

DOCUMENTOS NECESARIOS PARA CONTRATAR TU CRÉDITO HIPOTECARIO.

El Banco realizará un análisis del inmueble que dejarás en garantía para lo cual, te solicitaremos los siguientes documentos que deberás recopilar:

CHECK LIST PARA COMPRA DE PROPIEDADES NUEVAS Y USADAS								
		COMPRA VENTA PROPIEDAD NUEVA	COMPRA VENTA PROPIEDAD USADA		COMPRA CARTERA	FINES GENERALES	REFINANCIAMIENTO INTERNO	¿Dónde obtengo cada documento?
			Con Banco Acreedor	Sin Banco Acreedor				
1	Liquidación Deuda Banco Acreedor.		✓		✓	✓	✓	Banco Acreedor
2	Promesa Compra Venta	✓	✓	✓				
3	Fotocopia Cédula Identidad ambos lados de Titular(es), Aval(es), Vendedor(es) y sus respectivos Cónyuges.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	Título de Dominio hasta completar 10 años de antigüedad (Escrituras e inscripciones) <i>Para compra cartera sólo se requiere el último Título de Dominio.</i>		✓	✓	✓	✓		Archivo Judicial y Conservador de Bienes raíces www.conservadores.cl
5	Certificado de Matrimonio gratuito del comprador y vendedor (Vigencia < a 90 días) ⁽¹⁾⁽²⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Registro Civil www.rscei.cl
6	Certificado de Gravámenes y Prohibiciones (Vigencia < a 60 días) ⁽²⁾⁽³⁾		✓	✓	✓	✓	✓	Conservador de Bienes raíces www.conservadores.cl
7	Copia de Inscripción de Dominio (Vigencia < a 90 días) ⁽²⁾		✓	✓	✓	✓	✓	Conservador de Bienes raíces www.conservadores.cl
8	Certificado No Expropiación Serviu (Vigencia < a 180 días) ⁽²⁾		✓	✓	✓	✓		SERVIU
9	Certificado No Expropiación Municipal (Vigencia < a 180 días) ⁽²⁾		✓	✓	✓	✓		Dirección de Obras de la Municipalidad
10	Certificado de Número ⁽⁴⁾		✓	✓	✓	✓	✓	Dirección de Obras de la Municipalidad
11	Certificado de Pago Contribuciones al día ⁽²⁾		✓	✓	✓	✓	✓	Servicio de impuestos internos www.tesoreria.cl
12	Fotocopia Certificado Subsidio más Cartola Ahorro (Sólo para operaciones con Subsidio)	✓	✓	✓				MINVU
13	Mujer casada con sociedad conyugal titular o fiadora: patrimonio reservado con 2 documentos que acrediten ingresos.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	Si el Comprador, Deudor, Vendedor, Aval o Garante es una persona jurídica: debe presentar todos los antecedentes sociales actualizados (inscripción, publicaciones y escrituras) ⁽⁵⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(1) Existen ciudades en las que los respectivos conservadores de Bienes Raíces están solicitando el certificado pagado. En caso de existir Divorcio o Separación de Bienes posterior al matrimonio también se solicitará certificado pagado.

(2) En Santiago contamos con el servicio de Recopilación de Antecedentes, el cual puede cotizar y contratar directamente en el siguiente link: www.cibergestion.cl/gestoria.

(3) Sólo para Refinanciamiento Interno, la vigencia se extiende a 90 días.

(4) Se solicitará Certificado de Número sólo cuando a juicio del abogado se considere necesario.

(5) No aplica para el vendedor en caso de ser una sociedad con convenio en Canal Inmobiliario.