	1.090.906
<b>Total</b>	<b>1.040.029</b>	<b>1.131.466</b>

#### NOTA 34 – DIFERENCIAS DE CAMBIO

La Sociedad no presenta diferencias de cambio por operaciones en moneda extranjera que deban ser revelados al cierre de los presentes estados financieros.

#### NOTA 35 - CONTINGENCIAS

a. Póliza de garantía para Corredores de Seguros:

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°1.160 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad mantiene contratada una póliza de seguros para responder al correcto y cabal cumplimiento de todas las obligaciones emanadas en razón de sus operaciones como intermediaria en la contratación de seguros. La póliza de garantía para corredores de seguros N°4461903, la cual cubre UF500, y la póliza de responsabilidad profesional para corredores de seguros N°4462082 por un monto equivalente a UF60.000 fueron contratadas con la Compañía de Seguros Generales Chilena Consolidada S.A. Ambas pólizas tienen vigencia desde el 15 de abril de 2016 al 14 de abril de 2018.

b. No existen juicios pendientes por bienes entregados en leasing. Nuestros abogados han cerrado los casos por contratos de leasing provenientes de la fusión con Ex Santiago Leasing S.A..

c. Banco Santander Chile tiene una póliza integral bancaria de cobertura de Fidelidad Funcionaria N° 4356192 vigente con la empresa Compañía de Seguros Chilena Consolidada S.A., por la suma de USD5.000.000, la cual cubre solidariamente tanto al Banco como a sus filiales, con fecha de vencimiento 30 de junio de 2017.

## **Santander CORREDORA DE SEGUROS LIMITADA**

### **Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

---

#### **NOTA 35 – CONTINGENCIAS, continuación**

d. La Sociedad mantiene boletas de garantía con Banco Santander Chile para garantizar el fiel cumplimiento de las bases de licitación pública del seguro según se expone:

- Boleta de Garantía UF 2.500 N° Operación 350181005507662459 **Desgravamen + ITP 2/3**. Emitida el 03062015 , vence el 31072017.
- Boleta de Garantía UF 5000 N° Operación 350181005507662513 por **Desgravamen** Emitida el 03062015 , vence el 31072017.
- Boleta de Garantía UF 3.000 por **Incendio+ Sismo** N° Operación 50181005508711054 . Emitida el 25102016 vence 31122018.
- Boleta de Garantía UF 200 por **Incendio** N° Operación 350181005508712123 . Emitida el 25102016 vence 31122018.
- Boleta de Garantía UF 10.000 **Desgravamen + ITP 2/3** N° Operación 350181005509205209 Emitida el 29062017 vence 31072019.
- Boleta de Garantía UF 10.000 N° Operación 350181005509205225 por **Desgravamen**. Emitida el 29062017 vence 31072019.

#### **NOTA 36 – COMPROMISOS**

La Sociedad no presenta compromisos vigentes de ser revelados al cierre de los estados financieros.

#### **NOTA 37 – COMBINACIONES DE NEGOCIOS**

La Sociedad no ha realizado combinaciones de negocios al cierre de los estados financieros.

#### **NOTA 38 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE**

La Sociedad no presenta hechos posteriores ocurridos desde el 1 enero a la fecha de presentación de los estados financieros.

#### **NOTA 39 – SANCIONES**

La Sociedad no presenta hechos posteriores ocurridos desde el 1 enero a la fecha de presentación de los estados financieros.

\*\*\*\*\*

